

UCHWAŁA Nr XXI/237/20

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czersk w związku z epidemią COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 15p ust. 1 w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. – Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy gruntów, budowli i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy okresu 1.04 – 30.06.2020 r.

§ 2.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje:

- 1) przedsiębiorcom, będącym podatnikami podatku od nieruchomości prowadzącym na terenie Gminy Czersk działalność gospodarczą, której prowadzenie zostało ograniczone rozporządzeniami Ministra Zdrowia i Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii – w tej części nieruchomości, w której ta działalność jest wykonywana,
- 2) mikro-, małym i średnim przedsiębiorcom w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r., poz. 1292 ze zm.), prowadzącym na terenie Gminy Czersk, na dzień ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, działalność gospodarczą, u których wystąpiła co najmniej jedna z niżej podanych okoliczności:
 - a) zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 45 kolejnych dni kalendarzowych,
 - b) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym, nie mniej niż o 25 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego,

- c) spadek obrotów gospodarczych, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym, nie mniej niż o 35 %, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego od dnia 1 marca 2020 r. do dnia złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego.

§ 3.

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, składa oświadczenie, którego wzór określa załącznik nr 1 do uchwały oraz informację przedstawianą przy ubieganiu się o pomoc, której wzór określa załącznik nr 2 do uchwały.
2. Oświadczenie oraz informację, o których mowa w ust. 1, należy złożyć najpóźniej do dnia 31 lipca 2020 r., pisemnie lub drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy ePUAP.

§ 4.

Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych stanowi, że rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Proponuje się, aby wprowadzić takie zwolnienia za okres 3 miesięcy (kwiecień, maj i czerwiec 2020 r.) na rzecz grup przedsiębiorców wymienionych w § 2.

Przyjęte rozwiązania pozwolą przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, co ułatwi im przetrwanie okresu epidemii COVID-19.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego oświadczenie

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/237/20
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**Oświadczenie przedsiębiorcy,
którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem
negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,
korzystającego ze zwolnienia z podatku od nieruchomości
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**

2. Podstawa prawna: art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.)
Składający: Podatnik będący przedsiębiorcą w myśl ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2018 poz. 646 ze zm.)
Termin składania: do dnia 31 lipca 2020 r.

A. MIEJSCE SKŁADANIA OŚWIADCZENIA

3. Burmistrz Czerska
Urząd Miejski w Czersku
ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk

B. DANE PRZEDSIĘBIORCY

4. Nazwa/Nazwisko i imiona (w przypadku osoby fizycznej)

5. Numer REGON/PESEL (w przypadku osoby fizycznej)

6. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wypełnia się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

C. TREŚĆ OŚWIADCZENIA

7. **Na podstawie uchwały nr XXI/237/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 kwietnia 2020 r w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czersk w związku z epidemią COVID-19,**

**OŚWIADCZAM,
że przysługuje mi zwolnienie z podatku od gruntów, budynków i budowli lub ich części
z następującego tytułu:**

(zaznaczyć właściwy kwadrat)

7.1 Działalność gospodarcza została ograniczona przepisami rozporządzeń (§ 2 pkt 1 uchwały)

7.2 Działalność gospodarcza została zawieszona w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 45 kolejnych dni kalendarzowych (§ 2 pkt 2 lit. a uchwały)

Zawieszenie nastąpiło w okresie (wpisać daty)

7.3 spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego (§ 2 pkt 2 lit. b uchwały)
(dotyczy mikro-, małych i średnich przedsiębiorców)

L.p.	Miesiąc	Obroty gospodarcze w zł		Spadek obrotów w % (Suma z kol. 3 - suma z kol. 4) : suma z kol. 3 x 100 %
		2019 r.	2020 r.	
1	2	3	4	
1.				
2.				
Suma	x			

<input type="checkbox"/>	<p>7.4. spadek obrotów gospodarczych, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 35 %, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego od dnia 1 marca 2020 r. do dnia złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego (§ 2 pkt 2 lit. c uchwały) (dotyczy mikro-, małych i średnich przedsiębiorców)</p>																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">L. p.</th> <th style="width: 20%;">Miesiąc</th> <th style="width: 30%;">Obroty gospodarcze w zł</th> <th style="width: 40%;">Spadek obrotów w % (l.p.2 – l.p.1) : l.p.2 x 100 %</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				L. p.	Miesiąc	Obroty gospodarcze w zł	Spadek obrotów w % (l.p.2 – l.p.1) : l.p.2 x 100 %	1	2	3		1.				2.			
L. p.	Miesiąc	Obroty gospodarcze w zł	Spadek obrotów w % (l.p.2 – l.p.1) : l.p.2 x 100 %																
1	2	3																	
1.																			
2.																			
D. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO																			
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą																			
8. Imię		9. Nazwisko																	
10. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)		11. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego																	
E. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO																			
12. Uwagi organu podatkowego																			
13. Identyfikator przyjmującego formularz		14. Data i podpis przyjmującego formularz																	

Do oświadczenia należy dołączyć skorygowaną informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, lub deklarację na podatek od nieruchomości na 2020 r. – w przypadku osób prawnych

W celu ułatwienia kontaktu z podatnikiem, proszę o podanie:

numeru telefonu.....

lub adresu email.....

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje
ekonomiczne z powodu COVID-19**

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna
(aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

¹⁾ Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.