

15/13 mp. 13 of. 13 7353-6/13

STAROSTA CHOJNICKI

Chojnice, dnia 11 lutego 2013 r.

AB.670.1.2013

**DECYZJA NR AB.670.1.2013
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11 c, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Burmistrza Czerska – reprezentowanego przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehr, z dnia 7 stycznia 2013 r., uzupełnionego w dniu 17 stycznia 2013 r. oraz uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 17 stycznia 2013 r. i 8 lutego 2013 r.:

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Przebudowie odcinka drogi Myłof – Zapora (od skrzyżowania z drogą do m. Klonia do skrzyżowania z drogą leśną) wraz z budową kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr: 57/4*, 181, 8, 33, 35/2, 47, 48/1 i 53”.**

* - działka powstała w wyniku podziału działki nr 57/3 na działki nr: 57/4 i 57/5,

** - działka powstała w wyniku podziału działki nr 178/7-LPG na działki nr: 181 i 182.

Zamierzenie budowlane odzwierciedla projekt budowlany zawierający część rysunkową i opisową.

Projekt budowlany został opracowany przez:

mgr. inż. Daniela Folehr, upr. bud. nr POM/0101/POOD/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0139/03,

tech. Zygmunta Cheba, upr. bud. nr AN/8346/138/84 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0550/01,

oraz sprawdzony przez:

mgr. inż. Jana Burglin, upr. bud. GPKG-I-7342-9/95, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz upr. bud. nr GPKG-I-7342-24/95, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0507/01,

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości zgodnie z wykazem:

L. p.	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel
1.	57/3	0,5400	Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku	57/4	0,0109	Gmina Czersk
				57/5	0,5291	Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
2.	178/7-LPG	0,1980	Pokorska Krystyna	181	0,0005	Gmina Czersk
				182	0,1975	Pokorska Krystyna

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 1÷2 do tej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się własnością Gminy Czersk z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

L. p.	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel
1.	57/3 KW SL1C/000 34220/9	0,5400	Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku	57/4	0,0109	Gmina Czersk

2.	178/7- LPG KW SL1C/000 35937/5	0,1980	Pokorska Krystyna	181	0,0005	Gmina Czersk
----	--	--------	----------------------	-----	--------	-----------------

4. Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres przedsięwzięcia objętego decyzją:

„Przebudowie odcinka drogi Mylof – Zaporą (od skrzyżowania z drogą do m. Klonia do skrzyżowania z drogą leśną) wraz z budową kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr: 57/4, 181, 8, 33, 35/2, 47, 48/1 i 53”.

- branża drogowa -

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- klasa techniczna ulicy – L,
- prędkość projektowa – $V_p=40$ km/h,
- szerokość chodnika – 2,0 m,
- szerokość nawierzchni – 6,04 m,
- długość przebudowywanej drogi – 411,8 m,
- kategoria ruchu – KR-2,
- max obciążenie na oś – 100 kN.

Hektometr „zerowy” – początek przebudowy dowiązано do osi jezdni drogi gminnej. Koniec profilu – koniec przebudowy dowiązано do osi jezdni drogi gminnej w km 0+421,8. Z przebudowy wyłączono odcinek drogi przebiegający po zaporze w km 0+068,00 – 0+078,00 o długości 10 m. Całkowita długość budowlanego odcinka wynosi 411,8 m.

Na całej długości zaprojektowano przekrój uliczny. Po stronie lewej oraz lokalnie po stronie prawej ulicy zaprojektowano chodnik.

Przyjęto łuki kołowe poziome o promieniach od 70 m do 350 m z prostymi przejściowymi.

Przekrój konstrukcyjny droga – przekrój normalny A – pełna konstrukcja:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm,
- podbudowa, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o grubości 20 cm,
- warstwa wiążąca AC16W gr. 6 cm,
- warstwa ścieralna AC11S gr. 4 cm.

Nawierzchnię zamknięto krawężnikiem bet. 15 cm x 30 cm na ławie bet. C12/15.

Przekrój konstrukcyjny droga – przekrój normalny B – remont nawierzchni:

- podbudowa z istniejącej konstrukcji,
- warstwa wyrównawcza AC16W w ilości 133,7kg/m², min. grubość 5 cm,
- geosiatka na całej szerokości jezdni oraz wzdłuż połączenia remontowanej nawierzchni z nawierzchnią o pełnej konstrukcji (połączenie na styku przekroju A i B) – zastosowano geosiatkę z włókien szklanych powlekana warstwą polimeroasfaltu spełniającą następujące warunki: min. wytrzymałość na rozciąganie 120 kN/m, wydłużenie graniczne przy zerwaniu max. 3%, odporność na temp. min. do 190⁰ C,
- warstwa wiążąca AC16W gr. 4 cm,
- warstwa ścieralna AC11S gr. 4 cm.

