



WP.6721.1.2024

INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**DOTYCZY: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC: PORZECZKOWEJ, JAGODOWEJ, AGRESTOWEJ,
POZIOMKOWEJ, JEŻYNOWEJ I TRUSKAWKOWEJ**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Miejską w Czersku i obowiązuje w granicach konkretnego terenu. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Procedura sporządzania zmiany mpzp części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr IV/46/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp obejmuje w całości obszar, na którym obecnie obowiązuje już mpzp – uchwała nr XXVII/329/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 4 lutego 2021 r.). Celem rozpoczęcia obecnie toczącej się procedury jest zmiana przepisów obowiązującej uchwały w taki sposób, aby umożliwić budowę wieży telekomunikacyjnej i zapewnić dostęp do Internetu mieszkańcom gminy Czersk. W związku z tym planuje się wykreślić wyłącznie jeden przepis z uchwały z 2020 r., tj. § 7. ust. 2 „Dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej ustala maksymalną wysokość 20 metrów.” Pozostałe ustalenia uchwały i rysunek planu, w tym podział na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania nie ulegną modyfikacjom. Tak niewielka ingerencja w miejscowy plan pozwala na zastosowanie postępowania uproszczonego, zgodnie z art. 27b ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), która jest znacznie krótsza i mniej pracochłonna od procedury standardowej.

W ramach procedury uproszczonej zbierane są wnioski do projektu zmiany miejscowego planu, a następnie po opracowaniu projektu zmiany mpzp, jest ona przesyłana do odpowiednich organów opiniujących i uzgadniających, a także występuje się do wojewody o zgodę na zastosowanie postępowania uproszczonego. Równolegle prowadzone są konsultacje społeczne dla sporządzanej zmiany mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt zmiany mpzp przedstawiony zostanie Radzie Miejskiej w Czersku do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się o wydanie pozwolenia na budowę.