

UCHWAŁA Nr IX/149/25
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/329/20 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 4 lutego 2021 r. pod poz. 444).
2. Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu oznaczona została na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr IV/46/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Przemysław Biesek-Talewski

UZASADNIENIE

Burmistrz Czerska na mocy uchwały nr IV/46/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej, przygotował projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Następnie zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił o opinie i uzgodnienia planu do instytucji zewnętrznych w tym też do Wojewody Pomorskiego o wyrażenia zgody na sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem postępowania uproszczonego. We wniosku wskazano, że „projektowana zmiana ma na celu wyłącznie skorygowanie przepisów §7 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ustala dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej maksymalną wysokość 20 metrów. Taki zapis uniemożliwia lokalizowanie wyższych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na przedmiotowym terenie, tym samym prowadząc do wykluczenia części mieszkańców gminy z dostępu do Internetu (brak możliwości realizacji wieży telekomunikacyjnej). W związku z tym podstawą do przystąpienia do zmiany planu miejscowego w trybie uproszczonym jest art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)”. Wojewoda Pomorski odmówił wyrażenia zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego w procedurze zmiany miejscowego planu, stwierdzając, że „zawarty w § 7 ust. 2 analizowanego planu miejscowego zakaz lokalizacji sieci i obiekty infrastruktury technicznej wyższych niż 20 m nie stanowi naruszenia art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.”

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej skierowanego do konsultacji społecznych, wpłynął wniosek P4 sp. z o.o., wnoszący o zmianę zapisów również w innym zakresie aniżeli zaproponowanym przez Burmistrza.

Ponadto w miesiącu listopadzie wpłynął wniosek mieszkańca o zmianę ustaleń planu dla terenu działki nr 1050 i działki nr 1044/2 – teren muzeum pożarnictwa. Działki nr: 1050 i 1044/2 położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolnostojących. Wnioskodawca wskazał, że w celu dalszego rozwoju muzeum chciałby wybudować halę wystawienniczą i wiaty.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uchylene dotychczasowej uchwały nr IV/46/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 sierpnia 2024 r. i podjęcie nowej, która umożliwi przeprowadzenie procedury zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej, zgodnie ze wskazaniem Wojewody Pomorskiego i ujęciem złożonych wniosków.

Załącznik
do uchwały nr IX/149/25
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 28 stycznia 2025 r.

