

UCHWAŁA NR/..../....
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Czersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk.

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium składający się z trzech części, tj.:
 - a) część pierwsza: Uwarunkowania rozwoju przestrzennego – załącznik nr 1,
 - b) część druga: Kierunki rozwoju przestrzennego – załącznik nr 2,
 - c) część trzecia: Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium – załącznik nr 3,
- 2) część graficzna - Uwarunkowania rozwoju miasta i gminy w skali 1:25 000 – załącznik nr 4;
- 3) rysunek studium:
 - a) Kierunki rozwoju gminy w skali 1:25 000 – załącznik nr 5,
 - b) Kierunki rozwoju miasta w skali 1:10 000 – załącznik nr 6;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 7;
- 5) Dane przestrzenne dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czersk.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 7
do uchwały nr .../.../...
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Czersk**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk**

Projekt ww. studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach w dniach od 30 września 2022 r. do 31 października 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Czersku przy ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, pok. nr 22, w godzinach pracy urzędu.

W dniu 18 października 2022 r. o godz. 13:00 w siedzibie Centrum Informacji Turystycznej w Czersku przy ul. Kościuszki 27A w Czersku odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie studium rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 22 listopada 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

.....

Załącznik nr 8
do uchwały nr .../.../...
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Czersk**

**Dane przestrzenne dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Czersk**

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Link do zbioru danych przestrzennych zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czersk.

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej „studium”, jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Główne cele opracowania studium to:

- a) rozpoznanie, aktualizacja i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,
- b) dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, które pozwolą na koordynację zamierzeń władz samorządowych w zakresie działalności inwestycyjnej, zmierzającej do aktywizacji gminy i poprawy jakości życia mieszkańców gminy z wyodrębnieniem zadań lokalnych i ponadlokalnych,
- c) stworzenie podstawy do sporządzania i realizacji planów miejscowych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację polityki przestrzennej na terenie miasta i gminy Czersk.

Przeprowadzono wymaganą przepisami procedurę formalno-prawną, w tym uzyskano opinie i uzgodnienia wymaganych organów oraz wyłożono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem przedmiotowego studium zostały zakończone. Wobec powyższego przedłożono Radzie Miejskiej do uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej