

OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH

Zadanie: Naprawa połączeń dachowych i opierzeń na budynkach: SP ZOZ w Czersku, Zespołu Szkół w Łęgu, Zespołu Szkół w Rytlu oraz Ośrodka Kultury w Rytlu w ramach zachowania rezultatów projektu PL0175 dofinansowanego ze środków EOG 2005-2009".

Adres: Gmina Czersk- m. Czersk, Łąg, Rytel

Inwestor: Gmina Czersk
ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk

Branża: Budowlana

Opracował

Zatwierdził

Akceptuję

Czersk 25.07.2014 rok

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pokryć dachowych wraz z robotami towarzyszącymi na budynkach SP ZOZ w Czersku, Zespołu Szkół w Łęgu, Zespołu Szkół w Rytle oraz Ośrodka Kultury w Rytle na terenie Gminy Czersk

Podstawa opracowania

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie :

- zlecenia inwestora
- wytyczne zakresu prac
- wizji lokalnej

Budynek SP ZOZ w Czersku

1 Remont rynny na połaci dachowej



Istniejąca rynna ma niewłaściwy spadek- brak odprowadzenia wody do istniejącej rury spustowej. W ramach remontu należy:

- zdemontować i zaślepić w rynnie otwór po rurze spustowej
- w środku rynny na filarku okiennym zamontować nową rurę spustową z kolankiem wypływowym

Istniejąca rynna $d=150$ oraz rura spustowa $d=120$ są metalowe w kolorze szarym.

2 Wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących dachówek ceramicznych karpiówek na połaci dachowej



Na istniejącej połaci dachu należy wymienić uszkodzone i uzupełnić brakujące dachówki ceramiczne karpiówki w 20 miejscach.

2 Remont istniejących kominów na połaci dachowej z blachodachówki

Istniejące kominy na dachu są murowane z cegły, posiadają czapki betonowe z kratkami zabezpieczającymi przeciw ptakom oraz obróbki blacharskie do pokrycia z blachodachówki.

Kominy -połąć z mniejszym spadkiem:

- nr 1 –wymiar 50x80 cm śr. wys. nad połac 50 cm, 2 kratki (przy murze)
- nr 2 –wymiar 50x90 cm śr. wys. nad połac 50 cm, 3 kratki (przy murze)
- nr 3 –wymiar 50x70+50*30 cm śr. wys. nad połac 50 cm, 7 kratek
- nr 4 –wymiar 50x80 cm śr. wys. nad połac 50 cm, 2 kratki
- nr 5 –wymiar 50x120 cm śr. wys. nad połac 40 cm, 5 kratek

nr 6 –wymiar 50x190 cm śr. wys. nad połac 40 cm, 7 kratek
nr 7 –wymiar 130x100+60*125 cm śr. wys. nad połac 190 i 30 cm, 4 kratek

Kominy -połac z stromym spadkiem:

nr 8 –wymiar 50x115 cm śr. wys. nad połac 30 cm, 3 kratki (w kalenicy)

nr 9 –wymiar 55x115 cm śr. wys. nad połac 90 cm, 3 kratki

nr 10 –wymiar 50x160 cm śr. wys. nad połac 90 cm, 5 kratek

nr 11 –wymiar 40x180 cm śr. wys. nad połac 90 cm, 5 kratek

W ramach prac remontowych należy:

- po rozbiórce istniejących czapek kominowych wykonać wszystkie nowe, grubości 10 cm z betonu B-15 wystające poza obrys komina 10 cm, w czapkach należy osadzić kratki zabezpieczające dla ptaków
- kominy nr 7,11 rozebrać do połaci dachu, wymurować z cegły czerwonej pełnej klasy 150, otynkować wraz z nowymi obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- kominy nr 10 rozebrać na wysokości około 50 cm, wymurować z cegły czerwonej pełnej klasy 150, otynkować wraz z nowymi obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- na pozostałych kominach należy odbić głucho tynki, uzupełnić ubytki tynku oraz na całości kominów wkleić dwukrotnie siatkę w włókna szklanego w kleju do zatapiania siatki
- wykonanie na wszystkich kominach wyprawy cienkowarstwowej baranek 2 mm, malowanie farbą silikonowa w kolorze uzgodnionym na etapie wykonywania robót (produkty zastosowane mają stanowić system jednego producenta)

