



załącznik nr 6 do uchwały nr ...
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2022 r.

KIERUNKI ROZWOJU
MIASTA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY CZERSK

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Czerska

skala: 1:10 000

0 250 500 m

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

CZERSK - siedziba gminy - ośrodek główny

--- - granica miasta Czersk

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO*

- - pomnik przyrody
- - użytek ekologiczny
- - otulina Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- * - całe miasto zawiera się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

- - tereny, dla których obowiązują aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- - tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- - obszary zdegradowane
- - obszar rewitalizacji

KIERUNKI ZMIAN

- - podstrefy funkcjonalno-przestrzenne w obrębie strefy I miejskiej Czerska
- - obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- - tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego
- - tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej
- - potencjalny węzeł przesiadkowy

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- - strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- - strefa ochrony ekspozycji "C"
- - strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- ▲ - obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- - obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- - tereny zabudowane
- - tereny produkcyjne, magazynowe i składowe
- - tereny leśne i zadrzewione
- - łąki, pastwiska, sady i użytki ekologiczne
- - tereny rolne
- - ciek naturalny
- - rowy i kanały
- - pozostałe tereny

STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- - grunty rolne klasy III
- - tereny o spadkach powyżej 11 stopni
- - tereny produkcyjne
- - teren cmentarza
- - strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- - strefa sanitarna cmentarza - 150 m
- - lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
- - lokalne korytarze ekologiczne

KOMNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- - główny punkt zasilania
- - stacja redukcyjna gazu
- ◆ - punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- ◆ - ujęcia wód podziemnych i stacje uzdatniania wody
- - oczyszczalnia ścieków
- - granice aglomeracji Czersk
- - linia energetyczna wysokiego napięcia
- - gazociąg wysokiego ciśnienia
- - linie kolejowe
- - ścieżki rowerowe
- - tereny zamknięte - koleje

PODSTREFY FUNKCYJNALNO- PRZESTRZENNE:

- a. Podstrefa wielofunkcyjna centrum
- b. Podstrefa usługowo-produkcyjna
- c. Podstrefa mieszkaniowo-usługowa
- d. Podstrefa systemu ekologicznego
- e. Podstrefa wielofunkcyjna dalszego rozwoju