



BR.0050.67.2016

**ZARZĄDZENIE NR 368/16
BURMISTRZA CZERSKA**

z dnia 18 marca 2016 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. 2013 r., poz. 885 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Czerska
Jolanta Fierek

Opracowała: T.L. (WR)



Uzasadnienie

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Mając powyższe na uwadze wydanie niniejszego zarządzenia uznaje się za konieczne i uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 368/16
Burmistrza Czerska
z dnia 18 marca 2016 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2015 roku**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorcza wartość majątku Gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwale	147.800.552	155.240.540	7.439.988	105,03
2.	Wartości niematerialne i prawne	112.180	116.814	4.634	104,13
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwale	75.194.063	75.721.091	527.028	100,70
4.	Wartości niematerialne i prawne	234.742	245.440	10.698	104,56
MAJĄTEK OGÓŁEM		223.341.537	231.323.885	7.982.348	103,57

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 31.12.2014 do 31.12.2015 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie.	Stan powierzchni 31.12.2014 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2015 (w m ²)	Zmiana Powierzchni (w m ²)	Stan wartości 31.12.2014 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2015 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. W granicach administracyjnych miasta							
1.	Grunty	1.037.296	1.010.542	-26.754	11.975.078	11.744.948	-230.130
Razem		1.037.296	1.010.542	-26.754	11.975.078	11.744.948	-230.130
II. W granicach administracyjnych gminy							
2.	Grunty	4.769.069	4.684.284	-84.785	22.248.359	22.267.869	19.510
Razem		4.769.069	4.684.284	-84.785	22.248.359	22.267.869	19.510
Ogółem (I + II)		5.806.365	5.694.826	-111.539	34.223.437	34.012.817	-210.620

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2014	Stan wartości 31.12.2015	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.	w spółkach utworzonych przez Gminę			
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.472.450	-
Razem		19.472.450	19.472.450	-
II.	w innych podmiotach			
1.	ZZO Nowy Dwór	1.610.550	1.610.550	
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
Razem		1.611.050	1.611.050	-
Ogółem (I + II)		21.083.500	21.083.500	-

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²].

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	2.110	2.465	355
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		2.110	2.465	355

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m²].

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	648	669	21
2.	Produkcja		-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	541.464	494.264	-47.200
4.	Inne	2.428	2.428	-
Razem		544.540	497.361	-47.179

Zestawienie środków trwałych

Tabela nr 6 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2014	Wartość umorzenia na 31.12.2014	Stan wartości na 31.12.2015	Wartość umorzenia na 31.12.2015	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	34.223.437	X	34.012.817		-210.620	
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	45.577.642	12.748.788	45.597.551	11.663.820	19.909	-1.084.968
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	114.993.514	27.331.585	124.667.629	31.494.293	9.674.115	4.162.708
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.741.805	1.307.123	1.312.803	977.136	-429.002	-329.987
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.101.279	1.880.214	1.976.421	1.756.671	-124.858	-123.543
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	400.357	271.935	401.976	302.958	1.619	-31.023
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	6.927.135	4.402.483	7.516.856	4.872.706	589.721	470.223
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	4.409.267	3.640.704	4.579.827	3.747.186	170.560	106.482
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE	9.042.983	8.496.889	9.861.380	9.438.394	818.397	941.505
Razem		219.417.419	X	229.927.260	X	10.509.841	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych.

Tabela nr 7

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2014	Wartość umorzenia na 31.12.2014	Stan wartości na 31.12.2015	Wartość umorzenia na 31.12.2015	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	346.922	X	362.254		15.332	X
	Razem	346.922	X	362.254	X	15.332	X

Wykonane dochody z majątku Gminy w 2015 roku stanowią kwotę 483.822,57 zł. na którą składa się dochód:

- ze sprzedaży 220.995,99 zł,

- z dzierżawy 230.068,42 zł,
- z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu 32.758,09 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności -,

Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.

1. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 231.323.885,00 zł.
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2014r.	%	Wartość 2015r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	147.912.732	80,45	155.357.354	81,00
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	5.372.864	2,92	5.330.001	2,78
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	1.063.143	0,58	1.037.549	0,54
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	5.796.739	3,15	5.938.232	3,09
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	9.583.014	5,20	9.674.470	5,04
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	5.443.860	2,96	5.498.081	2,87
Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł	5.489.186	2,99	5.660.331	2,95
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelpe	1.411.496	0,77	1.426.647	0,74
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	442.366	0,24	457.519	0,24
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	912.112	0,50	1.000.765	0,52
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	436.770	0,24	442.235	0,23
Razem:	183.864.282	100	191.823.184	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2014r.	%	Wartość 2015r.	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	35.079.759	100	34.913.776	100

ZOZ	Wartość 2014r.	%	Wartość 2015r.	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	425.502	100	494.830	100

Instytucje kultury	Wartość 2014r.	%	Wartość 2015r.	%
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.288.780	32,45	1.339.829	32,80
Ośrodek Kultury w Rytle ul. Ks.Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł	1.836.080	46,23	1.891.614	46,20
Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg	847.134	21,32	860.652	21,00
Razem:	3.971.994	100	4.092.095	100

Ogółem według jednostek	Wartość 2014r.	%	Wartość 2015r.	%
Jednostki budżetowe	183.864.282	100	191.823.184	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	35.079.759	100	34.913.776	100
ZOZ	425.502	100	494.830	100
Instytucje Kultury	3.971.994	100	4.092.095	100
Razem:	223.341.537	100	231.323.885	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:
Wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2015 r. wynosi **231.323.885 zł** i zwiększyła się od 31.12.2014 r. o **7.982.348 zł**,
Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:

Inwestycje w trakcie realizacji:

- budowa sieci wodno-kanalizacyjnej – projekty (Wądoły – etap II, Gotelp (miejscowości Przyjaźnia, Gotelp, Pustki), Rytel (ul. Orzeszkowej), Czersk (Rodzinna; Starogardzka – część; Modrzewiowa, Sosnowa, Bukowa – część; Długa), Będźmierowice (część), Struga, Bukowa Góra, Złotowo (ul. Klaskawska),
- budowa i modernizacja dróg – projekty (Stolarska, Kaszubska, Kosobudzka, Wojska Polskiego, Ogrodowa, Kwiatowa),
- projekty budynków mieszkalnych w Czersku (Osiedle Piastowskie),
- budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Transportowców w Czersku,
- modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Łęgu – projekt,
- modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 21 Lutego w Czersku – projekt,
- rozbudowa SPZOZ w Czersku – etap II – projekt,
- rozbudowa SP1 w Czersku – etap II – projekt,
- modernizacja kotłowni w SP w Gotelpiu – projekt,
- budowa oświetlenia ulicznego – projekty (Przemysłowa, Okrężna, ul. Leśna w Rytle, ścieżka rowerowa w Rytle, ścieżka rowerowa Ustronie)
- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice i Klaskawa – etap III,
- dokumentacja ogniw fotowoltaicznych,
- boisko wielofunkcyjne w Czersku i Rytle,
- budowa świetlicy wiejskiej w Klaskawie,

Inwestycje zakończone w 2015 roku:

- budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznej na terenie Gminy Czersk – etap III (PROW) – Malachin, Kamionka, Zaporą,
- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice i Klaskawa – ok. 1/3 zakresu dokumentacji,
- budowa sieci wodociągowej w Sołectwie Zapędowo – etap II (Żukowo, Nowy Młyn),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kęsza (PROW),
- przebudowa ulicy Gen. Sikorskiego w Czersku,

- budowa i modernizacja dróg (utwardzenie kolejnych odcinków dróg – YOMB, stabilizacja, polbruk, chodniki),
- modernizacja drogi do Będźmierowic – etap II,
- budowa dróg transportu rolnego (Złotowo – Struga etap V) (FOGR),
- budowa drogi Łąg – Wądoły – gr. gm. Czarna Woda (NPPDL),
- budowa ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Czersku,
- montaż masztów internetowych,
- modernizacja remizy OSP w Czersku,
- przebudowa remizy OSP w Rytle – etap II,
- remont ogrodzenia ZS w Rytle, utwardzenie terenu, podjazd dla niepełnosprawnych,
- modernizacja placu w Przedszkolu Samorządowym nr 2 w Czersku,
- wykonanie parku rekreacyjnego przy ZS w Łęgu,
- budowa linii oświetlenia ulicznego (Aleja 1000-lecia w Czersku – etap II, Łąg-Kolonia, Ryteł – ul. Gdańska – etap I),
- modernizacja skweru przy ul. Gen. Bema w Czersku,
- budowa sieci wod.-kan. w Czersku (m.in. Akacyjowa, Derdowskiego),
- budowa sieci kanalizacyjnej w Sołectwie Lipki (Lipki Górne, Lipki Dolne, Złe Mięso),
- klimatyzacja w świetlicy w Gotelpiu,
- urządzenia fitness przy LCKEiOP w Będźmierowicach,
- instalacje fotowoltaiczne na nieruchomościach – 46 szt.
- utworzenie Dziennego Domu Senior-Wigor,
- modernizacja drogi Olszyny – Chłopowy,

Łączna wartość OT 10,3 mln zł,

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr XL/460/06 z dnia 28.09.06 podpisano w dniu 15.12.2006 roku umowę zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem zastawu jest 198.619 udziałów (9.930.950,00 zł) Gminy Czersk w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Czersku, wraz z pożytkami, co stanowi 51% udziałów Gminy Czersk w kapitale zakładowym tej spółki. Zastawu dokonano w celu poręczenia pożyczki między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na modernizację oczyszczalni ścieków w Czersku,

Wniesiono udziały do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Nowym Dworze,

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **6.978 zł**,
- majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **3.550 zł**,
- wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **169 zł**.

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy:

Usługi Komunalne:

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,

- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,

Oświata i Wychowanie:

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł,
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,

Kultura, Sport i Turystyka:

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
- Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł,
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg,

Zdrowie i Pomoc Społeczna:

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- Dzienny Dom „Senior-Wigor” w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk