



Czersk, 2015-04-01

WO.271.6.2015

## Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „**Modernizacja dróg gminnych**”, (ogłoszenie w BZP nr 63060 z dnia 20.03.2015r.).

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. „Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
6. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
8. W nawiązaniu do treści Rozdziału 19 SIWZ oraz §9 ust. 1 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy brutto. Tym samym prosimy o potwierdzenie,

że do ustalonego umową wynagrodzenia netto zostanie w takim przypadku doliczony podatek obliczony wg nowej stawki. Pytanie Wykonawcy ma na celu usunięcie ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych w tym zakresie na etapie wykonywania umowy.

9. Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w Rozdziale 19 SIWZ oraz §9 ust. 1 do 3 projektu umowy, pozostaje stałe w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 §1 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
10. W nawiązaniu do treści Rozdziału 4 ust. 4.1 SIWZ oraz §17 projektu umowy prosimy o rozszerzenie katalogu przypadków zmian o przypadki:
- 1) W zakresie terminu realizacji umowy:
    - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
    - b) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy,
    - c) zmian dokumentacji projektowej,
    - d) ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych,
  - 2) W zakresie zmiany wynagrodzenia:
    - e) konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) W zakresie innych zmian:
    - f) zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa.
- Powyższe przypadki mogą mieć miejsce w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

11. W odniesieniu do postanowienia Rozdziału 11 ust. 11.7 i 11.9 SIWZ oraz §8 ust. 4 i 6 projektu umowy wnosimy o skrócenie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego opisanych tam zastrzeżeń i sprzeciwu do 7 dni, co znacznie usprawni proces weryfikacji projektów umów podwykonawczych i wprowadzania podwykonawców na teren budowy.
12. Prosimy o sprawdzenie poprawności zapisów w Rozdziale 22 SIWZ ust. 22.1 pkt. 22.1.1 oraz ust. 22.2 pkt. 22.2.1 . Treść wymienionych punktów jest identyczna.
13. W związku z zakresem robót Części I (wykonanie koryta) oraz w odniesieniu do §6 ust. 11 projektu umowy prosimy o informację, czy Zamawiający posiada aktualną planszę uzbrojenia podziemnego.
14. W nawiązaniu do postanowienia §11 ust. 8 oraz §13 ust. 2 projektu umowy, w związku ze zmianą ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako ustawa o VAT), Wykonawca wnosi o zmianę treści postanowień umowy celem dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ww. ustawy. Z dniem 1 stycznia 2014 r. zmiana uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonaniu usługi. Zgodnie ze zmienionym art. 19a ust. 5 pkt. 3 lit. a) ww. ustawy, momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt. 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac. Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt. 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30-go dnia od dnia wykonania usługi. Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołu odbioru robót. W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu odbioru robót, jednakże nie później niż w ciągu:
  - 1) 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania usługi,
  - 2) 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury z chwilą upływu 30-go dnia od dnia faktycznego wykonania robót budowlanych, tj. złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji robót poprzez wpis do dziennika budowy. Należy podkreślić, że wyżej wskazane przepisy ustawy o podatku od towarów i usług są przepisami bezwzględnie obowiązującymi, a zatem obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie. Obecne brzmienie postanowień projektu umowy nie gwarantuje Wykonawcy, iż będzie w stanie uczynić zadość bezwzględnie obowiązującym przepisom Prawa, pozostając jednocześnie w zgodzie z postanowieniami umowy. Zamawiający nie przewidział, w jakim terminie zakończy procedurę odbioru, tymczasem zgodnie z umową to protokół odbioru ma być podstawą do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stron. Ponieważ obowiązek wystawienia faktury w terminie 30 dni od daty faktycznego wykonania usługi spoczywa na Wykonawcy niezależnie od zapisów umownych w tym zakresie, koniecznym staje się dostosowanie postanowień projektu umowy do zmienionych przepisów. Obecne ich brzmienie powoduje, że istnieje ryzyko, iż Wykonawca będzie zmuszony do wystawienia faktury zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Prawa, jednak wbrew postanowieniom umowy, co z kolei spowodować może ujemne konsekwencje podatkowe dla Wykonawcy wynikające z braku płatności faktury przez Zamawiającego przy jednoczesnym obowiązku odprowadzenia podatku od wystawionej faktury. Informujemy zatem o konieczności dokonania zmiany projektu umowy i dostosowania jej do

- bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o VAT, w zakresie przyjęcia faktycznego wykonania usługi jako podstawy do wystawienia faktury, aby wynikało z nich jednoznacznie, że Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych w takim terminie, aby Wykonawca był w stanie wystawić fakturę końcową z chwilą upływu 30-go dnia od dnia wykonania usługi budowlanej.
15. W nawiązaniu do treści §14 ust. 8 projektu umowy zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację zapisu i wprowadzenie limitu kar w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  16. Dotyczy części I zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku istniejących konstrukcji nawierzchni, na których przewidziano jedynie wzmocnienie warstwami bitumicznymi, ewentualne roboty gwarancyjne wynikające z braku nośności istniejących konstrukcji nie obciążą Wykonawcy.
  17. Dotyczy części I i II zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że w skład zamówienia wchodzi również ewentualna regulacja pionowa pokryw studni i zaworów.
  18. W nawiązaniu do Państwa zapisów w Opisie przedmiotu zamówienia Część II pkt. dotyczących uporządkowania i wykonania poboczy z gruntu rodzimego prosimy o potwierdzenie, że zapis ten nie dotyczy:
    - karczowania pni po ściętych drzewach,
    - wycinki krzewów,
    - karczowania pozostałości po krzewach będących w pasie drogowym.

Wyjaśniając treść SIWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Tak.
2. Tak.
3. Tak.
4. Tak.
5. Tak.
6. Tak, jednak wymagane jest przedstawienie dodatkowych badań geologicznych potwierdzających zaistniałą sytuację odmiennych warunków geologicznych lub gruntowo - wodnych, które ponadto musi zaopiniować inspektor nadzoru.
7. Tak.
8. Tak, jeżeli takiej zmiany nie można było przewidzieć przed złożeniem oferty.
9. Cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zgodnie z § 9 ust. 2 OWU wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją przetargową oraz STWiORB, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
10. Zamawiający wyjaśnia:
  - 1) W zakresie terminu realizacji umowy:
    - a) opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego (**nie – plac budowy zostanie przekazany w terminie zgodnym z umową**),
    - b) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji – **nie**,
    - c) zmian dokumentacji projektowej, - **nie**,
    - d) ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych – **nie**,
  - 2) W zakresie zmiany wynagrodzenia:
    - e) wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy - **nie**, ponieważ w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - zamówienie zostanie udzielone odrębnym postępowaniem, zgodnie z ustawą Pzp,

- 3) W zakresie innych zmian:
- f) zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa – **nie**.
11. Zamawiający nie wyraża zgody.
  12. W związku z tym, że treść punktów 22.1.1 i 22.2.1 SIWZ jest identyczna należy przyjąć, że właściwym jest cały pkt 22.2 SIWZ.
  13. Na planowanym odcinku remontu nawierzchni asfaltowej w Będźmierowicach brak uzbrojenia podziemnego. Na pozostałych odcinkach tj. Kłodnia oraz Dąbki występuje uzbrojenie podziemne – sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Przed przystąpieniem do robót lokalizację zasuw, hydrantów itp. należy uzgodnić z ZUK Sp. z o.o. w Czersku.
  14. Zapisy OWU pozostają bez zmian.
  15. Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy OWU pozostają bez zmian.
  16. Tak.
  17. Tak.
  18. Tak, nie dotyczy.

**Z poważaniem,**

Z up. BURMISTRZA  
  
Mateusz Rydzkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Otrzymują:**

- 1) Wszyscy, którzy pobrali SIWZ
- 2) strona internetowa UM w Czersku: [www.bip.czersk.pl](http://www.bip.czersk.pl)
- 3) a/a WR

