



## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w gminie Czersk**”.

### § 2.

#### TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu umowy: 01 stycznia 2015 r. - 30 czerwca 2017 r.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi zgodnie z niniejszą umową oraz z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
- b) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- c) ofertą złożoną w dniu ..... r.

### § 4.

#### OŚWIADCZENIA STRON UMOWY

1. Wykonawca oświadcza że:
  - a) spełnia warunki techniczne wymagane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. 2013 poz. 122).
  - b) jest wpisany do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Czerska.
  - c) posiada wpis do rejestru zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny prowadzonego przez właściwy organ na podstawie obowiązujących przepisów.
  - d) posiada aktualną umowę z regionalną instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych RIPOK Nowy Dwór w zakresie przyjmowania od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, odpadów komunalnych objętych zamówieniem.
2. W przypadku, gdy którykolwiek z wyżej wymienionych dokumentów utraci ważność, Wykonawca natychmiast poinformuje o tym Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych.
3. Utrata lub wygaśnięcie zezwoleń lub wpisów bez uzyskania nowych wpisów lub zezwoleń z zachowaniem ich ciągłości, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do współpracy podczas realizacji zamówienia w zakresie wynikającym z SIWZ.

### § 5.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, z należytą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków technicznych i wykwalifikowanej kadry.
2. Nie później niż do 15 grudnia 2014 r. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie jednorodzinnej w pojemniki i worki oraz w zabudowie wielorodzinnej w pojemniki, stanowiące własność Wykonawcy.
3. Wykonawca w terminie 30 dni po dokonaniu czynności wyposażenia nieruchomości w pojemniki i worki, przekaże gminie szczegółowy wykaz tych urządzeń (liczba, pojemność, miejsce ustawienia). Wzór wykazu stanowi załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca raz w miesiącu będzie informował Zamawiającego o zmianach w powyższej bazie danych.
4. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed datą świadczenia usługi odbierania odpadów przekaże gminie wykaz pojazdów świadczących usługi oraz numery rejestracyjne tych pojazdów w poszczególnych

- dniach i miejscowościach. W przypadku awarii pojazdu i konieczności użycia pojazdu zastępczego w tym samym dniu Wykonawca powiadomi zamawiającego o numerach rejestracyjnych i tych pojazdów.
5. Najpóźniej na 30 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram świadczenia usługi.
  6. Wykonawca odpowiada za informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbierania poszczególnych rodzajów odpadów. Nie później niż w pierwszym dniu obowiązywania umowy Wykonawca dostarczy właścicielom nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy harmonogram odbioru odpadów w wersji papierowej.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania ilości i pojemności urządzeń do gromadzenia odpadów w terminie do 14 dni od zgłoszenia w formie pisemnej zapotrzebowania przez Zamawiającego.
  8. W przypadku zamieszkania mieszkańców w nowych nieruchomościach, Wykonawca dostarczy urządzenia do gromadzenia odpadów wraz z harmonogramem w terminie 14 dni od przekazania zgłoszenia od Zamawiającego.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do odstawiania opróżnionych pojemników do gromadzenia odpadów do miejsca ich udostępnienia przez właściciela nieruchomości.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do poddawania pojemników co najmniej jeden raz w roku czyszczeniu preparatami usuwającymi drobnoustroje, owady oraz nieprzyjemne zapachy z zachowaniem przepisów ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonywania usługi oraz przedstawić pisemny raport z wykonania usługi.
  11. Wykonawca zachowa uzyskane w trakcie realizacji umowy dane, a w szczególności dane osobowe, w poufności, będzie przestrzegał zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i nie wykorzysta ich do innych celów niż wykonywanie umowy.
  12. Wykonawca będzie przetwarzał dane w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.
  13. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego udostępni niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania żądania) wszelkie dane związane z realizacją umowy.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1 milion złotych. Dokument ubezpieczenia OC należy przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Ubezpieczenie będzie odnawiane przez cały okres trwania umowy, z zachowaniem jego ciągłości.
  15. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy lub innego dokumentu OC.
  16. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 14 i 15 lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy.
  17. Wykonawca nie może łączyć odbioru odpadów z nieruchomości objętych zamówieniem z odbiorem odpadów z nieruchomości pozostałych, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  18. Wykonawca umożliwi podgląd on-line monitoringu GPS (np. dostęp przez Internet).
  19. Szczegółowy zakres obowiązków i wymagań w stosunku do Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy regulują zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 8 do SIWZ.

## **§ 6.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Najpóźniej na 40 dni przed datą rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz nieruchomości przewidzianych do obsługi wraz z zadeklarowaną liczbą osób zamieszkałych w danej nieruchomości, informację o deklarowanym sposobie zbierania odpadów oraz informację dotyczącą odbioru odpadów biodegradowalnych i popiołów na poszczególnych nieruchomościach.

2. Zamawiający najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi przekaze Wykonawcy informację o zatwierdzeniu lub ewentualnych uwagach do harmonogramu.
3. Zamawiający w cyklu tygodniowym będzie przekazywał Wykonawcy drogą e-mailową zmiany w bazie danych nieruchomości i zmiany liczby mieszkańców, zgodnie ze złożonymi deklaracjami o wysokości opłaty.