Widok połaci dachu z kominami –połac z mniejszym spadkiem





Widok połaci dachu z kominami –połac z stromym spadkiem



Budynek Zespołu Szkół w Łęgu-remont gzymsu na dachu
Widok elewacji



Widok obróbek blacharskich gzymsu



Widok ubytków tynku na gzymsie



Zakres prac remontowych

- skucie wszystkich głuchych tynków na gzymsie
- uzupełnienie brakujących ubytków tynku zaprawą naprawczą
- wklejenie na gzymsie siatki w włókna szklane w kleju do zatapiania siatki, wykonanie wyprawy cienkowarstwowej baranek 2 mm, malowanie farbą silikonową w kolorze uzgodnionym na etapie wykonywania robót (produkty zastosowane mają stanowić system jednego producenta)
- na istniejącej obróbce blacharskiej (płaszczyzna pozioma oraz pionowa pod rynną) na przykleić papę termozgrzewalną w kolorze czerwonym grubości minimum 4 mm

Budynek Zespołu Szkół w Rytu-remont pokrycia na dachu

Istniejące pokrycie dachu wykonane jest z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na wełnie mineralnej. W ramach remontu należy wykonać:

- rozebranie papy nadrynnowego mocowanego do krawędziowej belki drewnianej
- zlikwidować fałdy istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej
- wykonać nowe pasy nadrynnowe z blachy powlekannej w kolorze obróbek blacharskich istniejących
- wykonać kominki odpowietrzające na całej połąci dachowej celem odprowadzenia ewentualnej wilgoci spod wełny mineralnej
- wykonać nowe pokrycie dachu na istniejącym pokryciu z pap termozgrzewalnych szarych (podkładowa min. gr. 2,4 mm, nawierzchniowa min. gr. 4 mm) mocowanych mechanicznie do podłoża

Widok dachu



Widok uszkodzeń obróbek blacharskich i papy



Budynek Ośrodka Kultury w Rytu

1 Remont pokrycia dachowego łącznika

Istniejące pokrycie dachu wykonane jest z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na wełnie mineralnej. W ramach remontu należy wykonać:

- rozebranie pokrycia z papy oraz warstwy ocieplającej z wełny
- wykonać kominki odpowietrzające na całej połaci dachowej celem odprowadzenia ewentualnej wilgoci spod styropapy
- wykonać docieplenie z styropapy gr. 12 cm
- wykonać nowe pokrycie dachu na istniejącym pokryciu z pap termozgrzewalnych szarych (podkładowa min. gr. 2,4 mm, nawierzchniowa min. gr. 4 mm) mocowanych mechanicznie do podłoża
- wykonać obróbki z papy przy istniejących ścianach na wysokość 30 cm zakończone listwą wykańczającą z blachy powlekanej

Widok połaci dachu



2 Remont gzymsu budynku sali widowiskowej oraz łącznika

Zakres prac remontowych

- skucie wszystkich głuchych tynków na gzymsie
- uzupełnienie brakujących ubytków tynku zaprawą naprawczą
- wklejenie na gzymsie siatki w włókna szklanego w kleju do zatapiania siatki, wykonanie wyprawy cienkowarstwowej baranek 2 mm, malowanie farbą silikonowa w kolorze uzgodnionym na etapie wykonywania robót (produkty zastosowane maja stanowić system jednego producenta)
- na istniejącej obróbce blacharskiej (płaszczyzna pozioma oraz pionowa pod rynną) na przykleić papę termozgrzewalną w kolorze czerwonym grubości minimum 4 mm

Widok gzymsów dachu łącznika



Widok gzymsów dachu sali widowiskowej i łącznika



Widok gzymsów dachu sali widowiskowej





Uwaga

Przyjęty zakres prac remontowych w przypadku zwiększenia się po dokonaniu prac rozbiórkowych należy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót należy uzyskać zgodę Inwestora

Opracował