



Czersk, dnia 26.02.2026 r.

WP.6721.4.2023

**PODSUMOWANIE**  
**do uchwały nr XX/281/26 z Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 lutego 2026 r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu**  
**w rejonie ulicy Polnej w Rytlu**

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś organ opracowujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o procedurze poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicach ogłoszeń, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czersk. W ustalonym terminie, tj. od 4 maja 2023 r. do 2 czerwca 2023 r. nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3., tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach.

Prognoza oceniła rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju gminy. Prognoza dotyczyła zagadnień związanych z oceną kierunków i wielkości presji ze strony projektowanego zagospodarowania na środowisko terenu działek i ich otoczenia. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 46 ha, zlokalizowany na obrzeżach wsi Rytel, w zasięgu oddziaływania drogi krajowej. W projekcie planu na przedmiotowych terenach przewidziano lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Odpowiednią rangę nadano terenom aktywnym przyrodniczo poprzez zachowanie ich w dotychczasowym leśnym użytkowaniu. Uwzględniono położenie obszaru w sąsiedztwie cmentarza (przy północno-zachodniej granicy) i związanych z tym stref ochrony sanitarnej, dla których obowiązują przepisy odrębne, co znalazło odzwierciedlenie na rysunku planu. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza wyznaczono teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Zapewniono obsługę komunikacyjną przedmiotowych terenów.

Realizacja nowej zabudowy może przyczynić się do wzrostu natężenia hałasu komunikacyjnego, jednak nie prognozuje się tam przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. Przewidziano rozwiązania w dostateczny sposób ograniczające oddziaływanie hałasu na zabudowę wrażliwą. Nie przewiduje się

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP:/M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

---

również pogorszenia warunków aerosanitarnych obszaru. Obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci gminnej oraz zrównoważone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami planu zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniami, co ma szczególne znaczenie w kontekście przepuszczalnych właściwości podłoża. Nowa zabudowa ze względu na stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła nie przyczyni się do zmiany panującego topoklimatu oraz znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie. Plan ustala jednak zasady mające na celu harmonijny rozwój terenu. W dokumencie ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, a także minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz inne parametry mające na celu spójny rozwój terenu. Zawarto również odpowiednie ustalenia w zakresie obiektów o wartościach historyczno-kulturowych współtworzących klimat wsi. Dodatkowo zachowane zostaną tereny leśne, wprowadzono obowiązek zachowania drzew oraz wzbogacenia obszaru różnicowanymi formami zieleni, co wpłynie korzystnie na walory estetyczne obszaru. Wobec tego, wygląd obszaru ulegnie zmianie, ale nie będą to przekształcenia obniżające jego wartość estetyczną, co jest istotne ze względu na położenie obszaru w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

Plan obejmuje generalnie tereny otwarte, rolne oraz leśne z niewielkim udziałem terenów zabudowanych, a jego zapisy mają prowadzić do realizacji nowych obiektów oraz funkcjonowania obszaru w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Projektowany dokument przyjmuje rozwiązania mające na celu zachowanie istniejącej oraz wprowadzenie nowej zieleni wysokiej, co ma pozytywny wydźwięk w kontekście powiązań ekologicznych obszaru i jego okolicy. Dzięki przyjętym rozwiązaniom infrastrukturalnym nowe inwestycje nie powinny znacząco wpłynąć na warunki środowiskowe obszaru jak i okolicy, które zostały tu zmienione już dawno temu.

Na obszarze opracowania występują tereny chronione w ramach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Nie prognozuje się jednak negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru - awifaunę, jak i wspomnianej wcześniej otuliny parku krajobrazowego. Nie prognozuje się również transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz walorów estetycznych obszaru, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu i odpowiednim zapisom chroniącym zieleń.

## 2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach.

## 3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czersku, w dniach od 28 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r. O terminie wyłożenia oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag podano do

---

publicznej wiadomości informację w prasie oraz na tablicach ogłoszeń, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czersk.


W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w ustawowo określonym terminie składania uwag do projektu miejscowego planu, tj. do dnia 7 stycznia 2026 r. uwagi nie wpłynęły.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, miejscowy plan nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.



Burmistrz  
Daniel Szpręga