

DECYZJA NR AB.6740.1.769.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z datą wpływu 9 sierpnia 2019 r. i jego uzupełnieniu w dniu 8 września 2019 r. oraz po poprawieniu projektu budowlanego w dniach: 6 i 12 września 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Czersk
89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27,**

obejmujące:

- 1) Etap I: przebudowę budynku przedszkola wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej, wentylacji mechanicznej, c.o. i elektrycznej oraz wykonanie instalacji gazu (wewnątrz budynku),
- 2) Etap II: rozbudowę budynku przedszkola o budynek żłobka wraz z budową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, wodociągowej p.pożarowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej, c.o., c.t., wentylacji mechanicznej, elektrycznej i teletechnicznej, a także zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, c.o. i elektrycznej; poprzedzoną rozbiórką dwóch obiektów kubaturowych niezwiązanych trwale z gruntem oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu nr 3 (w tym jednego w zbliżeniu z działką nr 2901),

na terenie działek nr: 892/1, 885/2 i 881/4, położonych w Czersku przy ul. Chojnickiej,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr. inż. arch. Tomasza Wolanina, upr. bud. nr 64/07/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP we Wrocławiu o nr ewid. DS-1193,
- mgr. inż. Marcina Bartosia, upr. bud. nr POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0273/13,
- mgr. inż. Daniela Wiśniewskiego, upr. bud. nr KUP/0152/PWOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/IS/0015/14,
- inż. Zenona Trąbałę, upr. bud. nr NB-7210/253/79 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/5001/01,

- tech. Stefana Kononowicza, upr. nr UAN-KZ-7210/248/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji teletechnicznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0595/05,

oraz sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Kamilę Steinke-Libera, upr. bud. nr 231/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Gdańsku o nr ewid. PO-1486,
- mgr inż. Macieja Burglina, upr. bud. nr POM/0131/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0137/08,
- mgr inż. Sebastiana Gwarnego, upr. bud. nr POM/0287/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0041/16,
- inż. Karola Gołębiewskiego, upr. bud. nr POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0169/09,
- mgr inż. Romana Glandera, upr. nr KUP/0168/PWOT/06 w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/BT/0299/07,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z datą wpływu 9 sierpnia 2019 r. Gmina Czersk, 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marcina Bartosia, wystąpiła do tut. organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej rozbudowę budynku przedszkola o budynek żłobka wraz z budową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, wodociągowej p. pożarowej, kanalizacji sanitarnej, technologicznej, c.o., c.t., wentylacji mechanicznej, elektrycznej i teletechnicznej, a także budową zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji technologicznej, na terenie działek nr: 892/1, 885/2 i 881/4, położonych w Czersku przy ul. Chojnickiej, poprzedzoną rozbiórką

dwóch obiektów kubaturowych niezwiązanych trwale z gruntem oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu nr 3 (w tym jednego w zbliżeniu z działką nr 2901).

Do wniosku załączono m.in.: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem znak: AB.6740.1.769.2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W wymaganym terminie, 7 dni od daty otrzymania w/w pisma, strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

W dniu 6 września 2019 r. poprawiono projekt budowlany. W dniu 8 września 2019 r. inwestor rozszerzył wniosek m.in. o przebudowę budynku przedszkola i podzielił zamierzenie budowlane na etap I i II oraz dostarczył do tut. organu tom II projektu budowlanego (4 teczki). W związku z powyższym w dniu 12 września 2019 r. dokonano dodatkowych poprawek w projekcie budowlanym.

Wobec powyższego pismem znak: AB.6740.1.769.2019 z dnia 12 września 2019 r. zawiadomiłem strony w sprawie o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie dotyczącej wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z załączonego projektu budowlanego wynika, że na terenie działek nr: 892/1, 885/2 i 881/4, położonych w Czersku przy ul. Chojnickiej, przewiduje się:

- 1) Etap I: przebudowę budynku przedszkola wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej, wentylacji mechanicznej, c.o. i elektrycznej oraz budowę instalacji gazu (wewnątrz budynku),
- 2) Etap II: rozbudowę budynku przedszkola o budynek żłobka wraz z budową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, wodociągowej p. pożarowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej, c.o., c.t., wentylacji mechanicznej, elektrycznej i teletechnicznej, a także budowę zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, c.o. i elektrycznej; poprzedzoną rozbiórką dwóch obiektów kubaturowych niezwiązanych trwale z gruntem oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu nr 3 (w tym jednego w zbliżeniu z działką nr 2901).

Docelowe parametry techniczne dla projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola o budynek żłobka Etap I i II wynoszą: powierzchnia zabudowy 1 571,79 m² (przyrost o 813,01 m²), powierzchnia użytkowa 2 114,98 m² (przyrost o 1 011,38 m²), kubatura 11 253,84 m³ (przyrost o 5 942,38 m³).

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



1 up. Starosty

Lucyna Miszevska
Inspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Marcin Bartoś – pełnomocnik inwestora
Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów
+ zał. 4 teczki,

- 2) Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku
89-650 Czersk, ul. Chojnicka 5,
- 3) Roman Kurkowski
89-650 Czersk, ul. Starego Urzędu 10,
- 4) Violetta Kurkowska
89-650 Czersk, ul. Starego Urzędu 10,
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 2 teczki,
- 6) Wydział Geodezji - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w miejscu – do wiadomości + zał. ksero p.z.t.,
- 7) a/a + zał. 2 teczki.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)⁴⁾ - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)⁵⁾ - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem

placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

MZ/

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTA CHOJNICKI

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

dnia 12 października 2013 r.

Z up. Starosty

mgr Monika Zdebska
Podinspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa