



## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Dostawa profesjonalnych polietylenowych band wraz z montażem na rolniku w Czerny przy ulicy Dworcowej**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy i będące jej integralną częścią.

### § 2.

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Ustala się termin wykonania umowy: do 30.11.2014 r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca uzgodni termin planowanej dostawy i montażu band z Zamawiającym, przy czym nie może być on wcześniejszy niż termin wykonania płyty betonowej, na której mają być ustawione bandy (zgodnie z dokumentacją projektową), tj. po dniu 01.11.2014 r..

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- b) ofertą złożoną w dniu ..... r..

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce montażu band oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren montażu z chwilą jego przejęcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa z uwagi na realizację inwestycji na terenie szkoły.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

### § 5.

#### ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
3. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
4. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:
  - a) atesty, aprobaty i certyfikaty na dostarczony i zamontowany przedmiot umowy,
  - b) dokument gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę wraz ze stosownymi załącznikami,
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez obie strony.

### § 6.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Cena w ust. 1 zawiera podatek VAT, wszystkie koszty związane z realizacją dostawy i montażu band na istniejącej płycie betonowej oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.



## **§ 7.**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie dokonane fakturą końcową.
2. Płatność należności nastąpi w ciągu 14-tu dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
4. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
5. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie dyspozycji przelewu przez Zamawiającego ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na dostarczony i zamontowany przedmiot umowy, w formie odrębnego dokumentu, liczonej od dnia odbioru końcowego montażu band, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia ich usunięcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 lat od dnia odbioru końcowego.

## **§ 9.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 8% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za przedmiot umowy w formie ....., tj. kwota ..... zł słownie: ..... 00/100.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - b) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 10.**

### **WADY**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad,
  - a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, stosownie do stwierdzonych wad,
  - a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
  4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

#### **§ 11.**

##### **KARY**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
    - opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
    - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 3 umowy.

#### **§ 12.**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a) ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,
  - b) z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13.**

#### **ZMIANY W UMOWIE**

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
  - a) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
  - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - c) braku możliwości wejścia z montażem band na rolkowisku z uwagi na trwające prace budowlane związane z wykonaniem płyty betonowej.
2. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### **§ 14.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### **§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 16.**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17.**

Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**