

Daniel Szpręga
Radny Rady Miejskiej
w Czersku



**Pan
Przemysław Biesek-Talewski
Burmistrz Czerska
za pośrednictwem:
Krzysztofa Przytarskiego
Przewodniczącego Rady**

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do poprzedniej interpelacji oraz w związku z treścią otrzymanych odpowiedzi na temat budowy żłobka w Czersku pragnę zwrócić się do Pana o ponownie o rozpatrzenie możliwości budowy tegoż obiektu w Czersku przy Alei 1000-lecia. Jako radny Rady Miejskiej w Czersku uważam, że Pańska decyzja o zmianie lokalizacji obiektu żłobka jest nieuzasadniona ekonomicznie. Dlatego bardzo proszę o udzielenie odpowiedzi na zawarte w przedmiotowej interpelacji zapytania odnoszące się do przedstawionego stanu faktycznego. W poniższej tabeli postaram się dokonać krótkiej analizy porównawczej obu wariantów lokalizacji żłobka:

L.p.	Przedmiot analizy i porównania	Żłobek przy Alei 1000 - lecia	Żłobek przy ul. Chojnickiej	Pytania do p. burmistrza
1.	Bezpieczeństwo dojazdu oraz lokalizacja dojazdu do placówki. Parking.	Lokalizacja blisko centrum miasta, przy Parku Borowiackim, <u>dogodny i bezpieczny</u> dojazd z każdej strony miasta. Osobny, nowy i bezpieczny parking.	Dojazd katastrofalny i <u>niebezpieczny</u> , wjazd bezpośrednio z drogi krajowej nr 22, brak lewoskrętu dla rodziców jadących z kierunku osiedla Tucholskiego, Osiedla Starogardzkiego, Osiedla Centrum oraz części osiedla Chojnickiego. Parking najprawdopodobniej ulegnie lekkim modyfikacjom bez większego efektu. Pod budowę żłobka zostanie zabrany teren stanowiący dzisiejszy plac zabaw lub teren zielony.	W przypadku zmiany lokalizacji wjazdu na teren przedszkola przy ul. Chojnickiej w Czersku - po wykupionym gruncie - wątpliwym jest wykonanie lewoskrętu dla rodziców jadących z kierunku centrum Czerska. Wymagany jest projekt budowlany, a środki finansowe dot. <u>przebudowy</u> pokryje zapewne w 100% gmina. Według GDDKiA – ten kto ma interes w przebudowie DK ponosi pełne koszty inwestycji. Pytanie brzmi: czy w 2019 r. zostanie wydane pozwolenie na budowę oraz czy w 2020 r. zostanie wybudowany nowy zjazd? Ile orientacyjnie inwestycja będzie kosztowała. Czy gmina Czersk ma pisemne gwarancje GDDKiA co

				do budowy nowego zjazdu w kierunku przedszkola nr 2 w Czersku? Czy GDDKiA będzie partycypowała finansowo w przebudowie ewentualnego zjazdu? Proszę o wyjaśnienie czy obecny parking przy ul. Chojnickiej zostanie przebudowany i jaki będzie tego efekt? Proszę potwierdzić lub zaprzeczyć czy żłobek zostanie wybudowany przy starym przedszkolu kosztem terenu pod obecny plac zabaw lub teren zielony?
2.	Ilość kondygnacji oraz bariery architektoniczne.	Budowa obiektu jednokondygnacyjnego bez barier architektonicznych i bez klatki schodowej.	Budowa budynku dwukondygnacyjnego z klatką schodową (dodatkowy koszt ok. 200-300 tys. zł. brutto). Barierą architektoniczną dla rodziców z małymi dziećmi będą schody.	Proszę o potwierdzenie bądź zaprzeczenie podanej kwoty szacunkowej przeze mnie. W Urzędzie Gminy pracują kompetentni fachowcy, którzy są w stanie oszacować ile dodatkowo kosztów poniesie gmina na budowę klatki schodowej w przypadku budowy żłobka przy ul. Chojnickiej.
3.	Powierzchnia żłobka	Powierzchnia w m2 sal w obu wariantach lokalizacji żłobka przy założeniu tej samej ilości dzieci w grupach jest identyczna, ponieważ reguluje to odpowiednie Rozporządzenie.		Proszę o konkretne wskazanie dla ilu dzieci wybudowany zostanie żłobek? Podana przez p. burmistrza liczba miejsc w żłobku zawarta w odpowiedzi na moją interpelację (do 100 osób) powinna zostać skonkretyzowana wobec precyzyjnych przepisów regulujących jaka ilość maksymalnie dzieci może przebywać w 1 sali. Powoli to odpowiedzieć na pytanie ile sal zamierza Pan burmistrz wybudować.
4.	Szatnia dla dzieci.	Wystarczy uwzględnić w obiekcie jedną szatnię na parterze dla wszystkich dzieci.	Prawdopodobnie konieczne wybudowanie będzie dwóch szatni: na parterze i na I piętrze. W przypadku budynku dwukondygnacyjnego powstaje np. problem	Podobnie jak w pkt 2 proszę o oszacowanie różnicy wstępnych kosztów budowy szatni w obu wariantach budynków.

			noszenia dzieci w fotelikach samochodowych na piętro po schodach.	
5.	Kotłownia	Zostanie wybudowana nowa kotłownia. Źródło ciepła oraz instalacja c.o. zostanie precyzyjnie dobrana do nowego budynku. Istnieje możliwość wprowadzenia ogrzewania podłogowego w całym obiekcie.	Konieczny jest remont starej kotłowni i dobór źródła ciepła dla obu obiektów. Dobór źródła ciepła jest bardziej skomplikowany ze względu na połączenie „starej” i „nowej” sieci c.o. Brak możliwości wprowadzenia ogrzewania podłogowego w całym obiekcie.	Jak informowano radnych na komisji oświaty konieczny jest remont starej kotłowni w budynku przedszkola nr 2 przy ul. Chojnickiej. Odebrałem tą informację jako jeden z argumentów p. burmistrza decydujący o zmianie lokalizacji inwestycji. Proszę o potwierdzenie lub zaprzeczenie tej informacji.
6.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego czy Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego?	W przypadku realizacji budowy wymagana będzie Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Z informacji uzyskanej od p. burmistrza obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Bez uwag. Oba warianty nie budzą żadnych kontrowersji.
7.	Wentylacja z rekuperacją (z odzyskiem ciepła)	Zgodnie z polskim prawem w nowobudowanych budynkach użyteczności publicznej konieczna jest budowa nowoczesnej wentylacji z odzyskiem ciepła. Odpowiednie regulacje i normy wymiany powietrza zawarte są szczegółowym rozporządzeniu. Zaprojektowanie wentylacji od „a” do „z” w nowym budynku nie budzi żadnych wątpliwości i jest tańsze.	W przypadku połączenia budynku żłobka z obecnym obiektem przedszkolnym za pomocą wspólnego przejścia konieczne będzie wybudowanie wentylacji z rekuperacją również w „starym” przedszkolu.	Proszę o udzielenie jasnej odpowiedzi czy w przypadku połączenia żłobka z przedszkolem konieczna będzie budowa całego systemu wentylacyjnego w starym budynku przedszkola? Zakładając na etapie zmiany lokalizacji choćby częściowy Program Funkcjonalno-Użytkowy zapewne zna Pan burmistrz wstępne założenia. Proszę o ich przedstawienie.
8.	Wymagania i normy p.poż.	Projekt nowego budynku od samego początku zakładałby konkretne rozwiązania i wymogi obowiązujące w polskim prawie.	Ewentualne połączenie wspólnym przejściem „starego” budynku przedszkola z nowo projektowanym żłobkiem spowoduje konieczność spełnienia przez „stary” budynek obecnie obowiązujących norm p.poż. Wskutek tego gmina będzie zobowiązana do poniesienia dodatkowych kosztów finansowych.	W związku z tym, że wódtarz ma możliwość wystąpienia do Komendanta Powiatowego Straży Pożarnej w Chojnicach z zapytaniem w sprawie konsekwencji połączenia nowego budynku użyteczności publicznej ze „starym” proszę o udzielenie precyzyjnej odpowiedzi na wskazany przeze mnie problem.
9.	Konsultacje społeczne w sprawie lokalizacji żłobka w Czersku.	W trakcie samorządowej kampanii wyborczej wszyscy kandydaci na stanowisko burmistrza	Brak. Wewnętrzne uzgodnienia w UM w Czersku.	W związku z tym, że na marcowej Komisji Oświaty jeden z pańskich radnych

		Czerska – łącznie z Panem - zgadzali się co do lokalizacji żłobka w Czersku przy Alei 1000-lecia.		uznał, że nie było nigdy wariantu lokalizacji żłobka przy Alei 1000-lecia proszę o potwierdzenie lub zaprzeczenie tej informacji.
10.	Kuchnia	Możliwość organizacji cateringu wspólnie z jednym z przedszkoli.	Wspólna kuchnia dla przedszkola i żłobka na miejscu.	W związku z tym, że jednym z głównych powodów zmiany lokalizacji żłobka wg uzyskanych informacji wspólne korzystanie z kuchni przez przedszkole i żłobek proszę o potwierdzenie lub zaprzeczenie tej informacji.
11.	Dostępność mediów	Wszystkie niezbędne media dostępne są od strony Alei 1000-lecia. Pozostaje kwestia doprowadzenia przyłączy do działki.		Na marcowej Komisji Oświaty argumentowano, że koszty doprowadzenia mediów do działki przy Alei 1000-lecia są zbyt wysokie, proszę o oszacowanie kosztów budowy przyłączy do działki przy Alei 1000-lecia. Proszę również informację czy w obu lokalizacjach dostępny jest gaz ziemny.
12.	Atrakcyjny wizerunek żłobka	Nowy budynek żłobka może stanowić wyzwanie architektoniczne dla projektanta. Zagospodarowanie działki wpłynie na poprawę wizerunku miasta.	Dowiązanie budynku żłobka do istniejącego przedszkola nie będzie poprawiało w żaden sposób wizerunku miasta. Projektant będzie miał niewiele do zaproponowania w kwestii designu obiektu. Jest to swego rodzaju pewien minimalizm.	Bez komentarza
13.	Zarządzanie żłobkiem	Żłobek stanowi odrębną jednostkę zarządzaną przez dyrektora placówki	Żłobek stanowi odrębną jednostkę zarządzaną przez dyrektora placówki. Nie ma możliwości pełnienia jednocześnie funkcji dyrektora przedszkola i żłobka. Nadzór nad przedszkolami pełni Minister Edukacji Narodowej a nadzór nad żłobkami pełni Minister Rodziny, Pracy i Polityki Socjalnej.	Bez uwag

Z poważaniem,

Radny Rady Miejskiej w Czersku

Daniel Szpręga