

**Zarządzenie nr 242/07**  
**Burmistrza Czerska**  
**z dnia 21 grudnia 2007 r.**

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czersk

Na podstawie art. 8 pkt 1 i art. 8a, ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. - Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się podstawową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 3,05 zł (słownie: trzy złote pięć groszy).

**§ 2**

1. Ustala się zasady dokonywania obniżek podstawowej stawki czynszu dla lokali pozbawionych:
  - 1) centralnego ogrzewania - o 5 %,
  - 2) łazienki - o 5 %,
  - 3) w.c. - o 5 %,
  - 4) instalacji gazowej - o 5 %,
  - 5) instalacji wod. – kan. - o 10 %
2. Ustala się podwyżkę podstawowej stawki czynszu o 5 % dla lokali, których najemcy w danym budynku posiadają możliwość korzystania z ogrzewanego pomieszczenia suszarni.

**§ 3**

Dla lokali socjalnych obniża się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> o 50 % ustalonej stawki dla lokali pozostałych, wskazanej w § 1 zarządzenia.

**§ 4**

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do opału.
2. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczyć do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50 %, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku.

**§ 6**

Traci moc zarządzenie nr 25/07 Burmistrza Czerska z dnia 16 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czersk.

**§ 7**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

**Burmistrz**

  
**Marek Jankowski**