



Czersk, dnia 13 marca 2024 r.

WP.6721.2.2023
WP.6721.3.2023
WP.6721.6.2023

PROTOKÓŁ z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 13 marca 2024 r., w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czersku (ul. Kościuszki 27A, 89-650 Czersk) przez Małgorzatę Janikowską (Naczelnika Wydziału Planowania i Gospodarki).

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w dniu 13 marca 2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Malinowej i Kwiatowej w Rytle wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Szkolnej i Jodłowej w Ostrowitem wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

rozwiązaniami.

Obecni na posiedzeniu:

- Małgorzata Janikowska – Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki,
- Jakub Makarewicz – projektant planu,
- zainteresowani mieszkańcy.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Małgorzata Janikowska – Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki otworzyła spotkanie i powitała wszystkich obecnych na dyskusji. Wskazała, iż procedura opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Przywołała podstawę prawną opracowania jaką są uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP, a następnie po krótko wyjaśniła jak wygląda sama procedura sporządzania planów miejscowych. Po prezentacji opracowań przystąpiono do dyskusji.

Dyskusja rozwinęła się wyłącznie w temacie projektu planu w miejscowości Rytle w rejonie ulicy Malinowej i Kwiatowej. Przeważały pytania w temacie zasadności wyłączania lasu pod zabudowę, skoro na terenie Rytle jest około 200 działek budowlanych. Zapytywano o uzyskane zgody na wylesienie działki objętej planem, w tym o pozytywną opinię Nadleśnictwa. Wskazywano na nawałnicę, która bardzo mocno zniszczyła lasy w miejscowości Rytle. Wyjaśniono, iż na etapie procedowania planu, uzyskano pozytywną opinię Zarządu Pomorskiej Izby Rolniczej z dnia 18.12.2023 r. oraz ostateczną zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 16.01.2024 r. na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, która jest obligatoryjną składową całego postępowania. Projektant planu wskazał, że zgody Lasów Państwowych uzyskiwane są na etapie procedury budowlanej, co na chwilę obecna nie ma miejsca. Pytania dotyczyły także projektowanej drogi wewnętrznej, jej własności, udostępnienia dla ruchu

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

publicznego. Projektant planu wskazał, że zgodnie z ustaleniami planu ma ona faktycznie status drogi wewnętrznej czyli prywatnej, nic jednak nie stoi na przeszkodzie aby Gmina stała się jej właścicielem np. zostanie ona jej przekazana w formie darowizny i wtenczas będzie to droga wewnętrzna gminna udostępniona do ruchu publicznego. Ostatnim tematem była przebiegająca napowietrzna linia energetyczna i wynikające z jej lokalizacji ograniczenia zabudowy. Wyjaśniono, że istnieje możliwość skablowania linii napowietrznej, wtedy ograniczenia przestaną obowiązywać. Przebudowa może zostać zrealizowana przez zakład energetyczny bądź przez osobę prywatną na warunkach określonych przez zakład energetyczny.

Z uwagi na brak dalszych pytań Pani Małgorzata Janikowska zakończyła dyskusję, przypominając, że obowiązywały termin na składanie uwag mija 29 marca 2024 r.
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Czerska,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.
Czersk, dnia 13 marca 2024 r.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Janikowska
Naczelnik Wydziału
.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. Burmistrza
Małgorzata Janikowska
Naczelnik Wydziału
.....
podpis Burmistrza