

**Uchwała Nr XXXVI/300/14  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 28 lutego 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic :  
Chojnickiej, Długiej i Polnej we wsi Łąg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz.594 i 645 ) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§1.1.** Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic : Chojnickiej, Długiej i Polnej we wsi Łąg, zwany dalej planem.

**2.** Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne, liczbowo-literowe oznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, terenów kolejowych i linii elektroenergetycznych ( nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale );
- 4) ujednocionym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć realizację budynków o podobnych parametrach (proporcjach, skali obiektów, kształcie dachu), podobnym rodzaju i kolorystyce materiałów wykończeniowych i pokrycia dachowego;
- 5) zachowaniu (istniejących budynków, obiektów, urządzeń) – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów;
- 6) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**2.** Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

**§3.1.** Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

**2.** Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie :

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

**3.** Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**4.** Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

**§4.1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy; nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich likwidacji;
- 5) strefa ograniczonego użytkowania ; nie obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich likwidacji;
- 6) symbole terenów.

**2.** Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu – orientacyjne określają postulowane zasady podziału na działki budowlane.

## Rozdział 3 Ustalenia ogólne

**§5.1.** Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

## 2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym;
- 2) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
  - c) tereny zabudowy usługowej, składów, magazynów i obiektów produkcyjnych z funkcją mieszkalną oznaczone symbolem U,P/MN,
  - d) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
  - e) teren upraw ogrodniczych oznaczony symbolem RO,
  - f) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS,
  - g) teren infrastruktury technicznej (kanalizacja) oznaczony symbolem K,
  - h) teren parkingu oznaczony symbolem KP,
  - i) tereny publicznych dróg lokalnych oznaczone symbolem KDL,
  - j) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
  - k) tereny publicznych dróg pieszojezdnych oznaczone symbolem KDX,
  - l) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

## 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują:
  - a) lokalizacja zabudowy (rozbudowy) w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu z zastrzeżeniem jak w §4 ust.1 pkt 4,
  - b) ujednolicony charakter zabudowy na poszczególnych działkach,
  - c) zabudowa o wysokich walorach w zakresie formy architektonicznej i materiałów wykończeniowych, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji i innych elementów zagospodarowania terenu,
  - d) realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przeseł betonowych,
  - e) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 2) dopuszcza się:
  - a) sytuowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną budynków gospodarczych i garaży,
  - b) zachowanie istniejących budynków,
  - c) lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej budynku,
  - d) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych na elewacjach budynków w sposób dostosowany do wystroju architektonicznego,
  - e) lokalizację reklam wolnostojących na terenach przyległych do drogi krajowej nr 22 pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) zakaz lokalizowania w sąsiedztwie drogi krajowej nr 22 reklam emitujących światło zmienne m. in. typu LED.

## 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru ostoi PLB 220009 Natura 2000 Bory Tucholskie; obowiązują zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi;
- 2) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej ( drzew, krzewów, roślinności niskiej ) jako powierzchni biologicznie czynnej.

## 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

## 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

## 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – według ustaleń szczegółowych.

**8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

**9.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału.

**10.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się obszar ograniczonego użytkowania jako pas terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia szerokości po 5,0 m od osi linii, na którym obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej; w przypadku likwidacji lub przełożenia linii ograniczenia przestaną obowiązywać;
- 2) inwestowanie na terenie przyległym do drogi krajowej nr 22 może wymagać jego szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, co stanowi zadanie własne inwestora.

**11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe, w tym garaż, dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22 do przyległych działek, określonych w §6 pkt 4b;
- 6) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi krajowej nr 22.

