



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie pełnej dokumentacji analitycznej i technicznej w celu instalacji ogniw fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej w Gminie Czersk”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji analitycznej i technicznej w celu instalacji ogniw fotowoltaicznych na 15 obiektach użyteczności publicznej w Gminie Czersk. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania następującej dokumentacji:

1. Analiza możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych dla 15 budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk, w skład której wchodzi min. :
 - 1.1. Wstępny plan z doбором urządzeń oraz wariantami produkcji i odbioru energii w ramach systemu „on grid” lub „off grid”;
 - 1.2. Analiza finansowa opłacalności inwestycji w wariantach, w tym audyt elektryczny dla wszystkich obiektów wymienionych w pkt 2 stanowiący diagnozę wyjściową;
 - 1.3. Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej zewnętrznej w przypadku zastosowania systemu „on grid”.
2. Opracowanie kompletnych projektów techniczno-wykonawczych dla instalacji stacjonarnego systemu paneli fotowoltaicznych z konstrukcjami wsporczymi dla 15 obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Czersk tj.
 - 2.1. Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku wraz z halą sportową, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk;
 - 2.2. Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Czersku wraz z salą gimnastyczną, ul. Dworcowa 8, 89-650 Czersk;
 - 2.3. Zespół Szkół w Rytle wraz z salą gimnastyczną, ul. Księdza Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł
 - 2.4. Zespół Szkół w Łęgu wraz z salą gimnastyczną, ul. Chojnicka 3, 89-652 Łąg;
 - 2.5. Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc;
 - 2.6. Szkoła Podstawowa w Krzyżu filia Zespołu Szkół w Rytle, Krzyż 12, 89-642 Ryteł;
 - 2.7. Przedszkole nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk;
 - 2.8. Przedszkole nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk;
 - 2.9. Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk;
 - 2.10. Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg;
 - 2.11. Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł;
 - 2.12. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4 89-650 Czersk;
 - 2.13. Budynek administracyjny będący siedzibą Zespołu Obsługi Finansowej w Czersku, Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku oraz Publicznej Biblioteki w Czersku, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk;
 - 2.14. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk;
 - 2.15. Urząd Miejski w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk.



Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie prawomocnych zgłoszeń robót budowlanych lub pozwoleń na budowę (jeśli wymaga tego specyfika instalacji).

3. Dodatkowe informacje dot. przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. Moc zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej na każdym z obiektów nie może przekroczyć 40Kw.
 - 3.2. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 3.2.1. Analiza możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych dla 15 budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk – w 5 egz. w wersji papierowej
 - 3.2.2. Projekt techniczno-wykonawczy– w 5 egz. w wersji papierowej oddzielnie dla każdego obiektu
 - 3.2.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdego obiektu wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) –w 5 egz. w wersji papierowej
 - 3.2.4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót – w 5 egz. w wersji papierowej oddzielnie dla każdego obiektu
 - 3.3. Analiza możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych dla 15 budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk w wersji elektronicznej winna znajdować się na nośniku CD lub DVD z odpowiednim opisem dla każdego obiektu osobno w formacie PDF (2 szt.)
 - 3.4. Projekt techniczno-wykonawczy w wersji elektronicznej winien znajdować się na nośniku CD lub DVD z odpowiednim opisem dla każdego obiektu osobno w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (2 szt.).
4. Na podstawie Analizy możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych dla 15 budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk Zamawiający dokona wyboru wariantu, dla którego następnie zostaną opracowane przez Wykonawcę projekty techniczno-wykonawcze.
5. Aby prawidłowo przygotować Analizę możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych dla 15 budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk, Wykonawca jest zobowiązany opracować audyt elektryczny, który winien zawierać w szczególności:
 - 5.1. ekspertyzę techniczną, określającą charakterystykę wielkości elektrycznych (pomiaru zużycia, czy poboru mocy), identyfikację i sprawdzenie sprawności urządzeń zużywających energię (inventaryzacja);
 - 5.2. ocenę tendencji zużycia energii elektrycznej w obiekcie (godzinowo - dobowy profil zużycia energii elektrycznej z rozbiciem na 12 miesięcy);
 - 5.3. wskazanie optymalnych parametrów zużycia energii elektrycznej oraz rozwiązań umożliwiających uzyskanie oszczędności;
 - 5.4. analizę optymalizacji technicznej (wprowadzanie nowych technologii, nowych urządzeń, zmniejszających zapotrzebowania na energię);
 - 5.5. analizę optymalizacji handlowej (dobór optymalnej taryfy, ustalenie poziomu opłat za moc bierną i czynną, wybór sprzedawcy lub jego zmianę);
 - 5.6. analizę prawną obowiązujących umów na zakup energii elektrycznej oraz o świadczenie usług dystrybucyjnych (wskazanie ewentualnych korzystnych zmian);
 - 5.7. analizę wszystkich sieci, instalacji zasilających, automatyki sterującej, parametrów energii elektrycznej;
 - 5.8. podsumowanie, wnioski i zalecenia umożliwiające optymalizację kosztów oraz wzrost efektywności energetycznej, w tym oszacowanie kosztów niezbędnej modernizacji.
6. Projekt techniczno-wykonawczy winien zawierać następujące elementy:
 - 6.1. informacje ogólne dotyczące obiektu i terenu inwestycji;
 - 6.2. inventaryzację budowlaną stanu istniejącego;

- 6.3. rysunki techniczne z podziałem na odpowiednie branże w tym projekty: architektoniczne, konstrukcyjne, elektryczne;
 - 6.4. opis techniczny wraz z charakterystyką projektowanych zmian;
 - 6.5. rozwiązania techniczne (stan istniejący, założenia projektowe, zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne);
 - 6.6. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia adekwatną do przedmiotu inwestycji
 - 6.7. niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, opinie, warunki techniczne wynikające ze specyfiki zamierzenia;
 - 6.8. oświadczenia projektantów, sprawdzających wynikające z przepisów;
 - 6.9. kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia z odpowiednich izb samorządu zawodowego;
 - 6.10. podsumowanie i wnioski wraz z uzasadnieniem zastosowanego rozwiązania;
 - 6.11. projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych (dotyczy wolnostojącej instalacji poza bryłą budynku);
 - 6.12. opis i rysunki wykonawcze prac porządkowych (np. tynkowanie, malowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego, w szczególności w miejscach przejść przez przegrody.
7. Dodatkowe wymagania odnośnie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:
 - 7.1. dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie;
 - 7.2. dokumentacja projektowo - kosztorysowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy “lub równoważne” lub inne równoważne wyrazy, wówczas należy w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót określić, które parametry należy brać pod uwagę w przypadku materiałów lub urządzeń równoważnych;
 - 7.3. dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;
 - 7.4. w przypadku, gdy projektowane rozwiązania wymagać będą jakichkolwiek zmian, uzupełnień, czy korekt projektant opracuje dokumentację projektowo-kosztową bez dodatkowego wynagrodzenia.
 8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:
 - 8.1. Warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 8.2. Obowiązującymi przepisami normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, tj. m.in. zgodnie z:
 - 8.2.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
 - 8.2.2. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)
 - 8.2.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - 8.2.4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - 8.2.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

9. Terminy realizacji zadania:

9.1. Zamówienie realizowane będzie w terminie do: **do 17 listopada 2014 r.**

9.2. Terminy dla poszczególnych elementów zamówienia:

9.2.1. Analiza możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych dla 15 budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk – **do 31 lipca 2014 r.**

9.2.2. Opracowanie kompletu projektów techniczno - wykonawczych dla instalacji stacjonarnego systemu paneli fotowoltaicznych z konstrukcjami wsporczymi oraz prawomocnymi zgłoszeniami lub pozwoleniami na budowę dla 15 obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Czersk - **do dnia 17.11.2014 roku.**

UWAGA: W przypadku obiektów szkolnych w Czersku (ZS i SP nr 1), Rytle (ZS) i Łęgu (ZS) Wykonawca sporządzi komplet dokumentów dla całości obiektów w skład których wchodzi budynki szkolne oraz sportowe (sale i hale gimnastyczne).

Sporządził:

**KIEROWNIK
BIURA FUNDUSZY**

Daniel Szpręga
Daniel Szpręga

.....
(podpis/pieczęć imienna)