

**Zarządzenie Nr 36/11
Burmistrza Czerska
z dnia 11 lutego 2011 r.**

w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego stanowiącej załącznik do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Czersk .

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), art. 30 ust.1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Na zasadach, w formie i terminach określonych w niniejszym zarządzeniu jednostki organizacyjne, wydziały Urzędu Miejskiego opracowują każdego roku informację o stanie mienia gminnego.
2. Informacja o stanie mienia gminnego, przedstawia wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku ukazując zmiany w wartości majątku.
3. W pierwszym roku dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawia się od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od 30 września 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.

§ 2.

Informacja o stanie mienia gminnego składa się z dwóch części, które obejmują:

- 1) zestawienie zbiorcze majątku gminnego,
- 2) załączniki.

§ 3.

1. Zestawienie zbiorcze zawiera dane w następującym ujęciu:
 - 1) majątek w bezpośrednim zarządzie gminy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia (tabela nr 1, lp.1 i 2):
 - a) grunty,
 - b) drogi, mosty, wiadukty,
 - c) roboty w toku,
 - 2) majątek administrowany przez gminę w sposób pośredni, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 (tabela nr 1 lp. 3 i 4 oraz tabela nr 2, 3, 4 i 5) Nr 2 do niniejszego zarządzenia, przez:
 - a) inne jednostki,
 - b) służby zdrowia,
 - c) oświaty i wychowania,
 - d) opieki społecznej,
 - e) instytucje kultury,
 - f) Urząd Miejski,
 - 3) dane o udziałach finansowych i aportach rzeczowych gminy w spółkach oraz w przekształconych zakładach komunalnych, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia (tabela nr 3),

- 4) dzierżawiona powierzchnia gruntów gminnych, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia (tabela nr 5),
 - 5) zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych (użytkowanie wieczyste) (tabela nr 4),
 - 6) zestawienie środków trwałych i umorzenia, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacja o stanie mienia gminnego przedstawia komentarz wyjaśniający zaistniałe zmiany w strukturze majątku, podkreślający istotne problemy z zakresu gospodarowania mieniem.

§ 4.

1. Informację w układzie tabelarycznym, o której mowa w § 3, opracowują właściwe jednostki organizacyjne gminy oraz wydziały Urzędu Miejskiego i przedstawiają w terminie do 20 lutego Wydziałowi Rolnictwa i Środowiska.
2. Wydział Rolnictwa i Środowiska na podstawie otrzymanych informacji opracuje:
 - 1) zbiorcze zestawienie danych zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia,
 - 2) zbiorczy komentarz o zmianach w mieniu gminnym,
 - 3) analizę wskaźnikową obejmującą wartość mienia gminnego oraz inwestycji przypadającą na jednego mieszkańca.

§ 5.

Uzupełnienie informacji o stanie mienia gminnego stanowi rejestr jednostek organizacyjnych podległych gminie oraz spółek z udziałem gminy opracowany przez Wydział Organizacyjno – Prawny Urzędu Miejskiego i Wydział Rolnictwa i Środowiska.

§ 6.

1. Podstawę do wyliczenia wartości rzeczowego majątku trwałego poza gruntami, stanowi wartość ewidencyjna netto i umorzenie, przy czym majątek grupy 08 klasyfikacji rodzajowej podaje się w cenie nabycia, bądź wytworzenia.
2. Wyceny gruntów dokonuje się przy zastosowaniu metody cenowo – porównawczej, na podstawie analizy rynku.
3. Obiekty inżynierskie tj. drogi, mosty, wiadukty itp. wycenia się szacunkowo, biorąc pod uwagę wielkość, rodzaj konstrukcji oraz sposób i okres eksploatacji.
4. Wartość robót w toku jest odzwierciedleniem realizowanych inwestycji, nie przekazanych dotychczas do użytkowania.

§ 7.

Wydział Rolnictwa i Środowiska przedstawia Burmistrzowi, w terminie do 10 marca informację, o której mowa w § 4 ust. 2 oraz w § 5.

§ 8.

Traci moc zarządzenie nr 650/06 Burmistrza Czerska z dnia 15 września 2006 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego stanowiącej załącznik do projektu budżetu gminy Czersk.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Środowiska.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Marek Jankowski

RADCA PRAWNY
Grażyna Zielińska
B/I 430/84

Zbiorcza wartość majątku / gminy /¹
(nazwa jednostki)

Tabela Nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na .. - .. - ² (dd-mm- rrrr)	Stan na .. - .. - r ³ (dd-mm- rrrr)	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe				
2.	Wartości niematerialne i prawne				
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe				
4.	Wartości niematerialne i prawne				
	MAJĄTEK OGÓŁEM				

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów
Gminy Czersk w okresie ..(dd) - ..(mm) - ..(rrrr)² - ..(dd) - ..(mm) - ..(rrrr)³

Tabela Nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan powierzchni .. - .. - ² (dd-mm- rrrr) (w m ²)	Stan powierzchni .. - .. - ³ (dd-mm- rrrr) (w m ²)	Zmiana powierzchni (w m ²)	Stan wartości ² ..-..-.... (dd-mm- rrrr)	Stan wartości ³ ..-..-.... (dd-mm- rrrr)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W granicach administracyjnych miasta						
....							
	Razem						
II.	Poza granicami administracyjnymi miasta						
....							
	Razem						
	Ogółem (I + II)						

¹ niepotrzebne skreślić

² rok poprzedni

³ rok obecny

Zestawienie finansowego majątku trwałego¹
Gminy Czersk

Tabela Nr 3 (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości ..-.-.-... ² (dd-mm- rrrr)	Stan wartości ..-.-.-... ³ (dd-mm- rrrr)	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.	w spółkach utworzonych przez Gminę			
.....				
	Razem			
II.	w innych podmiotach			
.....				
	Razem			
	Ogółem (I + II)			

Zestawienie
gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²]

Tabela Nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na ..-.-.-... ² (dd-mm- rrrr)	Stan na ..-.-.-... ³ (dd-mm- rrrr)	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym			
2.	Z innych tytułów			
	Razem			

Zestawienie dzierżawionej powierzchni
gruntów gminnych [m²]

Tabela Nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na ..-.-.-... ² (dd-mm- rrrr)	Stan na ..-.-.-... ³ (dd-mm- rrrr)	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia			
2.	Produkcja			
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska			
4.	Inne			
	Razem			

¹ udziały w obcych jednostkach, długoterminowe papiery wartościowe, inne składniki finansowego majątku trwałego

² rok poprzedni

³ rok obecny

Zestawienie środków trwałych / gminy
(nazwa jednostki)

Tabela Nr 1 (w zł)

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na ...-...-... ¹ (dd-mm- rrrr)	Wartość umorzenia na ...-...-... ² (dd-mm- rrrr)	Stan wartości na ...-...-... ¹ (dd-mm- rrrr)	Wartość umorzenia na ...-...-... ² (dd-mm- rrrr)	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTY UŻYTKOWANIE		x		X		X
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO						
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ						
III	KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE						
IV	MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA						
V	MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE						
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE						
VII	ŚRODKI TRANSPORTU						
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE						
Razem			x		X		X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych / gminy
(nazwa jednostki)

Tabela Nr 2

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na ...-...-... ¹ (dd-mm- rrrr)	Wartość umorzenia na ...-...-... ² (dd-mm- rrrr)	Stan wartości na ...-...-... ¹ (dd-mm- rrrr)	Wartość umorzenia na ...-...-... ² (dd-mm- rrrr)	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne		x		X		X
Razem			x		X		X

¹ rok poprzedni

² rok obecny