Nawierzchnię zamknięto krawężnikiem bet. 15 cm x 30 cm na ławie bet. C12/15.

Przekrój konstrukcyjny skrzyżowania, zjazdy publiczne:

- podbudowa z istniejącej konstrukcji,
- warstwa wyrównawcza AC16W w ilości 133,7kg/m², min. grubość 5 cm,
- warstwa ściernalna AC11S gr. 4 cm.

Nawierzchnię zamknięto krawężnikiem bet. 15 cm x 30 cm na ławie bet. C12/15.

Przekrój konstrukcyjny zjazdów indywidualnych:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm,
- podbudowa, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o grubości 15 cm,
- podsypka c-p 1:4 gr. 5 cm,
- kostka betonowa typu polbruk gr. 8 cm „fazowana” koloru grafitowego.

Nawierzchnię zamknięto krawężnikiem bet. typu opornik 12 cm x 15 cm na ławie bet. C12/15.

Przekrój konstrukcyjny chodnika:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- podsypka c-p 1:4 gr. 5 cm,
- kostka betonowa typu polbruk gr. 8 cm „fazowana” koloru szarego (20% kolor czerwony).

Nawierzchnię zamknięto obrzeżem bet. gr. 8 cm na podsypce c-p 1:4.

Przekrój konstrukcyjny zabruki na skrzyżowaniach:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm,
- podbudowa z betonu C16/20 o grubości 20 cm,
- podsypka c-p 1:4 gr. 8 cm,
- kostka kamienna 16/18 cm wypełniona grysem granitowym.

Krawężniki betonowe 15 cm x 30 cm zlokalizowane wzdłuż nawierzchni ulicy wyniesiono 12 cm ponad poziom nawierzchni. Na przejściach dla pieszych oraz zjazdach indywidualnych wyniesiono krawężniki 2 cm ponad poziom nawierzchni ulicy.

Dodatkowe projektowane elementy: murek z gazonów, bariera sprężysta (156 m), balustrada mostowa U 11a (42 m + 28 m), murek oporowy z elementów typu „L” wraz z barierą rurową szczelinową (60 m).

- branża sanitarna –

- kanał deszczowy \varnothing 200x5,9 PVC L=128,0 m,
- kanał deszczowy \varnothing 315x9,2 PVC L=301,0 m,
- przykanaliki deszczowe do wpustów deszczowych \varnothing 160x4,7 PCV L=105,80 m
- wpusty deszczowe żel. 600x400 klasa D-400 na studzienkach betonowych \varnothing 500 mm – szt. 22,
- odwodnienie liniowe ACO DRAIN®Multiline V 100-300 z mocowaniem Drainlock o długości po 7,0 m szt. 2,
- studnie żelbetowe D-1200 kpl -17,
- separator cyrkulacyjno – koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem Qmax 100 dm³/s kpl - 1,
- wylot betonowy typu E do zbiornika wodnego rzeki Brdy kpl – 1.

W km drogi 0+085 na prawym brzegu znajduje się tymczasowo wykonane odprowadzenie wód opadowych, zabezpieczające skarpe zapory, należy zdemontować po wykonaniu projektowanej kanalizacji deszczowej. Po zdemontowaniu skarpe należy zabezpieczyć poprzez ułożenie i zakołkowanie darniny na płasko.

5. Wyznaczam warunki powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Droga publiczna (odcinek Mylof – Zapora) krzyżuje się z drogą publiczną do miejscowości Klonia.

6. Ustaliam linie rozgraniczające teren:

Inwestycja polegać będzie na przebudowie odcinka drogi Mylof – Zapora (od skrzyżowania z drogą do m. Klonia do skrzyżowania z drogą leśną) wraz z budową kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr: 57/4, 181, 8, 33, 35/2, 47, 48/1 i 53.

Linie wyznaczające obszar terenu objętego opracowaniem pokazano m.in. w projekcie budowlanym branży drogowej i branży sanitarnej na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 2), sporządzonym na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do zasobów geodezyjnych tut. starostwa i oznaczono: czerwoną przerywaną linią.

7. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- ochrona środowiska –

Zgodnie z opinią Burmistrza Czerska znak: WR.6220.1.2013 z dnia 16 stycznia 2013 r. (poprzednio opinia Burmistrza Czerska znak: WR.6220.7.2011 z dnia 5 marca 2012 r.) dla w/w przedsięwzięcia nie ma podstaw do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) w/w przedsięwzięcie zdaniem w/w opinii nie kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie spełnia uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się odbywała w terenie już zainwestowanym, przekształconym. Nie ma podstaw przypuszczać, iż przedsięwzięcie może w jakikolwiek negatywny sposób wpłynąć na obszar Natura 2000, na którym będzie realizowane. Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie zinwentaryzowano (zgodnie z mapą inwentaryzacyjną udostępnioną przez RDOŚ w Gdańsku) gatunków ptaków chronionych.

- ochrona zabytków i dóbr kultury –

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

- obronność państwa –

Przedmiotowy projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i sieci teletechnicznej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzenia, przebudowa schodów – np. działka nr 48/1) związane z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

9. Określam pozostałe ustalenia:

- a) **szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych** - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
- b) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** - nie dotyczy,
- c) **terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych** – nie dotyczy,
- d) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie** – nie dotyczy,
- e) **obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu** - istniejące oznakowanie uzbrojenia wodociągowego należy zachować i wyprowadzić na wysokość dostosowaną do wysokości projektowanych ulic,
- f) **obowiązek przebudowy dróg innych kategorii** - nie dotyczy.

10. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 160 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 7 stycznia 2013 r. do tut. organu wpłynął wniosek Burmistrza Czerska – reprezentowanego przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehr, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: „Przebudowie odcinka drogi Mylof – Zopora (od skrzyżowania z drogą do m. Klonia do skrzyżowania z drogą leśną) wraz z budową kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr: 57/3 (wg projektu podziału działki nr 57/3 na działki nr: 57/4 i 57/5), 178/7-LPG (wg projektu podziału działki nr 178/7-LPG na działki nr: 181 i 182), 8, 33, 35/2, 47, 48/1 i 53”.

Do w/w wniosku dołączono zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku:

- 1) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 2) mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości tj. działek nr: 57/3 i 178/7-LPG, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 3) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 4) 4 egz. projektu budowlanego branży drogowej + 4 egz. projektu budowlanego branży sanitarnej,
- 5) błędny wykaz działek przeznaczonych do podziału i działek przez które przebiega droga (zał. nr 1),
- 6) pełnomocnictwo znak: WG.7013.9.50.2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. dla Pana Daniela Folehr,

- 7) kserokopię warunków technicznych dot. kanalizacji deszczowej (pismo Urzędu Miejskiego w Czersku z dnia 15 sierpnia 2012 r.),
- 8) kserokopię opinii Burmistrza Czerska dot. braku podstaw do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia (opinia znak: WR.6220.7.2011 z dnia 5 marca 2012 r.),
- 9) kserokopię decyzji Starosty Chojnickiego o pozwoleniu wodnoprawnym dot. odprowadzenia do rzeki Brdy w km 133+614 wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych drogi gminnej Mylof – Zapora po podczyszczeniu ich w separatorze cyrkulacyjno – koalescencyjnym ESK-H zintegrowanym z osadnikiem i obejściem burzowym w ilości $Q=37,6$ l/s oraz na wykonanie wylotu wód odprowadzających wody opadowe i roztopowe do rzeki Brdy w km 133 + 614 (miejsowość Klonia) z terenów utwardzonych drogi gminnej Mylof – Zapora (decyzja znak: OS.6341.58.2012 z dnia 24 grudnia 2012 r.).

W dniu 17 stycznia 2013 r. wniosek uzupełniono m. in. o nowy załącznik nr 1 dot. wykazu działek przeznaczonych do podziału i działek przez które przebiega droga (m.in. wykreślono działkę nr 58/2) oraz dołączono: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg ulicy, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego oraz istniejące uzbrojenie terenu; kopię mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do zasobów geodezyjnych tut. starostwa ze wskazaniem linii rozgraniczających inwestycję oraz nową opinię Burmistrza Czerska dot. braku podstaw do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia (opinia znak: WR.6220.1.2013 z dnia 16 stycznia 2013 r.) a także decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym opatrzoną klauzulą ostateczności.

W tym samym dniu uzupełniono również projekt branży drogowej poprzez: dostosowanie rys. nr 5.1 dot. przekroju normalnego konstrukcji zabruków na skrzyżowaniu do opisu technicznego (str. 6) oraz projekt branży sanitarnej poprzez: dostosowanie wysokości osadnika do warunków technicznych dot. kanalizacji deszczowej (pismo Urzędu Miejskiego w Czersku z dnia 15 sierpnia 2012 r.) oraz podano prawidłową długość projektowanego kanału deszczowego $\varnothing 315$ (niezgodność pomiędzy opisem technicznym str. 4 i 6 a profilami podłużnymi kanalizacji deszczowej).

Wobec powyższych uzupełnień pismem z dnia 17 stycznia 2013 r. znak: AB.670.1.2013 zawiadomiłem wnioskodawcę i strony w sprawie, o wszczętym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Ponadto pismem z tego samego dnia zwróciłem się do Urzędu Miejskiego w Czersku z prośbą o wywieszenie w urzędzie miejskim załączonego obwieszczenia Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na okres czternastu dni i umieszczenie go na swojej stronie internetowej.

Powyższe obwieszczenie opublikowano też zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w prasie lokalnej (publikacja w gazecie lokalnej „Czas Chojnic” Nr 4/552 w dniu 24 stycznia 2013 r. str. 26).

W terminie 7 dni od powiadomienia wnioskujący i strony w sprawie, nie wniosły nic na piśmie.

W dniu 8 lutego 2013 r. projekt budowlany uzupełniono o: nowy projekt zagospodarowania terenu (branża drogowa – rys. nr 2 i branża sanitarna – rys. nr 2) z prawidłowymi liniami rozgraniczającymi inwestycję oraz poprawiono legendę podając prawidłowe parametry projektowanych elementów.

Przed wydaniem decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego, zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został on wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał ponadto niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na dres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy j.w., jeśli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załączniki:

- nr 1÷2 - Mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:1000.



Z up. Starosty
mgr Magdalena Gierszewska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

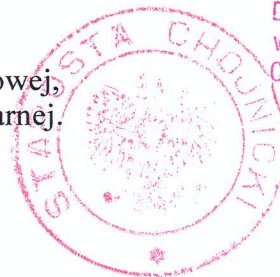
1. Daniel Folehr – upoważniony przez Burmistrza Czerska
89-600 Chojnice, ul. Plac Piastowski nr 25A
+ zał. 2 teczki projektu budowlanego branży drogowej,
+ zał. 2 teczki projektu budowlanego branży sanitarnej,
2. Starosta Chojnicki – organ ustalający wysokość odszkodowania
(Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu) – art. 12 ust. 4a i 4b (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
3. Sąd Rejonowy w Chojnicach
V Wydział Ksiąg Wieczystych – do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
4. Biuro Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu – do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
5. Geodeta uprawniony Marek Myszka - jako sporządzający projekty podziału nieruchomości – do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach
(do wiadomości - po ostateczności przedmiotowej decyzji)
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży drogowej,
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży sanitarnej,
7. a/a
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży drogowej,
+ zał. 1 teczka projektu budowlanego branży sanitarnej.

MG/



Decyzja jest wolna
od opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. Starosty
mgr Magdalena Gierszewska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa



STAROSTA CHOJNICKI
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 16 marca 2013r.
Chojnice, dnia 18 marca 2013r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Walczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Projekt podziału nieruchomości

skala 1:1000

obręb: Klonia
gmina: Czersk
powiat: chojnicki
KERG: 1647/12

właściciel:

Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Gdańsku

Stan przed podziałem					Stan po podziale			
nr księgi wieczystej	nr działki	powierzchnia [ha]	rodzaj użytku i klasa	powierzchnia [ha]	nr działki	powierzchnia [ha]	rodzaj użytku i klasa	powierzchnia [ha]
SL1C/ 000 34220/ 9	57/3	0,5400	LsVI	0,1000	57/4	0,0109	Bp	0,0109
			Ba	0,4400	57/5	0,5291	LsVI	0,1000
					BAZEM	0,5400	Ba	0,4291

GEO - MAP

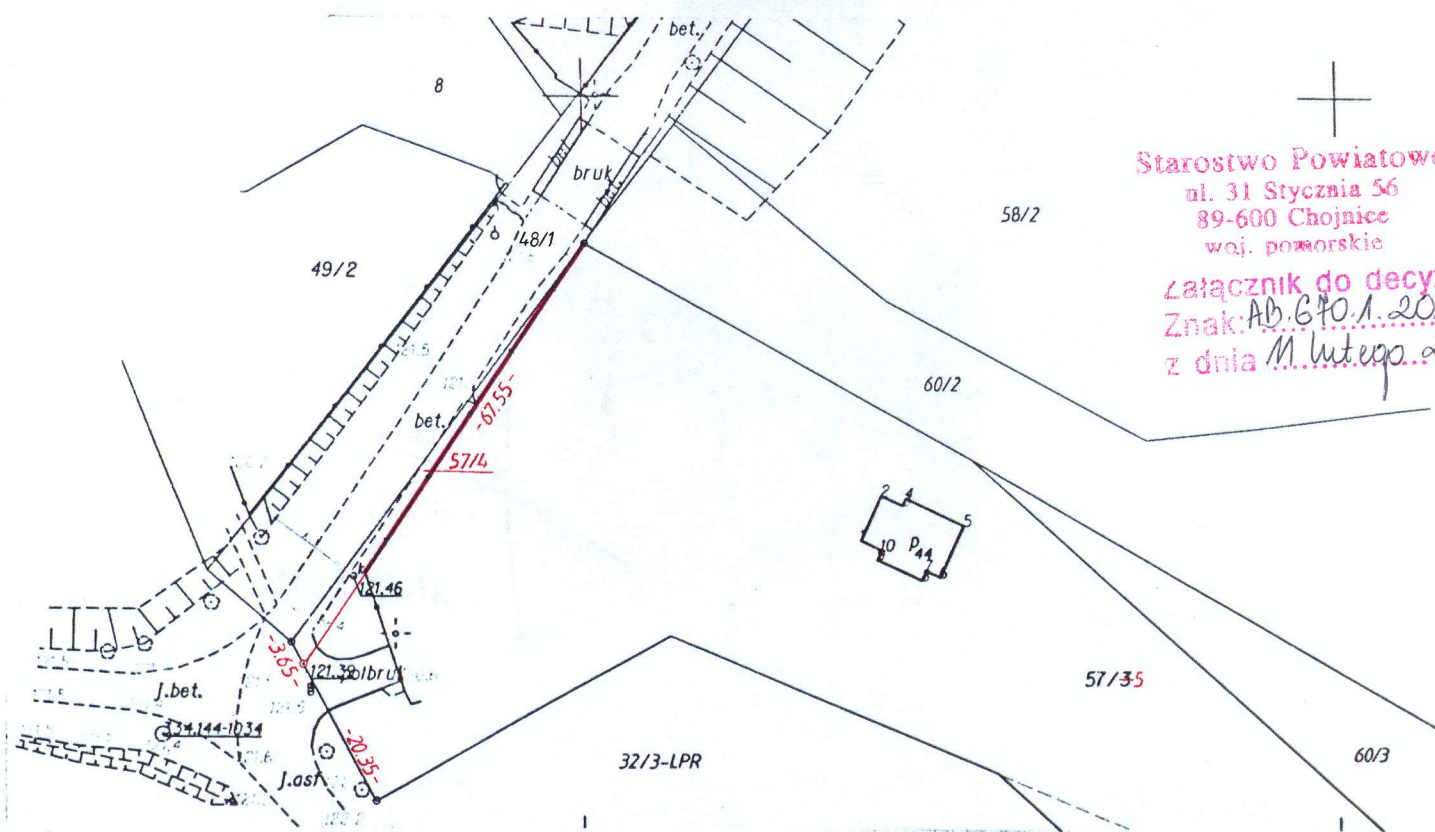
Biuro Usług Geodezyjnych
i Obrotu Nieruchomościami
Marek Myszk
ul. Dworcowa 6, tel/fax (0-52)3348901
89-500 TUCHOLA

Sporządził:

Geodeta uprawniony

Tuchola, dnia 4.09.2012r.

Marek Myszk
zaśw. MGPIB nr 6822



Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

Załącznik do decyzji
Znak: AB.640.1.2013
z dnia 11. lutego 2013r.

Z up. Starosty

~~mgr inż. Kazimierz Wycinka~~
~~Ceodeta Powiatowy~~

11.09.2012

Projekt podziału nieruchomości

skala 1:1000

obręb: Klonia
 gmina: Czersk
 powiat: chojnicki
 KERG: 1647/12

właściciel: Krystyna Pokorska

Stan przed podziałem					Stan po podziale			
nr księgi wieczystej	nr działki	powierzchnia [ha]	rodzaj użytku i klasa	powierzchnia [ha]	nr działki	powierzchnia [ha]	rodzaj użytku i klasa	powierzchnia [ha]
SL1C/ 000 35937/ 5	178/7- LPG	0,1980	B	0,1980	181	0,0005	Bp	0,0005
					182	0,1975	B	0,1975
					RAZEM	0,1980		

GEO - MAP

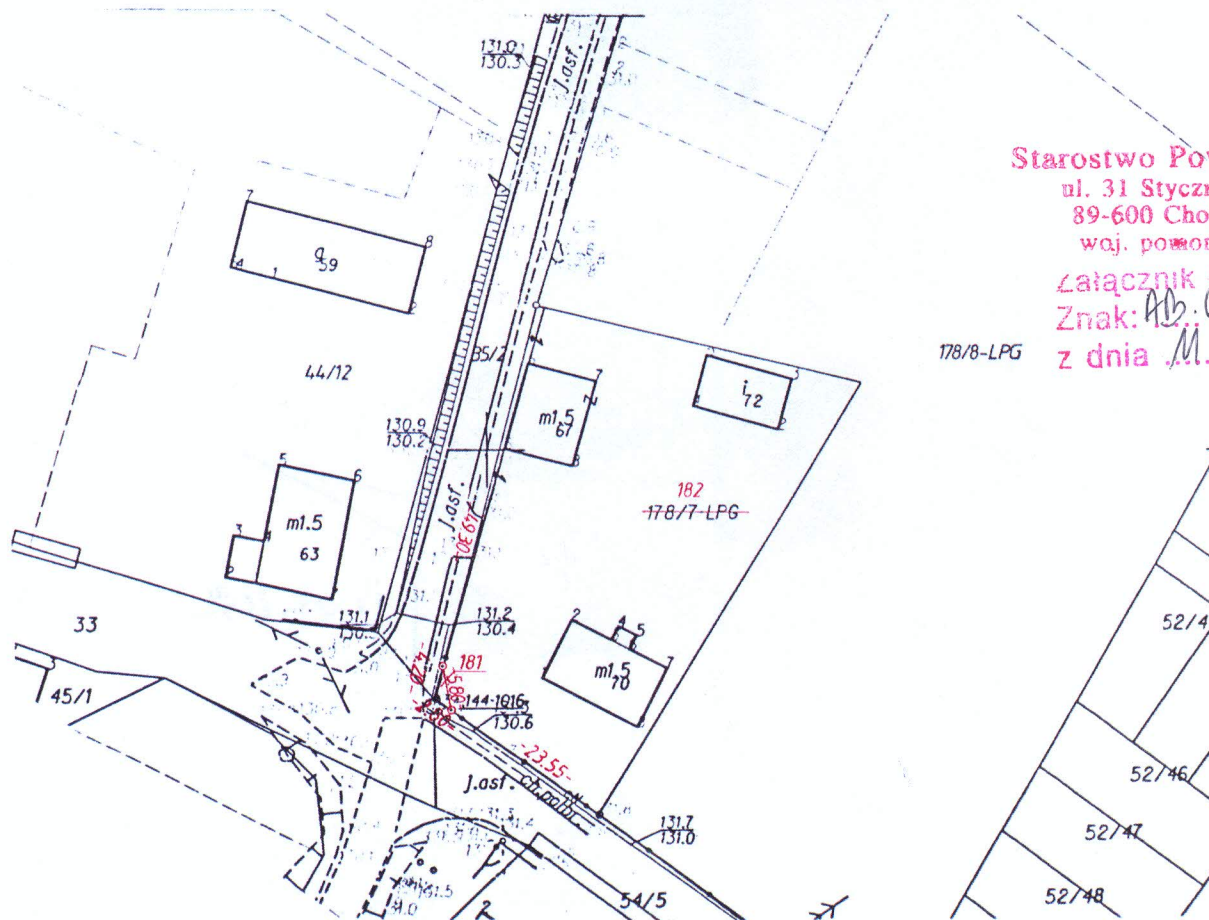
Biurow Usług Geodezyjnych
 i Obrotu Nieruchomościami
 Marek Myszkowski
 ul. Dworcowa 6, tel/fax (0-52)3348901
 89-500 TUCHOLA

Sporządził:

Geodeta uprawniony

Marek Myszkowski
 zaśw. MGPIB nr 6922

Tuchola, dnia 4.09.2012r.



Starostwo Powiatowe
 ul. 31 Stycznia 56
 89-600 Chojnice
 woj. pomorskie

Załącznik do decyzji

Znak: Ab. 640.1.2013

z dnia 11.10.2013r.

178/8-LPG

Z up. Starosty

~~mgr inż. Kazimierz Wycinka~~
~~Geodeta Powiatowy~~

14.09.2014