

**Uchwała Nr XLII/410/10
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego
wybrany fragment miasta Czersk – rejon ulicy Lipowej i Klonowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk”, uchwalonym Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmujący wybrany fragment miasta Czersk – rejon ulicy Lipowej i Klonowej.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje teren działek nr 2855, 2856, 2857, 336/1, 336/8, 337/18, 337/26, 337/29, 337/8 o łącznej pow. 0,2335 ha, położonych w Czersku w rejonie ulic Lipowej i Klonowej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1, są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu literami **MW**,
- 2) teren usług handlu oznaczony na rysunku planu literami **UH**,
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu literą **E**,
- 4) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu literami **KDD**.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą:

- 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) oznaczenia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1, a określone w Rozdziale II i III niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czersku,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy bryły budynku, której nie można przekroczyć w stronę dróg, z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię wykuszy, okapów, schodów, podestów, balkonów, pochylni, itp.),
- 5) **usługach o charakterze nieuciążliwym dla mieszkalnictwa** – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla pomieszczeń mieszkalnych,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MW**,

- 2) teren usług handlu oznaczony na rysunku planu symbolem **2 UH**,
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **3 E**,
- 4) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KDD**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji nieażurowych ogrodzeń od strony terenu publicznego – drogi gminnej ulicy Klonowej i drogi powiatowej ulicy Lipowej,
- 2) wprowadza się zakaz stosowania tynków w kolorach jaskrawych, agresywnych,
- 3) kolorystyka pokryć dachowych dla wszystkich budynków winna być jednolita w kolorze ceglastym lub brązowym,
- 4) obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania terenów ustalone w Rozdziale III dla danego terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać granic nieruchomości, do której podmiot prowadzący działalność posiada odpowiedni tytuł prawny, działalność ta nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 2) obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 3) obowiązują przepisy związane z położeniem terenu objętego niniejszą uchwałą na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”,
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego,
- 5) należy przestrzegać wszystkich zakazów i nakazów dla terenu prawnie chronionego,
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych, tj. z przestrzeganiem przepisów ustawy o odpadach oraz zgodnie z uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- 7) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych wymagają podczyszczenia zapewniającego spełnienie wymagań obowiązujących przepisów,

8) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t. j. - Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.),

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: określono w Rozdziale III niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: określono w Rozdziale III niniejszej uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale III niniejszej uchwały.

10. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez zarządcę sieci,

- 3) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio lub kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu,
- 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
- 5) zalecane ogrzewanie z zastosowaniem paliw ekologicznych (np. energia elektryczna, ogrzewanie gazowe lub olejowe),
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejących linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Czersk Lipowa”, zlokalizowanej na terenie opracowania,
 - b) w przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury elektroenergetycznej, właściciel/zarządca gruntu winien zapewnić służbom eksploatacyjnym właściciela sieci dostęp do tych linii na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) ewentualne przełożenie kolidującego odcinka linii kablowej niskiego napięcia może być wykonane na warunkach technicznych gestora sieci,
- 7) w przypadku sprzedaży części działki nr 337/29 należy zapewnić właścicielom urządzeń elektroenergetycznych prawo prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych lub ich wymiany na nowe poprzez ustanowienie służebności przesyłu z zapisem w stosownej księdze wieczystej,
- 8) na każdej działce (lub działkach stanowiących własność jednego inwestora) należy wyznaczyć miejsca do gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania,
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg,
- 10) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż na jedno mieszkanie oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: określono w Rozdziale III niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MW**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) funkcja dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, usługi fryzjerskie, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie itp.), lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy,
- 3) od strony południowej terenu objętego planem dopuszcza się lokalizację budynków garażowych związanych z zabudową mieszkaniową w granicy z działkami sąsiednimi lub lokalizację miejsc parkingowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: określono w Rozdziale II (§ 6 ust. 3) niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg – jak na rysunku planu,
- 2) geometria dachów:
 - a) kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynków 30° – 45° (dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych), z zastrzeżeniem pkt. c i d,
 - b) wysokość kalenicy budynków mieszkalnych – maksymalnie 13,0 m, garażowych – 6,5 m,

- c) układ głównych połaci dachowych – dachy dwuspadowe i wielospadowe (w przypadku garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia mniejszym niż 30°),
 - d) w przypadku lokalizacji garaży – należy ujednolicić ich wysokość, spadki dachu, układ połaci dachowych oraz kolorystykę pokryć i elewacji,
- 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50 % powierzchni terenów działek (dla działki nr 337/26 dopuszcza się 100 % powierzchni zabudowy działki w przypadku lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3),
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20 % powierzchni terenu,

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz lokalizacji usług o charakterze uciążliwym dla mieszkańców.

10. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd z drogi 4 KDD (ul. Klonowa) oraz z ulicy Lipowej,
- 2) przewidzieć lokalizację miejsc parkingowych od strony drogi 4 KDD,
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II (§ 6 ust 10) niniejszej uchwały,

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się.

12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbywania nieruchomości.

§ 8. 1. Wyznacza się teren usług handlu oznaczony na rysunku planu symbolem 2 UH.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) funkcja podstawowa - usługi handlu,
- 2) dopuszcza się inne niż wymienione w pkt. 1 usługi o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: określono w Rozdziale II (§ 6 ust. 3) niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni ul. Klonowej – 6,0 m, ul. Lipowej – 8,0 m (dopuszcza się zabudowę w mniejszej odległości od dróg pod warunkiem uzyskania zgody ich zarządców),
- 2) geometria dachu budynku:
 - a) kąt nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45° (dach o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych),
 - b) wysokość kalenicy budynku - maksymalnie 8,0 m,
 - c) układ głównych połaci dachowych - dach dwuspadowy lub wielospadowy,
- 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50 % powierzchni terenu,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10 % powierzchni terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz lokalizacji usług o charakterze uciążliwym dla mieszkańców.

10. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd z drogi 4 KDD (ul. Klonowa),

2) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II (§ 6 ust 10) niniejszej uchwały.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się.

12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbywania nieruchomości.

§ 9. 1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **3 E**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku istniejącej stacji transformatorowej lub lokalizację nowego obiektu,

2) dopuszcza się realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie określa się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Lipowej – 8,0 m (dopuszcza się zabudowę w mniejszej odległości pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi),

- 2) wysokość budynku – parterowy,
- 3) geometria dachu: dach płaski, jednospadowy lub dwuspadowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i reklam z wyjątkiem urządzeń związanych z elektroenergetyką.

10. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd z ulicy Lipowej.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się.

12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 10. 1. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDD:

- 1) funkcja podstawowa – teren drogi publicznej dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie określa się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren 4 KDD przeznacza się na realizację celu publicznego.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i reklam z wyjątkiem urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego oraz sieci uzbrojenia terenu.

10. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Parametry drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDD:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- b) jezdnia szerokości minimum 5,0 m,
- c) chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m,
- d) plac do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się.

12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbywania nieruchomości.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. Na obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk – tereny działek o numerach: nr 337/16, 337/22, 337/26, 337/27, uchwalony Uchwałą Nr VIII/83/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2003 r. Nr 97, poz. 1703).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na tablicy ogłoszeń.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski

Uzasadnienie

Podstawę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi uchwała nr XXVII/246/08 z dnia 27 listopada 2008 r. Rady Miejskiej w Czersku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Lipowej i Klonowej w Czersku.

Przeprowadzono analizę zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu uzyskał wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do wglądu publicznego. Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko.

Tryb formalno - prawny przewidziany ustawą został wyczerpany, co pozwala na podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/410/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 kwietnia 2010 r.
[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/410/10

Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrany fragment miasta Czersk – rejon ulicy Lipowej i Klonowej.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Czersku stwierdza, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrany fragment miasta Czersk – rejon ulicy Lipowej i Klonowej (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do publicznego wglądu w dniach od 11 marca 2010 r. do 1 kwietnia 2010 r. oraz w terminie 14 dni po okresie wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/410/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrany fragment miasta Czersk – rejon ulicy Lipowej i Klonowej.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Czersku stwierdza, co następuje:

Z uwagi na to, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określają inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, ich realizacja nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy i nie rozstrzyga się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania. Realizacja planowanej zabudowy odbywać się będzie w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski