
PUH DT-INFO Dariusz Kaszubowski
89-650 Czersk ul. Władysława Reymonta 8
Tel 603932718 email d.kaszubowski@post.pl

OPIS ZAKRESU PRAC REMONTOWYCH

**REMONT ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA TERENU
PRZY PRZEDSZKOLU SAMORZĄDOWYM NR. 2
Im. J. BRZECHWY
UL. CHOJNICKA 5 89-650 CZERSK**

**Zadanie realizowane w ramach Czerskiego Budżetu
Obywatelskiego 2015**

Nr. egzem.

25 MARZEC 2015

**Zadanie: REMONT ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA TERENU
PRZY PRZEDSZKOLU SAMORZĄDOWYM NR. 2
Im. J. BRZECHWY**

Adres: ul. CHOJNICKA 5 89-650 CZERSK

**Inwestor: GMINA CZERSK
ul. KOŚCIUSZKI 27 89-650 CZERSK**

Branża: BUDOWLANA

Opracował

Zatwierdził

Akceptuję

Spis treści:

Część opisowa

- 1 Opis stanu istniejącego utwardzenia z dokumentacją zdjęciową
- 2 Zakres prac remontowych
- 3 Plan zagospodarowania terenu

1 Opis stanu istniejącego utwardzenia z dokumentacją zdjęciową

Istniejące utwardzenie terenu przy przedszkolu jest podzielony na dwie części zewnętrzną i wewnętrzną. Linia rozdzielająca utwardzenie jest ogrodzenie z bramą przesuwną i furtką. Linia ogrodzenia jest linią przełamania, od której kształtowane spadki podłużne. Utwardzenie jest wykonane z płyt Jumbo oraz kostki betonowej. Krawędzie utwardzenia są ograniczone krawężnikami i obrzeżami betonowymi.

część utwardzona zewnętrzna



część utwardzona wewnętrzna



część utwardzona wewnętrzna z polbruku do rozbiórki



elementy betonowe przy wejściach do budynku



miejsce wykonania chodnika z odzyskanej kostki betonowej



2 Zakres prac remontowych

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe polegają na:

- rozbiórce istniejących krawężników i obrzeży betonowych
- rozbiórce istniejącego utwardzenie z kostki betonowej fali gr. 8 cm
- rozbiórce pojedynczych płyt Jumbo celem uzyskania spadku dla nowego utwardzenia z kostki betonowej
- skucia betonowych elementów przy drzwiach wejściowych do budynku

Elementy z rozbiórki podlegają utylizacji wg obowiązujących przepisów na koszt wykonawcy robót.

Zasieki z posadzką, miejsce składowania popiołów, liści zarządca terenu dokona rozbiórki na swój koszt.

Chodnik wzdłuż istniejącego budynku –szerokość 0.94 m, długość 19,0 m

W ramach wykonywanego utwardzenia należy wykonać przy budynku chodnik od placu w kierunku głównego wejścia do budynku. Chodnik należy wykonać z rozebranej kostki betonowej fala, szarej na posypce cementowo-piaskowej wykorzystując istniejącą podbudowę i obrzeże betonowe widoczne na zdjęciu. Początek chodnika należy dostosować do poziomu wykonywanego placu a koniec do poziomu utwardzenia przed wejściem głównym budynku. Obrzeża betonowe, które trzeba będzie dostosować do poziomu chodnika należy ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej. Przy wykonywaniu chodnika na nowo wykonać podłączenie rury spustowej wraz z rewizją dostosowując ją do poziomu chodnika.

