



**ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR ...  
 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU  
 Z DNIA ...**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC:  
 PORZECZKOWEJ, JAGODOWEJ, AGRESTOWEJ,  
 POZIOMKOWEJ, JEŻYNOWEJ I TRUSKAWKOWEJ**

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: **Burmistrz Czerska**  
 skala: 1:1000  
 0 10 20 m

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**
- granica obszaru objętego zmianą planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - ▲ — nieprzekraczalne linie zabudowy
  - 6 — wymiarowanie (w metrach)

- przeznaczenie terenu:**
- MNW** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - MNW-U** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
  - KDD** — teren drogi dojazdowej
  - KR** — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - L** — teren lasu
  - ▨ — pas technologiczny linii napowietrznej średniego napięcia

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- ▨ — obiekty o wartości historyczno-kulturowej
- granica otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

- granica obszaru objętego zmianą planu
- granica miasta Czersk
- tereny zabudowane
  - tereny leśne i zadrzewione
  - taki, pastwiska, sady i użytki ekologiczne
  - tereny rolne
  - ciekły naturalne
  - rowy i kanały
  - pozostałe tereny
  - lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
  - granica otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego
  - całe miasto zawarte w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Płatków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB22009
  - strefy funkcjonalno-przestrzenne:
    - c. Podstrefa mieszkaniowo-usługowa
  - obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
  - tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego
  - tereny, dla których obowiązują aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
  - tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - obszary zdegradowane
  - granice aglomeracji Czersk
  - ścieżki rowerowe
  - droga wojewódzka
  - droga gminna

