

DECYZJA NR AB.6740.1.231.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 marca 2014 r., zawężonego dnia i uzupełnionego dnia 14 kwietnia 2014 r. oraz po uzupełnieniu projektu budowlanego w dniach 13 i 16 maja 2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

dla **Gminy Czersk**
89-650 Czersk, ul. Kościuszki nr 27,

obejmującego budowę:

- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC \varnothing 0,2 m o długości L = 102,5 mb,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE de75 o łącznej długości L = 145,5 mb wraz z przepompownią ścieków przejazdową,

na terenie działki nr 203, położonej w miejscowości Lipki Dolne, obręb ewid. Łąg Lipki (gm. Czersk),

kategoria obiektu: XXVI,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- tech. Barbarę Jażdżewską, upr. bud. nr GP-KZ-7342/239/93, w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie instalacji sanitarnych – w wąskiej specjalizacji zawodowej oraz upr. bud. nr GP-KZ-7342/183/94, w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie sieci sanitarnych – w wąskiej specjalizacji zawodowej; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/1726/01;

oraz sprawdzonego przez:

- mgr. inż. Annę Depka Prądyzińską, upr. bud. nr POM/0238/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0112/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: teren objęty przedmiotem inwestycji – tj. działka nr 203.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 marca 2014 r. Gmina Czersk – reprezentowana przez upoważnioną tj. Panią Barbarę Jażdżewską, wystąpiła do tut. organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę: odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji sanitarnej do granicy działek i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków, na terenie działek nr: 146, 131, 171/2 i 203, położonych w obrębach ewid. Łąg Lipki, Lipki Górne, Lipki Dolne i Złe Mięso.

Do wniosku dołączono m. in.: 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek oraz ostateczną decyzję Burmistrza Czerska o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 35cp/2013 z dnia 10 lutego 2014 roku.

W dniu 14 kwietnia 2014 r. do w/w wniosku dołączono upoważnienie dla Pani Barbary Jażdżewskiej (upoważnienie znak: WG.7013.1.18.2014 z dnia 28 marca 2014 roku) i jednocześnie upoważniona przez inwestora zawężyła wniosek, ujednolicając zakres przedmiotowej inwestycji do działki nr 203 w miejscowości Lipki Dolne, obręb Łąg Lipki.

Wobec powyższych uzupełnień pismem znak: AB.6740.1.231.2014 z dnia 14 kwietnia 2014 r. zawiadomiłem inwestora i stronę w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W terminie 7 dni od daty otrzymania w/w pisma inwestor oraz strona postępowania nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

W dniach 13 i 16 maja 2014 r. projekt budowlany uzupełniono m.in. o: załączenie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji projektowej w Wydziale geodezji Starostwa Powiatowego w Chojnicach, ujednolicenie długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w części graficznej projektu.

Po zapoznaniu się z projektem budowlanym i dokumentacją formalno - prawną, wg oceny tutejszego organu, przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie wpływać i oddziaływać na obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (PLB 220009), a w związku z powyższym odstąpiono od prowadzenia procedury oceny oddziaływania na ten obszar.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Ewa Remblewska
 inż. bud. Ewa Remblewska
 inspektor
 w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

*Otrzymują:

1. Barbara Jażdżewska – jako upoważniona przez inwestora
89-620 Chojnice, ul. Sędzickiego nr 2
+ zał. 2 teczki,
2. Starosta Chojnicki – jako przedstawiciel Skarbu Państwa
(Wydział Infrastruktury i Inwestycji Drogowej – w/m),
3. Burmistrz Czerska – do wiadomości (dot. decyzji Nr 35cp/2013)
89-650 Czersk, ul. Kościuszki nr 27,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 1teczka,
5. a/a + zał. 1teczka.

ER/MG



Decyzja jest wolna
od opłaty skarbowej
na podstawie... *art. 9 pkt 3*
ustawy o opłacie skarbowej.
Z up. Starosty
[Signature]
inż. bud. Ewa Remblewska
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa



STAROSTA CHOJNICKI
Decyzja stała się ostateczna
w dniu *31 maja 2014r.*
Chojnice, dnia *16 lipca 2014r.*
.....
podpis

Z up. Starosty
[Signature]
inż. bud. Ewa Stokmann
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa