

Zarządzenie nr 321/08
Burmistrza Czerska
z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie określenia szczegółowego trybu postępowania w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w przypadku remontu elewacji frontowej budynku mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XIV/123/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 października 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z remontem elewacji frontowej budynku

zarządzam, co następuje:

§ 1

Określa się szczegółowy tryb postępowania w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadkach, o których stanowi uchwała nr XIV/123/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 października 2007 r., zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Burmistrz

Marek Jankowski

Szczegółowy tryb i zasady udzielania ulg z tytułu wykonywania prac remontowych elewacji frontowej nieruchomości znajdujących się na obszarze gminy Czersk

1. Uprawnionymi do otrzymania ulgi są podatnicy podatku od nieruchomości, którzy od dnia 1 stycznia 2008 roku wykonają remont frontowej elewacji budynku mieszkalnego w technologii i kolorystyce harmonizującej z otoczeniem.
2. Wniosek o zwolnienie podatek składa do Burmistrza Czerska przed przystąpieniem do wykonania remontu elewacji na druku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad.
3. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku Burmistrz akceptuje lub odmawia akceptacji przedstawionej koncepcji remontu i zawiadamia o tym podatnika.
Zawiadomienie to wyczerpuje uzgodnienie, o którym mowa w pkt. 5.
4. Brak akceptacji przedstawionej koncepcji oznacza utratę prawa do ulgi podatkowej.
5. Zakres prac, o których mowa w pkt 1 podlega uzgodnieniu z Wydziałem Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Miejskim w Czersku.
6. Po zakończeniu prac remontowych podatek doręcza Burmistrzowi Czerska zgłoszenie wykonania prac, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad.
7. Ulga przysługuje w wysokości 100 % wartości podatku od nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkalne i obejmuje także grunt pod budynkiem.
8. W celu udokumentowania wieku budynku podatek składa pisemnie oświadczenie.
9. O zwolnieniu z podatku od nieruchomości orzeka Burmistrz w drodze decyzji obejmującej rok podatkowy niezwłocznie po uzyskaniu zgłoszenia, o którym mowa w pkt 6.
10. W kolejnych latach podatkowych Burmistrz orzeka decyzją o dalszym zwolnieniu aż do wyczerpania kwoty wydatków, lecz nie dłużej niż przez okres 3 lat.
11. Zwolnienie podatkowe przysługuje niezależnie na każdą nieruchomość przeznaczoną na cele mieszkalne, należące do tego samego właściciela.

**Załącznik nr 1 do
Szczegółowego trybu i zasad udzielania ulg z tytułu wykonywania prac remontowych elewacji frontowej
nieruchomości znajdujących się na obszarze gminy Czersk**

....., dnia.....200... r.

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

.....

BURMISTRZ CZERSKA

(nr działki i obręb geodezyjny)

.....

(telefon kontaktowy)

**WNIOSK O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
Z TYTUŁU REMONTU ELEWACJI**

Zwracam się o akceptację remontu elewacji frontowej budynku położonego
w

.....(ulica, numer nieruchomości, miejscowość)

będącego własnością

.....(imię i nazwisko, adres zamieszkania).

Oświadczam, że budynek ma powyżej 35 lat.

.....

(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam:

- dokument potwierdzający dysponowanie nieruchomością
- szczegółowy opis zakresu robót wraz z podaniem technologii wykonania remontu elewacji
- zdjęcia (kolorowe) budynku przed remontem elewacji
- szkice, rysunki elewacji uwzględniające kolorystykę

**Załącznik nr 2 do
Szczegółowego trybu i zasad udzielania ulg z tytułu wykonywania prac remontowych elewacji frontowej
nieruchomości znajdujących się na obszarze gminy Czersk**

....., dnia.....200... r.

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

.....

(nr działki i obręb geodezyjny)

.....

(telefon kontaktowy)

BURMISTRZ CZERSKA

ZGŁOSZENIE WYKONANIA REMONTU ELEWACJI

W związku z przeprowadzonym i zakończonym w dniu remontem elewacji frontowej budynku położonego w
.....(ulica, numer nieruchomości, miejscowość)
będącego własnością
.....(imię i nazwisko, adres zamieszkania)
zwracam się z prośbą o zwolnienie z tytułu podatku od nieruchomości zgodnie z zasadami zawartymi w Uchwale Nr XIV/123/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 października 2007 roku.

.....

(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam:

- faktury VAT na wartość zł
- zdjęcia budynku po remoncie elewacji
- protokół odbioru remontu elewacji