

Zarządzenie nr 327/08
Burmistrza Czerska
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania w sprawach ustalania opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. - Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/115/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzić zasady i tryb postępowania w sprawach ustalania opłaty adiacenckiej w przypadku wzrostu wartości nieruchomości podlegającej podziałowi na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać komisję, o której mowa w §1 załącznika do zarządzenia, w składzie:

1. Andrzej Sabiniarz - przewodniczący
2. Małgorzata Janikowska
3. Teresa Lenz

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Burmistrz


Marek Jankowski

**Zasady i tryb postępowania
w sprawach ustalenia opłaty adiacenckiej
w przypadku wzrostu wartości nieruchomości podlegającej podziałowi.**

§ 1

1. W celu przeprowadzenia wstępnych czynności wyjaśniających, w postępowaniu o podział nieruchomości i naliczenia opłaty adiacenckiej Burmistrz powołuje komisję.
2. Komisja po doręczeniu prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, wstępnie określa cele dokonania podziału (na potrzeby własne wnioskodawcy lub osób bliskich, w celu sprzedaży osobom trzecim itp.), orientacyjne koszty, które w związku z podziałem będzie ponosić gmina m. in. koszty odszkodowań za wydzielone drogi, koszty uzbrojenia terenu oraz koszty związane ze zleceniem wyceny różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale oraz szacunkową wartość nieruchomości przed i po podziale.
3. Na podstawie czynności opisanych w ust 1 i 2 komisja sporządza opinię co do zasadności bądź bezzasadności (z ekonomicznego punktu widzenia) naliczenia opłaty adiacenckiej.
4. Opinię komisja przedkłada Burmistrzowi.

§ 2

1. Po uzyskaniu opinii, o której mowa, o której mowa w § 1 ust. 4 Burmistrz podejmuje decyzję o wszczęciu lub odmowie wszczęcia procedury zmierzającej do naliczenia opłaty adiacenckiej.
2. Odmowa ustalenia opłaty adiacenckiej dotyczyć będzie w szczególności przypadków, w których koszty związane z jej ustaleniem będą zbliżone lub wyższe od samej opłaty lub gdy z uwagi na cel podziału jej naliczenie byłoby sprzeczne z zasadami racjonalnej gospodarki i zasadami współżycia społecznego.
3. Wszczęcie procedury zmierzającej do ustalenia opłaty następuje przez zlecenie wyceny różnicy wartości nieruchomości rzeczoznawcy majątkowemu.
4. Po otrzymaniu wyceny rzeczoznawcy Burmistrz podejmuje decyzję w sprawie opłaty adiacenckiej.
5. W przypadku, gdy podziału nieruchomości dokonano wyłącznie na potrzeby własne właściciela, użytkownika wieczystego lub osób bliskich (zstępni, wstępni), Burmistrz może odroczyć wykonanie decyzji i wniesienie opłaty adiacenckiej na okres nie przekraczający 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Opłata będzie wymagalna o ile w w/w okresie dojdzie do sprzedaży nieruchomości osobie trzeciej.

§ 3

W każdym przypadku wartość nieruchomości przed i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.