**12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej,
  - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
  - c) obowiązuje zapewnienie nieskażonej wody pitnej i technologicznej dla okresu ograniczonych dostaw,
  - d) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji sanitarnej,
  - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne zbiorniki ścieków lub oczyszczalnie przydomowe;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do kanalizacji deszczowej,
  - b) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 22 z terenów do niej przyległych,
  - c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowanymi liniami kablowymi nn, które należy wybudować z projektowanych stacji transformatorowych słupowych oraz istniejących stacji transformatorowych „Łąg Polna” oraz „Łąg Wądoły” ; jedną projektowaną słupową stację

transformatorową należy posadowić w pasie drogi 04KDD przy skrzyżowaniu z drogą 05KDD a drugą w pasie drogi 02KDD przy terenie 14R; dla zasilania stacji należy wybudować odcinki linii kablowych SN, jako odgałęzienia od linii zasilających stacje „Łąg Polna” i „Łąg Wądoły”; istniejące stacje transformatorowe dostosować do zwiększonego zapotrzebowania mocy; linie kablowe nn prowadzić przelotem przez złącza kablowo-pomiarowe nn zabudowane na terenie dróg przy granicy poszczególnych działek pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli dróg KDW z przedsiębiorstwem energetycznym; w przypadku braku takiej regulacji przewiduje się usytuowanie złączy kablowo-pomiarowych nn przy najbliższej drodze publicznej i budowę z tych złączy zalicznikowych linii nn dla zasilania poszczególnych działek przylegających do dróg KDW, przy projektowanych stacjach słupowych dopuszcza się lokalizację złączy kablowych SN umożliwiających powiązanie projektowanych stacji między sobą;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowanymi liniami kablowymi nn;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) gospodarka odpadami stałymi: wstępna segregacja odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na wysypisko śmieci; unieszkodliwianie pozostałych odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) lokalizacja infrastruktury technicznej wzdłuż drogi krajowej nr 22 z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

**13.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

**14.** Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

## Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe

### §6. 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 5 MN/U, 9 MN/U :

- 1) przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków:
    - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych do 12 m,
    - gospodarczych i garaży o dachach wysokich – do 6 m,
    - gospodarczych i garaży o dachach płaskich – do 4 m,
  - b) wysokość nowych ogrodzeń - do 1,6 m,
  - c) geometria dachów :
    - na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci  $30^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
    - na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci  $30^{\circ} - 45^{\circ}$  lub płaskie;
    - na budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki - dachy płaskie,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
  - e) szerokość elewacji frontowej – 10 – 18 m,
  - f) intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 ,
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;

- 3) realizacja nowej zabudowy w granicach terenów 1MN/U i 3MN/U na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 22 – wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej;
- 4) na części terenu 3MN/U obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 5) obsługa komunikacyjna :
  - a) obowiązuje dojazd z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych,
  - b) zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22 z wyjątkiem działek nr 477/2 i 477/3 w granicach terenu 1MN/U oraz nr 477/7, 477/8, 477/41 i 477/42 w granicach terenu 3MN/U ( nie więcej niż jeden zjazd do jednej działki ).

#### **§7. 4 U,P/MN :**

- 1) przeznaczenie terenu :
  - a) usługi, składy, magazyny, obiekty produkcyjne,
  - b) dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właściciela jako budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie wbudowane;
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków:
    - usługowych, magazynowych, produkcyjnych - do 14 m,
    - budynków mieszkalnych – do 12 m,
  - b) wysokość nowych ogrodzeń - do 1,6 m,
  - c) geometria dachów : dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci  $30^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
  - e) szerokość elewacji frontowej – 10 – 30 m,
  - f) intensywność zabudowy - 0,1 – 1,5 ,
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
- 3) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych 04 KDD i 06 KDD.

#### **§8. 6 R, 14 R :**

- 1) przeznaczenie terenu : tereny rolnicze;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 3) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowych 05KDD i 06KDD oraz drogi pieszojezdnej 08KDX.

#### **§9. 7 K :**

- 1) przeznaczenie terenu : infrastruktura techniczna - kanalizacja;
- 2) przepompownia ścieków do zachowania.

#### **§10. 8 MN, 11 MN, 13 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 19 MN :**

- 1) przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków:
    - mieszkalnych – do 10,0 m,
    - gospodarczych i garaży krytych dachami wysokimi – do 6,0 m, krytych dachami płaskimi – do 4,0 m,
  - b) wysokość nowych ogrodzeń do 1,60 m;
  - c) geometria dachów:
    - na budynkach mieszkalnych - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci  $30^{\circ}-45^{\circ}$ ,
    - na wolnostojących budynkach gospodarczych i garażach – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci  $30^{\circ}-45^{\circ}$  lub dachy płaskie,
    - na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działek

- dachy płaskie,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
- e) szerokość elewacji frontowej – 10 – 30 m,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
- g) intensywność zabudowy – 0,1- 0,6;
- 3) na części terenu 19 MN ... obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg : lokalnej, dojazdowych i wewnętrznych,

**§11. 10 WS :**

- 1) przeznaczenie terenu : wody powierzchniowe;
- 2) rów melioracyjny do zachowania.

**§12. 12 KP :**

- 1) przeznaczenie terenu : parking;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej.

**§13. 18 RO :**

- 1) przeznaczenie terenu : uprawy ogrodnicze;
- 2) dopuszcza się :
  - a) budynki mieszkalne, gospodarcze i garaże o parametrach jak w §10 pkt 2 a i c,
  - b) szklarnie i tunele foliowe o wysokości do 5 m,
  - c) uprawy polowe;
- 3) obowiązuje:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy łącznie ze szklarniami – 60% powierzchni działki,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy bez szklarni – 15% powierzchni działki,
  - c) szerokość elewacji frontowej – 10 – 15 m,
  - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25%,
  - e) intensywność zabudowy ( bez szklarni ) – 0,05 - 0,3,
  - f) wysokość nowych ogrodzeń do 1,60 m,
  - g) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej.

**§14. 01 KDL :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga lokalna – odcinek drogi powiatowej;
- 2) obowiązuje :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem.

**§15. 02 KDD :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa – odcinek drogi gminnej nr 224101G;
- 2) obowiązuje :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnym poszerzeniem do 15 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem,
  - c) skrzyżowanie z drogą krajową nr 22 – do przebudowy poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszcza się zachowanie słupowej stacji transformatorowej.

**§16. 03 KDD :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa – odcinek drogi gminnej nr 224101G;

- 2) obowiązuje :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem.
- 3) dopuszcza się posadowienie słupowej stacji transformatorowej wraz ze złączem kablowym SN przy terenie 14R.

**§17. 04 KDD :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa ;
- 2) obowiązuje :
  - a) zakaz zjazdu na drogę krajową nr 22,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
  - c) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się :
  - a) przekrój jednoprzestrzenny,
  - b) posadowienie słupowej stacji transformatorowej oraz złącza kablowego SN.

**§18. 05 KDD :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa ;
- 2) obowiązuje :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; plac do zawracania według rysunku planu,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

**§19. 06 KDD :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczne drogi dojazdowe ;
- 2) obowiązuje :
  - a) zakaz zjazdu na drogę krajową nr 22,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
  - c) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z jednostronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

**§20. 07 KDD :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa ;
- 2) obowiązuje :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

**§21. 08 KDX :**

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga pieszojezdna;
- 2) przekrój jednoprzestrzenny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i 5 m, z placem do zawracania według rysunku planu.

**§22. 09 KDD :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa ;
- 2) obowiązuje :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z rozszerzeniem do 14 m na plac do zawracania według rysunku planu,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

**§23. 010 KDX :**

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga pieszojezdna;
- 2) przekrój jednoprzestrzenny o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m..

**§24. 011 KDW, 012 KDW, 013 KDW, 014 KDW :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – drogi wewnętrzne ;
- 2) obowiązuje :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem na plac do zawracania według rysunku planu,
  - b) przekrój jednoprzestrzenny.

**Rozdział 5  
Przepisy końcowe**

**§25.** W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXVIII/430/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działki nr 87/1 i działki nr 479 w obrębie Łąg, w gminie Czersk (Dz..Urz. Województwa Pomorskiego z 2006 r. Nr 95, poz.1980).

**§26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

**§27.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej miasta.

**§28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Wnoszący:**

Burmistrz Marek Jankowski

**Przewodniczący Rady**

Ireneusz Bojanowski

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały nr XXXVI/300/14  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 28 lutego 2014 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 14 października do 12 listopada 2013 r. oraz 14 dni po nim następujących **nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

**II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885), przy czym :

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”.
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
- 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).