Zewnętrzna część placu

W ramach remontu wykonywanego utwardzenia należy na istniejących płytach Jumbo na podsypce cementowo-piaskowej ułożyć kostkę betonową starobruk grubości 8 cm wg kolorystyki planu zagospodarowania tj:

- miejsca parkingowe –kolor czerwony
- chodnik ciągu pieszo-jezdnego- kolor żółty
- jezdnia ciągu pieszo-jezdnego- kolor grafit
- pasy rozdzielające miejsca parkingowe –kolor grafit

Istniejący spadek placu w kierunku ul. Chojnickiej należy zachować tworząc linię przełamania na linii ogrodzenia, które będzie wykonywane wg innego projektu i będzie zrealizowane wcześniej ustalając nowy poziom dla wykonywanego utwardzenia.

W miejscu połączenia placu z chodnikiem ulicy Chojnickiej należy zdjąć część płyt Jumbo celem nawiązania się do istniejącego poziomu chodnika. Na miejscu zdjętych płyt Jumbo należy wykonać podbudowę z tłucznią wg danych przekrojowych projektu zagospodarowania.

Krawędzie utwardzenia należy zakończyć krawężnikiem betonowym 15*30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B 15. Na terenie miejsc parkingowych znajdują się wąż żeliwny studni żelbetowej, który należy wyregulować do nowego poziomu placu.

Wewnętrzna część placu

W ramach remontu wykonywanego utwardzenia należy na posypce cementowo-piaskowej ułożyć kostkę betonową starobruk grubości 8 cm wg kolorystyki planu zagospodarowania tj:

- miejsca parkingowe –kolor czerwony
- chodnik ciągu pieszo-jezdnego- kolor żółty
- rondo z ścieżkami rowerowymi- kolor żółty
- jezdnia ciągu pieszo-jezdnego- kolor grafit
- pasy rozdzielające miejsca parkingowe –kolor grafit
- pasy przejścia na ścieżce –kolor grafit

Podbudową pod kostkę są istniejące płyty Jumbo oraz grunt rodzimy. Warstwy podbudowy pod kostkę betonowa wg przekrojów na planie zagospodarowania. W miejscu na pojemnik do odpadów oraz na części planowanych miejsc parkingowych należy zdjąć warstwę gruntu rodzimego grubości około 20 cm wraz z wywozem.

Istniejący główny spadek placu od linii ogrodzenia w kierunku istniejącego wpustu odwadniającego należy zachować. Spadki poręczne należy ukształtować nawiązując się do głównego spadku wzdłużnego. Przy budynku należy skuć istniejące betonowe elementy wejścia celem uzyskania możliwości ułożenia polbruku na równi z poziomem progu drzwi wyjściowych i uzyskania spadku od budynku w kierunku wpustu odwodnienia. Przy stanowisku parkingowym nr 14 należy wykonać odwodnienie liniowe dla obciążenia C 250 z korytek z rusztem żeliwnym. Odwodnienie należy włączyć za pomocą rur PVC 160 do istniejącej kanalizacji zlokalizowanej pod miejscami parkingowymi.

Przy wykonywaniu utwardzenia należy wykonać:

- nowe podłączenie rury spustowej wraz z rewizją dostosowując ją do poziomu terenu
- regulację poziomu wjazdu żeliwnego studni żelbetowej na miejscach parkingowych
- regulację poziomu zasuwy w okolicy bramy wjazdowej
- regulację poziomu wpustów odwodnienia

Krawędzie utwardzenia należy zakończyć krawężnikiem betonowym 15*30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B 15.

W miejscu przeznaczonym na miejsce parkingowe dla rowerów należy ułożyć obrzeże betonowe szare 8*25 cm z górną krawędzią obrzeża na równi z poziomem placu. Przy chodniku dojścia szerokości 140 cm oraz krawędzi palcu terenu zielonego należy ułożyć szare obrzeża betonowe 8*25 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B 15.

Uwaga

Po zakończeniu wszystkich prac teren przyległy do remontowego placu należy ukształtować do istniejącego terenu wykorzystując ziemie z wykopów. Niwelując teren należy zostawić miejsce na wykonanie warstwy czarnoziemu gr 5 cm pod tereny zielone.

Opracował

Dariusz Kaszubowski