#### **§ 7.**

##### **SPRAWOZDANIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zakończenia miesiąca złożyć sprawozdanie miesięczne z realizacji przedmiotu zamówienia, według załącznika nr 2 do umowy. Sprawozdanie miesięczne jest podstawą do wystawienia faktury. Przedłożenie niekompletnego sprawozdania może skutkować uznaniem wystawionej przez Wykonawcę faktury za nieprawidłową oraz nieprzyjęciem jej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zgodnie z art. 9n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.), zobowiązany jest do sporządzania kwartalnych sprawozdań i przekazywania ich Burmistrzowi Czerska w terminie do końca miesiąca następującego po kwartale, którego dotyczy. Sprawozdanie należy złożyć odrębnie dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy (przedmiot zamówienia) i odrębnie dla pozostałych nieruchomości, od których Wykonawca poza przedmiotem umowy odbiera odpady komunalne.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu karty przekazania odpadów do miejsca ich odzysku, recyklingu lub unieszkodliwienia (ZZO w Nowym Dworze) w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego po kwartale, w którym dokonano odbioru odpadów komunalnych.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów z podmiotami gospodarczymi na wywóz odpadów, Wykonawca zobowiązany jest w okresach miesięcznych przedstawić sprawozdanie z ilości tych odpadów i do wglądu faktury za składowanie tych odpadów.

#### **§ 8.**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w 30 równych miesięcznych ratach.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy z uwzględnieniem podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie zmieniona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur w cyklu miesięcznym w oparciu o zaoferowaną cenę łączną oraz w oparciu o dodatkowe opracowane i dostarczone przez Wykonawcę sprawozdanie zgodnie z § 7 ust. 1.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 lit a)-b).
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy \_\_\_\_\_ w ciągu do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT złożonej w siedzibie Zamawiającego (Sekretariat)
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 9.**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac z podwykonawcami, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy wykazane w ofercie.

2. O zmianie Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.

#### **§ 10.**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### **§ 11.**

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 %, wartości przedmiotu umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 %, wartości przedmiotu umowy.
  - c) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 5. ust. 3 – w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia za każdy miesiąc zwłoki,
  - d) za opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu, o którym mowa w § 5. ust. 6 i 8 – w wysokości 1 zł za każdy dzień zwłoki dla danej nieruchomości,
  - e) za nieodstawienie opróżnionego pojemnika w miejsce jego udostępnienia przez właściciela nieruchomości – w wysokości 1 zł za każdy potwierdzony przypadek,
  - f) za niedopełnienie obowiązku dezynfekcji pojemników zgodnie z § 5 ust. 10 – w wysokości 10 zł za każdy pojemnik, który nie został poddany czyszczeniu po upływie pierwszego roku obowiązywania umowy,
  - g) za każdy potwierdzony przypadek nieuzasadnionego nieodebrania odpadów z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a ujętych w przekazanej Wykonawcy bazie danych (wykazie nieruchomości) - w wysokości 100 zł,
  - h) za każdy potwierdzony przypadek odebrania odpadów z danej nieruchomości w terminie innym niż określony w harmonogramie bez zgody Zamawiającego - w wysokości 100 zł,
  - i) za niedostarczenie pojemników i worków do nieruchomości – w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust.1, 7 i 8.
2. Podstawę naliczenia kar, o których mowa w § 11. ust. 1 pkt d), e), f), g), h) oraz i) stanowią będą reklamacje zgłoszone przez Zamawiającego drogą mailową lub faxem, do których Wykonawca nie wnieśli uzasadnionego sprzeciwu.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty wynikającej z kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku nie wystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

#### **§ 12.**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b) w przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego o zaprzestanie naruszeń,
  - e) Wykonawca wstrzymał świadczenie usług na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych,
  - f) Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - g) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
  - h) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy,
  - i) w przypadku rozwiązania umowy z RIPOK Nowy Dwór z winy Wykonawcy,
  - j) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
  - k) w przypadku innego rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
    - a) ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,
    - b) z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek zakończyć usługi odbierania odpadów – do końca danego miesiąca kalendarzowego oraz złożyć wymagane sprawozdania w terminie 7 dni od zakończenia świadczenia usługi.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt a), Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy w przypadku opisanym w § 12 ust. 1 pkt a).

### **§ 13.**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany wynagrodzenia, jeżeli nastąpi zmiana kosztów zewnętrznych, będących podstawą kalkulacji ceny ofertowej, tj.:
    - a) nastąpi zmiana wysokości podatku VAT,
    - b) nastąpi znacząca zmiana ceny paliw co najmniej o 25% w stosunku do ceny w dacie składania oferty.
  - 2) zmiany w zakresie sposobu realizacji umowy w przypadku zmiany przepisów prawa, wpływających na sposób realizacji umowy, w tym zmiany przepisów prawa lokalnego (np. regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie).
  - 3) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami,
  - 4) wystąpienia siły wyższej,
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit a) – b) może nastąpić wzrost lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna tylko w wysokości udokumentowanego wzrostu lub obniżenia kosztów świadczenia usługi.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 14.

#### **POROZUMIEWANIE SIĘ STRON UMOWY**

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:
  - a) istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
  - b) wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:  
Dla Zamawiającego: .....  
Dla Wykonawcy: .....
2. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną:  
Dla Zamawiającego: .....  
Dla Wykonawcy: .....
3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 1 i 2 są skuteczne.

#### § 15.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy w szczególności prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

#### § 17.

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18.

Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

#### **Załączniki do umowy:**

- 1) Wykaz wyposażenia nieruchomości w pojemniki i worki.
- 2) Sprawozdanie z odbioru odpadów komunalnych.