

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 673/09
Burmistrza Czerska z dnia 12 listopada 2009 r.**

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 30 września 2009 roku

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Sposób sporządzania informacji określa zarządzenie nr 650/06 Burmistrza Czerska z dnia 15 września 2006 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego.

I. Zbiorcze zestawienie danych

1. Zbiorcza wartość majątku gminy

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008 r.	Stan na 30.09.2009 r.	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	68.313.096	79.188.070	10.874.974	115,92
2.	Wartości niematerialne i prawne	83.357	89.355	5.998	107,20
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	53.136.352	59.869.160	6.732.808	112,67
4.	Wartości niematerialne i prawne	112.459	183.255	70.796	162,95
	MAJĄTEK OGÓŁEM	121.645.264	139.329.840	17.684.576	114,54

2. Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 30.09.2008 r. – 30.09.2009 r.

Tabela Nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan powierzchni 30.09.2008 r. (w m ²)	Stan powierzchni 30.09.2009 r. (w m ²)	Zmiana powierzchni (w m ²)	Stan wartości 30.09.2008 r.	Stan wartości 30.09.2009 r.	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. W granicach administracyjnych miasta							
1	grunty	1.069.370	1.074.774	5.404	6.031.576	6.249.647	218.071
II. Poza granicami administracyjnymi miasta							
2	grunty	4.059.966	4.117.558	57.592	13.734.243	15.734.609	2.000.366
	Ogółem (I + II)	5.129.336	5.192.332	62.996	19.765.819	23.824.714	4.058.895

3. Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych (m²)

Tabela Nr 3

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 30.09.2008 r.	Stan na 30.09.2009 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	649	649	-
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	640.844	626.544	-14.300
4.	Inne	83.614	83.614	-
	Razem	725.107	710.807	-14.300

4. Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk

Tabela Nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 30.09.2008 r.	Stan wartości 30.09.2009 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I. w spółkach utworzonych przez Gminę				
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.472.450	-
Razem		19.472.450	19.472.450	-
II. W innych podmiotach				
2.	ZZO Nowy Dwór	-	30.450	30.450
Razem		-	30.450	30.450
Ogółem (I + II)		19.472.450	19.502.900	30.450

5. Zestawienie środków trwałych

Tabela Nr 5

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 30.09.2008 r.	Wartość umorzenia na 30.09.2008 r.	Stan wartości na 30.09.2009 r.	Wartość umorzenia na 30.09.2009 r.	Zmiana wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	Grunty	19.765.819	X	23.824.714	X	4.058.895	X
I	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	25.615.610	7.176.982	30.534.352	7.714.743	4.918.742	537.761
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52.721.469	7.872.999	60.865.677	10.048.095	8.144.208	2.175.096
III	Kotły i maszyny energetyczne	1.540.368	790.297	1.567.831	899.290	27.463	108.993
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.773.246	1.485.423	1.928.964	1.552.407	155.718	66.684
V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	401.259	172.528	402.407	217.600	1.148	45.072
VI	Urządzenia techniczne	6.548.494	639.813	6.577.941	1.224.676	29.447	584.863
VII	Środki transportu	3.274.565	1.846.860	3.646.925	2.078.803	372.360	231.943
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4.615.482	4.307.001	5.292.488	4.920.319	677.006	613.318
IX	Inwentarz żywy	-	-	-	-	-	-
Razem		116.256.312	X	134.641.299	X	18.384.987	X

6. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela Nr 6

Grupa Rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 30.09.2008 r.	Wartość umorzenia na 30.09.2008 r.	Stan wartości na 30.09.2009 r.	Wartość umorzenia na 30.09.2009 r.	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	195.816	66.835	272.610	68.826	76.794	1.991
Razem		195.816	X	272.610	x	76.794	X

Planowane dochody z majątku gminy w 2010 roku wyniosą 815 000 zł:

