



INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

DOTYCZY: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC: PORZECZKOWEJ,
JAGODOWEJ, AGRESTOWEJ, POZIOMKOWEJ, JEŻYNOWEJ I TRUSKAWKOWEJ

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Miejską w Czersku i obowiązuje w granicach konkretnego terenu. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Procedura sporządzania zmiany mpzp części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr IX/149/25 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie zbierano wnioski do zmiany mpzp, opracowano projekt zmiany mpzp, który przesłano do odpowiednich organów w celu uzyskania opinii i uzgodnień. Po tym etapie zaplanowano konsultacje społeczne, w trakcie których zbierane będą uwagi do projektu zmiany mpzp, przeprowadzona zostanie ankieta na temat rozwiązań zawartych w zmianie mpzp, a także odbędzie się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu zmiany mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt zmiany mpzp przedstawiony zostanie Radzie Miejskiej w Czersku do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się o wydanie pozwolenia na budowę.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp obejmuje w całości obszar, na którym obecnie obowiązuje już mpzp – uchwała nr XXVII/329/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 4 lutego 2021 r., poz. 444). Celem rozpoczęcia obecnie toczącej się procedury jest ogólna aktualizacja aktu planowania przestrzennego oraz zmiana przepisów obowiązującej uchwały w taki sposób, aby umożliwić budowę wieży telekomunikacyjnej i zapewnić dostęp do Internetu mieszkańcom gminy Czersk oraz rozwój usług na południu obszaru (Prywatne Muzeum Pożarnictwa i Transportu).

Z up. Burmistrza

Małgorzata Wojciechowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA