



Czersk, 2019-02-12

BR.0003.13.2019

**Pan Daniel Szpręga  
Radny Rady Miejskiej w Czersku**

Odpowiadając na interpelacje złożone w dniu 30 stycznia 2019 r. uprzejmie informuję, co następuje:

**1) Interpelacja nr 1**

- Proszę o przedstawienie logicznego harmonogramu działania Pana burmistrza wspólnie z Radą Miejską w Czersku w kwestii odbioru odpadów.
- Proszę o ewentualne sprostowanie Pana odpowiedzi na moją interpelację z dnia 07.01.2019r. oczywiście jeśli uzna Pan to za stosowne.

Odpowiadając informuję, że prace nad systemem gospodarowania odpadami komunalnymi rozpoczną się w drugim kwartale, a zakończone zostaną w trzecim, logiczny harmonogram zostanie zachowany.

**2) Interpelacja nr 2**

- Upublicznienie stosownego pisma po nawałnicy w sprawie możliwości wypłaty odszkodowań rolnikom.
- Czy przeprowadzi pan audyt wewnętrzny mający na celu sprawdzenie prawidłowości działania mechanizmu komunikacji urzędu miejskiego z rolnikami z terenu gminy Czersk.

Odpowiadając informuję, że podam do publicznej wiadomości, na stronie [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl), treść otrzymają pocztą elektroniczną, obecnie jako dokument o znaczeniu archiwalnym, o pomocy finansowej, jakiej udzielać będzie Agencja producentom rolnym, którzy zostali poszkodowani w związku z wystąpieniem w sierpniu 2017 r. huraganu, deszczu nawałnego lub gradu.

Nie przeprowadzę audytu wewnętrznego mającego na celu sprawdzenie prawidłowości działania mechanizmu komunikacji Urzędu Miejskiego z rolnikami z terenu Gminy Czersk albowiem wbrew błędnemu założeniu zawartym w postawionym pytaniu nie występują nieprawidłowości w kontaktach pracowników samorządowych z rolnikami i odwrotnie. Brak dowodów na istnienie takiego zjawiska.

**3) Interpelacja nr 3**

- Z wnioskiem o uzasadnienie dlaczego sprzedaż rzeczony nieruchomości w centrum miejscowości Rytel jest zdaniem Pana burmistrza racjonalna i gospodarna z punktu widzenia interesu gminy, a szczególnie w interesie mieszkańców Rytla? Pana odpowiedź nie ma żadnego uzasadnienia.

Odpowiadając informuję, że budynek po byłej poczcie przez ostatnie cztery lata nie był użytkowany i w celu doprowadzenia go do funkcjonalności konieczne byłoby poniesienie znacznych nakładów na adaptację - w wysokości 200.000 – 300.000 zł. W przypadku pozostawienia budynku w zasobach gminy konieczne byłoby poniesienie kosztów rzędu 229.641 zł tytułem zapłaty za nakłady poniesione na działce nr 390/3 poł. w Rytlu.

- Wnoszę o upublicznienie umowy zawartej przed laty z prywatną firmą mającą prawa do budynku starej poczty (proszę o kopię).

Umowa opublikowana zostanie na stronie [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl). W załączeniu umowa.

- Czy w przypadku pozostawienia nieruchomości wraz z budynkiem starej poczty w zasobach gminy samorząd byłby zobowiązany do jakiegokolwiek zapłaty należności na rzecz prywatnej firmy?

TAK. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy koszt rzędu 229.641 zł.

- Czy burmistrz miał świadomość, że Rada Sołecka zabiegała wcześniej o pozostawienie budynku poczty wraz z działką w zasobach gminy?



Taką świadomość miała Burmistrz Jolanta Fierek w dniu ogłaszania przetargu.

Czy radni poprzedniej kadencji wywodzący się z Rytle nieformalnie popierali sprzedaż nieruchomości?

Nie posiadam wiedzy.

Dlaczego w KW w Dziale I-0 w rubryce: sposób korzystania z nieruchomości jest zapis B – tereny mieszkaniowe?

O uzyskanie informacji na temat zmian klasyfikacji gruntu przedmiotowej działki wystąpiliśmy do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Czy gmina starała się o wykup starej straży pożarnej graniczącej z działką byłej poczty?

Nie.

Jeśli tak to jaka kwotę zażądał właściciel działki sprzedanej niegdyś przez gminę nieruchomości?

-

#### 4) Interpelacja nr 4

Czy zamierza Pan przejmować drogi powiatowe na rzecz zasobów gminy bez ich uprzedniego utwardzenia przez obecnego zarządcę?

Odpowiedź:

Rozmowy z Zarządem Powiatu Chojnickiego w sprawie zmiany kategorii dróg są na etapie wstępnym.

O ich ostatecznym rezultacie poinformuję radnych i mieszkańców Naszej Gminy.

Na zakończenie chciałbym zwrócić uwagę Pana Radnego na fakt, że już ponad rok temu – 31 stycznia 2018 roku weszło w życie nowe brzmienie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.), które wprowadziło definicję ustawową interpelacji radnego i zapytania radnego. Ustawodawca przewiduje prawo radnego do zgłaszania pisemnych interpelacji i zapytań oraz obowiązek do udzielania na nie pisemnej odpowiedzi.

Zgodnie z brzmieniem powyższego przepisu interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy, zapytanie natomiast aktualnych problemów gminy i jest składane w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

W doktrynie przyjęło się, że formułowane przez radnych pytania dotyczące stanu faktycznie obecnie istniejącego to zapytania radnych. **Oceniam, że co do zasady taki właśnie charakter prawny ma część dotychczas skierowanych przez Pana pism błędnie nazywanych interpelacjami, o czym warto pamiętać w przyszłości.**

Jednocześnie informuję, że ustawodawca nie przewiduje dalszej pisemnej wymiany stanowisk wobec treści udzielonej odpowiedzi na interpelację lub zapytanie.

Z poważaniem,

BURMISTRZ  
  
Przemysław Biesek-Talewski

Piotr Horoszaruk

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 09 sierpnia 1999 roku pomiędzy:

**1. Gminą Czersk, w imieniu której występuje Zarząd Miejski Czersk reprezentowany przez:**

- 1. Marka Jankowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Czersk**
- 2. Adama Połoma - Członka Zarządu Miejskiego Czersk**  
zwanym dalej Wydzierżawiającym

**2. „PTL” Pomorskim Towarzystwem Leasingowym S.A. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Lenartowicza 33-35, 85-133 Bydgoszcz, wpisanym do Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Sekcję Rejestrową w Bydgoszczy w Dziale B pod numerem 4333, z Zarządem w osobach : Konrad Stanisław Masalski - Prezes Zarządu, z kapitałem akcyjnym w wysokości 1.000.000 złotych w całości opłaconym,  
reprezentowanym przez :**

**1. Konrada Masalskiego - Prezesa Zarządu**  
zwane dalej Dzierżawcą,

Na podstawie zgodnych oświadczeń woli Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści :

### § 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w gminie Czersk, stanowiącą część działki nr 390/2 o pow. ok. 400 m<sup>2</sup> w miejscowości Rytel. Dokładna powierzchnia zostanie określona po wydzieleniu geodezyjnym w aneksie do niniejszej umowy. Koszty wydzielenia poniesie Dzierżawca.
2. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na usługi pocztowe.
3. Dzierżawcy służy prawo zabudowy dzierżawionej nieruchomości.
4. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 01.08.1999r. do 31.07.2014 roku.
5. Umowa może zostać przez strony przedłużona na czas oznaczony.

### § 2

1. W czasie trwania Umowy Dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wydzierżawiającego czynszów dzierżawnych.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust.1 w wysokości **290,00 zł. + VAT** ( słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych ) za okres od 01 sierpnia 1999 do 31 grudnia 1999 płatny jest w terminie do 30 września 1999r. na rachunek Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Czersku, nr rachunku



**81470002-3115-36011-112, a w latach następnych w kwocie 580,00zł + VAT ( słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych ) do dnia 30 kwietnia każdego roku.**  
Wysokość czynszu może ulec zmianie po wydzieleniu geodezyjnym i precyzyjnym określeniu powierzchni dzierżawionej.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie, Dzierżawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania Wydzierżawiającego, uiścić zaległe należności wraz z odsetkami ustawowymi.
4. Wydzierżawiającemu, służy prawo podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w ciągu 12 miesięcy. Podstawą zmiany czynszu będzie zmiana Uchwały Zarządu Miejskiego Czersk. Powyższe nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §-6 ust 2 umowy.

### § 3

1. W czasie trwania Umowy Dzierżawy Dzierżawca utrzymuje dzierżawioną nieruchomość na własny koszt. Koszty utrzymania przedmiotowej nieruchomości stanowią także świadczenia publicznoprawne.
2. Dzierżawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w § 1 pkt 2 umowy do realizacji których niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami) oraz prawo do poddzierżawiania przedmiotowej nieruchomości, wyłącznie na te cele.
3. Poddzierżawianie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki oraz z zachowaniem należytej staranności. W szczególności Dzierżawcy nie wolno dokonywać czynności sprzecznych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy oraz mogących zmniejszyć jej wartość.
5. W przypadku dokonania przez Dzierżawcę czynności sprzecznych z przeznaczeniem Przedmiotu Dzierżawy, postanowieniami Umowy lub zaleganiem przez Dzierżawcę z płatnością czynszów dzierżawnych należnych Wydzierżawiającemu, za co najmniej 2 okresy płatności Dzierżawcy służy prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wydzierżawiającego o każdorazowej zmianie swojej siedziby i adresu do doręczeń korespondencji. Brak zawiadomienia o zmianie adresu firmy powoduje, że doręczenia dokonane na adresy wskazane w Umowie są uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy powinny być dokonywane za pośrednictwem listów poleconych, przy czym pismo dwukrotnie awizowane i nie podjęte w terminie uznaje się za prawidłowo doręczone, a ponadto teleksem lub telefaksem za potwierdzeniem odbioru.



#### § 4

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy Wydierżawiający nabywa własność budowli wzniesionych przez dzierżawcę na dzierżawionym gruncie za zapłatę na rzecz dzierżawcy ich ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargowej, dzierżawca otrzyma od Wydierżawiającego równowartość ceny budynków uzyskanej w drodze sprzedaży przetargowej.

#### § 5

1. Wydierżawiający wyraża zgodę na wpisanie w księdze wieczystej, która zostanie założona dla przedmiotowej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego w użytkowanie na rzecz Państwowego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej - Poczta Polska Rejonowego Urzędu Poczty w Bydgoszczy przez cały czas trwania umowy dzierżawnej nieruchomości po jej wydzieleniu geodezyjnym.

#### § 6

1. Dla rozstrzygania sporów mogących powstać między stronami, właściwym rzeczowo jest Sąd siedziby Wydierżawiającego.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności dokonanych zmian, w postaci aneksu do Umowy.
3. Do niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej z umawiających się stron

ZARZĄD MIEJSKI  
CZERSK

#### WYDIERŻAWIAJĄCY:

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Marek Dankowski

#### DZIERŻAWCA:

Prezes Zarządu

mgr inż. Konrad Masalski



Pomorskie Towarzystwo  
Leasingowe S.A.  
85-133 Bydgoszcz  
ul. Lenartowicza 33-35  
tel. 345-92-93 fax 373-47 16

**ANEKS Z DNIA  
1 LUTEGO 2000 ROKU DO UMOWY DZIERŻAWY  
Z DNIA 9 SIERPNI 1999 ROKU**

Zawartej pomiędzy:

1. Gminą Czersk, w imieniu której występuje Zarząd Miejski Czersk reprezentowaną przez:

1. Marka Jankowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Czersk
2. Adama Połoma – Członka Zarządu Miasta Czersk

Zwaną dalej Wydierżawiającym

2. „PTL” Pomorskim Towarzystwem Leasingowym S.A. z siedzibą przy ul.

Lenartowicza 33-35, 85-133 Bydgoszcz,

reprezentowanym przez:

Konrada Masalskiego – Prezesa Zarządu

Zwanym dalej Dzierżawcą

Zgodnymi oświadczeniami woli oraz działając na podstawie §1 Umowy Dzierżawy z dnia 9 sierpnia 1999 roku, w związku z wydzieleniem geodezyjnym części działki 390/2, Strony postanawiają zmienić następujące postanowienia Umowy Dzierżawy

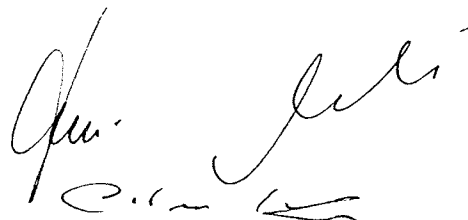
**§1**

§1 ust 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

„Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w Gminie Czersk, stanowiącą działkę 390/3 o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą KW 4634.”

§2 ust 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

„ Czynsz dzierżawny w wysokości 348 złotych netto płatny jest na rachunek Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Czersku, nr rachunku 81470002-3115-36011-112 do dnia 30 kwietnia każdego roku.”



§2

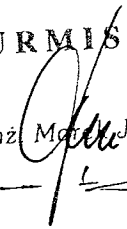
Pozostałe postanowienia Umowy Dzierżawy pozostają bez zmian.

§3

Niniejszy Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**


**BURMISTRZ**

mgr inż.  Jankowski

**ZARZĄD MIEJSKI**  
w Czersku  
woj. pomorskie

**DZIERŻAWCA**

Prezes Zarządu

  
mgr inż. Konrad Musiał



Pomorskie Towarzystwo  
Leasingowe S.A.  
25-116 Rygoczin  
ul. Lenińskiego 23  
tel. 58 22 11 11 11

## Aneks do Umowy Dzierżawy z dnia 9 sierpnia 1999 roku

### Strony Umowy:

1.1. Gmina Czersk, w imieniu której występuje Zarząd Miejski Czersk reprezentowany przez:

1. *Marka Janowski* - *Burmistrz Czerska*
2. *Przemysław Bieśka* - *2-cy Burmistrz Czerska*

zwany dalej Wydierżawiającym,

1.2. PTL Pomorskie Towarzystwo Leasingowe SA

ul. Lenartowicza 33-35, 85-133 Bydgoszcz

reprezentowane przez:

1. Konrada Masalskiego – Prezesa Zarządu

zwane dalej Dzierżawcą.

Na podstawie zgodnych oświadczeń woli, Strony postanowiły co następuje:

### § 1

#### Strony Umowy:

1.1. Gmina Czersk, w imieniu której występuje Zarząd Miejski Czersk reprezentowany przez:

1. *Marka Janowski* - *Burmistrz Czerska*
2. *Przemysław Bieśka* - *2-cy Burmistrz Czerska*

zwany dalej Wydierżawiającym,

1.2. TELMAX SA

ul. Lenartowicza 33-35, 85-133 Bydgoszcz

reprezentowany przez:

1. Zbigniewa Kulińskiego – Prezesa Zarządu

zwany dalej Dzierżawcą.

### § 2

Wydierżawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wstąpienie przez TELMAX S.A. jako Dzierżawcy do Umowy Dzierżawy z dnia 9 sierpnia 1999 roku i niniejszym zwalnia PTL S.A. z zobowiązań wynikających z powyższej Umowy.

§ 3

TELMAX S.A. oświadcza, że znane są mu prawa i obowiązki wynikające z Umowy Dzierżawy z dnia 9 sierpnia 1999 roku, że akceptuje warunki w niej zawarte, oraz że wstępuje w niniejszą Umowę z dniem 1 stycznia 2002 roku.

§ 4

Pozostałe zapisy Umowy pozostają bez zmian.

§ 5

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku.


§ 6

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

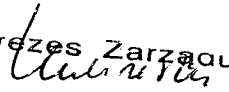
**WYDIERŻAWIAJĄCY**

  
BURMISTRZ  
inż. Marek Jankowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
inż. Przemysław Blesak

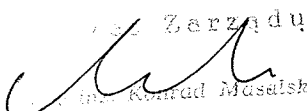
**DZIERŻAWCA**

Prezes Zarządu  
  
Zbigniew Kuliński

 **Telmax** S.A.

85-133 Bydgoszcz ul. Lenartowicza 33-35  
tel. 582-11-11 582-11-00 • fax 340-40-98  
NIP 554-023-20-18 • REGON 090003876

**PTL SA**

Zarządu  
  
Konrad Masalski

 **PTL**

Pomorskie Towarzystwo  
Leasingowe S.A.  
85-133 Bydgoszcz  
ul. Lenartowicza 33-35  
tel. 345-92-93 fax 373-47 16

WF  
f.

**Aneks do Umowy dzierżawy z dnia 9 sierpnia 1999r.  
zawarty 17 lipca 2008 r.**

**Strony umowy:**

**Gmina Czersk reprezentowana przez:**

**Marka Jankowskiego – Burmistrza Czerska, zwany dalej Wyzierzawiającym,**

**ABG Spółka Akcyjna, Al. Jerozolimskie 123A, 02-017 Warszawa, reprezentowana przez**

~~Prezesa Spółki Arkadiusza Maliszewskiego~~, zwany dalej Dzierżawcą  
Wiceprezesa Zarządu Karola Cieślaka

Na podstawie zgodnych oświadczeń woli, Strony postanowiły co następuje:

**§ 1**

Strony Umowy:

1. Gmina Czersk, w imieniu której występuje Marek Jankowski, zwany dalej Wyzierzawiającym
2. ABG Spółka Akcyjna, Aleje Jerozolimskie 123A, 02-017 Warszawa, reprezentowana przez ~~Wiceprezesa Zarządu~~ ~~Arkadiusza Maliszewskiego~~, zwany dalej Dzierżawcą

**§ 2**

Wyzierzawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wstąpienie przez ABG S.A. w Warszawie jako Dzierżawcy do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej dnia 9.08.1999 r., jako następcę prawnego dotychczasowego dzierżawcy tj. TELMAX S.A., następnie SPIN S.A.

**§ 3**

ABG S.A. oświadcza, że znane mu są prawa i obowiązki wynikające z Umowy dzierżawy z dnia 9.08.1999 r. oraz że akceptuje warunki w niej zawarte i wstępuje w w/w umowę jako Dzierżawca.

**§ 4**

Pozostałe zapisy Umowy pozostają bez zmian.

**§ 5**

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2007 r.

**§ 6**

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Podpisy stron:**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

BURMISTRZ

Mark Jankowski

**DZIERŻAWCA:**

Wiceprezes Zarządu

Arkadiusz Maliszewski

KADUCA PRACOWNI

Gracyna Ziehlke

BN 43084

WICEPREZES ZARZĄDU

Karol Cieślak

[Signature]

**Aneks do Umowy dzierżawy z dnia 9 sierpnia 1999r.  
zawarty 21 lipca 2009 r.**

**Strony umowy:**

**Gmina Czersk reprezentowana przez:  
Marka Jankowskiego – Burmistrza Czerska, zwany dalej Wydierżawiającym,**

**ASSECO POLAND S.A. Al. Armii Krajowej 80, 35-307 Rzeszów NIP: 522-000-37-82  
reprezentowana przez ....., zwany dalej Dzierżawcą**

Na podstawie zgodnych oświadczeń woli, Strony postanowiły co następuje:

**§ 1**

Strony Umowy:

1. Gmina Czersk, w imieniu której występuje Marek Jankowski, zwany dalej Wydierżawiającym
2. ASSECO POLAND S.A. Al. Armii Krajowej 80, 35-307 Rzeszów, reprezentowana przez ....., zwany dalej Dzierżawcą

**§ 2**

Wydierżawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wstąpienie przez ASSECO POLAND S.A. w Rzeszowie jako Dzierżawcy do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej dnia 9.08.1999 r., jako następcę prawnego dotychczasowego dzierżawcy tj. ABG S.A.

**§ 3**

ASSECO POLAND S.A. oświadcza, że znane mu są prawa i obowiązki wynikające z Umowy dzierżawy z dnia 9.08.1999 r. oraz że akceptuje warunki w niej zawarte i wstępuje w w/w umowę jako Dzierżawca.

**§ 4**

Pozostałe zapisy Umowy pozostają bez zmian.

**§ 5**

Aneks wchodzi w życie z dnem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2008r.

**§ 6**

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Podpisy stron:**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

BURMISTRZ

*Marek Jankowski*

**DZIERŻAWCA:**

BURMISTRZ

PREZES ZARZĄDU

*Adam Góralski*

*Marek Jankowski*