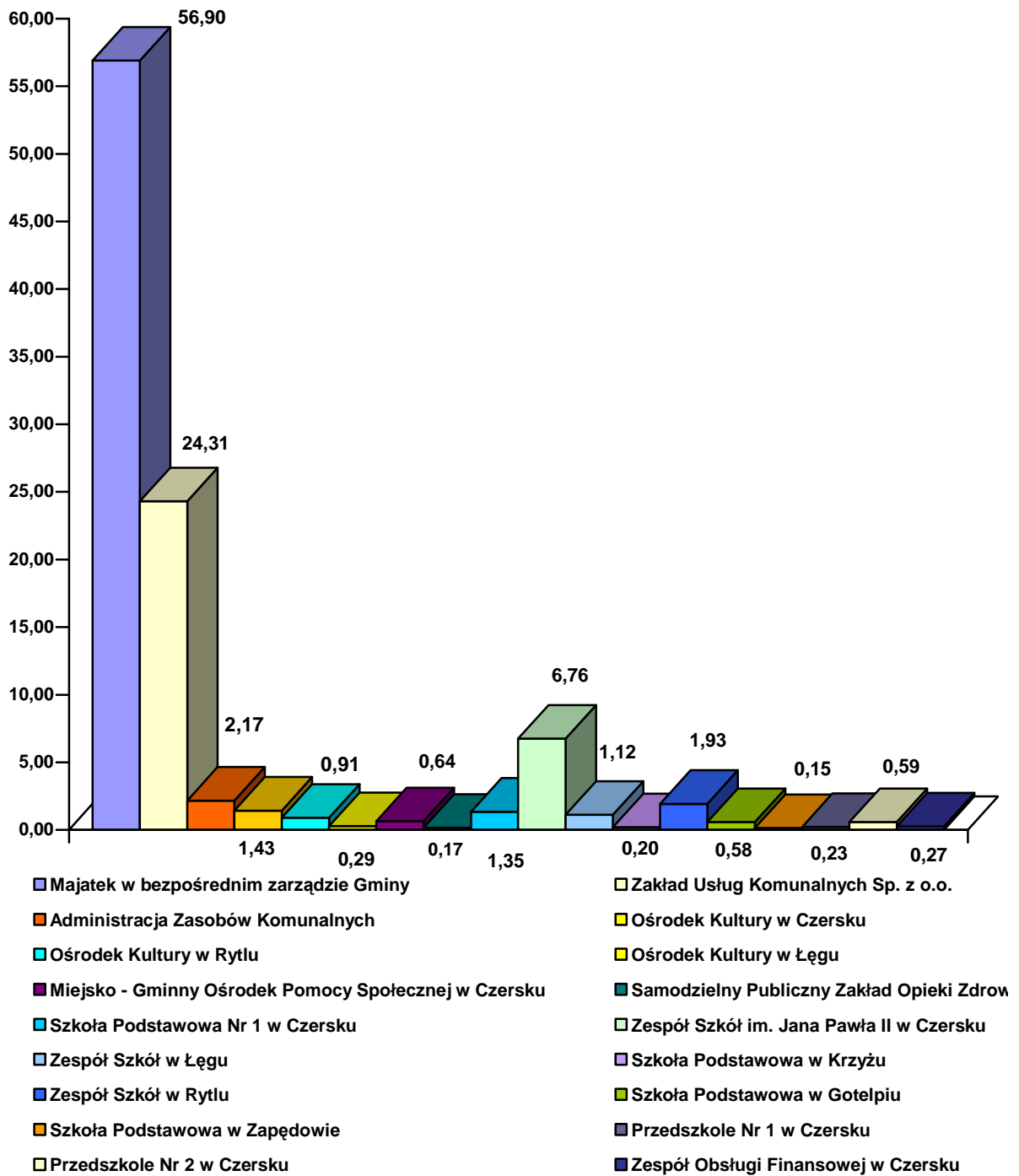
- ze sprzedaży działek w Czersku przy ul. Parkowej i ul. Gen. Bema,
- ze sprzedaży działek pod garaże (Osiedle Piastowskie),
- ze sprzedaży dwóch działek w Mokrem,
- ze sprzedaży pięciu działek w Łęgu ul. Słoneczna,
- ze sprzedaży dwóch działek w Ostrowitem,
- ze sprzedaży mieszkań,
- ze sprzedaży gruntów na rzecz użytkowników wieczystych.

II. Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym

1. Wartość majątku gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **139.329.840zł**
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki	Wartość 2008 r.	%	Wartość 2009 r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	68.396.453	56,23	79.277.425	56,90
Zakład Usług Komunalnych sp. z o. o., ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	32.968.195	27,10	33.872.521	24,31
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	2.997.272	2,46	3.026.050	2,17
Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	355.216	0,29	1.992.193	1,412
Ośrodek Kultury w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł	560.799	0,46	1.272.963	0,91
Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652	394.401	0,32	405.660	0,29
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	741.193	0,61	891.556	0,64
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk	206.589	0,17	237.050	0,17
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	1.838.604	1,51	1.874.718	1,35
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	8.667.773	7,12	9.423.723	6,76
Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	969.769	0,80	1.555.896	1,12
Szkoła Podstawowa w Krzyżu, 89-642 Ryteł	267.601	0,22	277.891	0,20
Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł	1.820.505	1,50	2.685.118	1,93
Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc	395.944	0,33	804.462	0,58
Szkoła Podstawowa w Zapędowie, 89-642 Ryteł	204.672	0,17	204.573	0,15
Przedszkole Nr 1 w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	129.715	0,11	324.965	0,23
Przedszkole Nr 2 w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	301.593	0,25	820.127	0,59
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	428.970	0,35	382.949	0,27
Razem:	121.645.264	100	139.329.840	100

3. Graficzna struktura majątku gminy w układzie podmiotowym przedstawia się następująco:



Analizując dane zawarte w wyżej przedstawionych tabelach wynikają z nich następujące wnioski:

- wartość majątku Gminy Czersk na dzień 30.09.2009 r. wynosi **139.329.840,- zł** i zwiększyła się od 30.09.2008 r. o **17.684.576 zł**.
- na zmianę w strukturze majątku największy wpływ na wzrost wartości mienia komunalnego ma budowa kompleksu boisk przy ul. Szkolnej w Czersku w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” oraz realizacja zadania „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Czersk” (Ośrodki Kultury w Czersku i Rytle, Zespoły Szkół w Łęgu, Rytle i Czersku, Przedszkola Nr 1 i Nr 2 w Czersku, MGOPS w Czersku, SPOZ w Czersku, Szkoła Podstawowa w Gotelpiu), budowa sieci wodno - kanalizacyjnej w Wądołach, budowa i modernizacja dróg: YOMB (ul. Łąkowa, ul. Łosińska, ul. Piaskowa, ul. Spokojna, ul. Leśna, ul. Zielona w Czersku), ul. Ks. Zawadzińskiego w Odrach, ul. Dworcowa w Rytle, ul. Dworcowa w Gutowcu, ul. Łąkowa w Łęgu; polbruk: ul. Polna i Al. 1000 – lecia w Czersku; modernizacja ulic Starego Urzędu i ul. Targowej w Czersku; utwardzenie drogi Mokre – Zamość; budowa chodników; skrzyżowanie ulic Al. 1000 – lecia i ul. Browarowej, budowa oświetlenia ulicznego (Łąg – Kolonia, Ostrowite, ul. Gen. Sikorskiego, ul. H. Sienkiewicza, ul. Kręta w Czersku i Rytle), ul. Targowa i ul. Szkolna w Czersku; modernizacja oświetlenia ulicznego na ul. Kościuszki i 21 Lutego w Czersku.
- **Inwestycje w toku:** zapisane w budżecie gminy na 2009 rok, nie zakończone do dnia 30.09.2009 r.
- Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr XL/460/06 z dnia 28.09.06 r. podpisano w dniu 15.12.2006 roku umowę zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem zastawu jest 198.619 udziałów (9.930.950,00 zł) Gminy Czersk w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Czersku, wraz z pożytkami, co stanowi 51 % udziałów Gminy Czersk w kapitale zakładowym tej spółki. Zastawu dokonano w celu poręczenia pożyczki między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na modernizację oczyszczalni ścieków w Czersku.
- Wniesiono udziały do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Nowym Dworze.
- Zwiększeniu o ok. 100.000 złotych uległa wartość środków trwałych: samochód Ford Transit przekazany dla OSP Czersk, samochód Mercedes – Benz przekazany do OSP Będźmierowice oraz motopompy pożarnicze.
- zwiększeniu uległa wartość gruntów będących w zasobach Gminy Czersk, co jest efektem przejmowania od Skarbu Państwa gruntów użytkowanych przede wszystkim jako drogi publiczne na terenie gminy. Innym sposobem zwiększania zasobów gruntów komunalnych jest przejmowanie od osób fizycznych i prawnych gruntów z przeznaczeniem na drogi gminne w wyniku podziałów geodezyjnych.
 - Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego
 - rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **3.747 zł**,
 - majątek gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca **2.833 zł**,
 - wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca **209 zł**,

III. Rejestr jednostek organizacyjnych podległych gminie oraz spółek z udziałem gminy:

Usługi Komunalne

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ,ul. Leśna 11, 89-650 Czersk
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk – zakład budżetowy

Oświata i Wychowanie

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk
- Przedszkole Samorządowe Nr1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk
- Szkoła Podstawowa w Gotelpiu, 89-651 Gotelp
- Szkoła Podstawowa w Zapędowie, 89-642 Ryteł
- Szkoła Podstawowa w Krzyżu, 89-642 Ryteł
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk
- Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka, 89-652 Łąg

Kultura, Sport i Turystyka

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk
- Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg

Zdrowie i Pomoc Społeczna

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk