



## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

### § 1.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

### § 2.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Opracowanie dokumentacji analitycznej i technicznej w celu instalacji ogniw fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej w Gminie Czersk”**. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania następującej dokumentacji:
  - 1) Analiza możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych dla 15 budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk, w skład której wchodzi m.in. :
    - a) Audyt elektryczny dla wszystkich obiektów wymienionych w pkt 2 (diagnoza wyjściowa);
    - b) Wstępny plan z doбором urządzeń oraz wariantami produkcji i odbioru energii w ramach systemu „on-grid” lub „off-grid”;
    - c) Analiza finansowa opłacalności inwestycji w obu wariantach;
    - d) Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej zewnętrznej w przypadku zastosowania systemu „on grid”.
  - 2) Opracowanie kompletu projektów techniczno-wykonawczych dla instalacji stacjonarnego systemu paneli fotowoltaicznych z konstrukcjami wsporczymi dla 15 obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Czersk tj.
    - a) Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku wraz z halą sportową, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
    - b) Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Czersku wraz z salą gimnastyczną, ul. Dworcowa 8, 89-650 Czersk,
    - c) Zespół Szkół w Rytle wraz z salą gimnastyczną, ul. Księdza Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł,
    - d) Zespół Szkół w Łęgu wraz z salą gimnastyczną, ul. Chojnicka 3, 89-652 Łąg,
    - e) Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
    - f) Szkoła Podstawowa w Krzyżu filia Zespołu Szkół w Rytle, Krzyż 12, 89-642 Ryteł,
    - g) Przedszkole nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
    - h) Przedszkole nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
    - i) Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
    - j) Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg,
    - k) Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł,
    - l) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4 89-650 Czersk,
    - m) Budynek administracyjny będący siedzibą Zespołu Obsługi Finansowej w Czersku, Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku oraz Publicznej Biblioteki w Czersku, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
    - n) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013



Przejrzysta  
Gmina

tel. (52) 395 48 10  
fax. (52) 395 48 11  
urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

GMINA CZERSK  
NIP GMINY: 555-19-08-979  
REGON GMINY: 092351274

URZĄD MIEJSKI W CZERSKU  
NIP URZĘDU: 555-10-04-060  
REGON URZĘDU: 000528899



- o) Urząd Miejski w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk.
- Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie prawomocnych zgłoszeń robót budowlanych lub pozwoleń na budowę (jeśli wymaga tego specyfika instalacji).
  - Projekty techniczne dla każdego obiektu zostaną opracowane na podstawie wybranego wariantu produkcji i odbioru energii w ramach systemu „on-grid” lub „off-grid” wynikającego z analizy opisanej w § 2 ust. 1 Zamawiający dokona wyboru wariantu po opracowaniu i zapoznaniu się z analizą.
  - Pozostałe zapisy dotyczące szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w SIWZ.

### **§ 3.**

#### **TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- Opracowanie pn. „Analiza możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych dla 15 budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk” do dnia 31.07.2014 roku.
- Opracowanie kompletu projektów techniczno - wykonawczych dla instalacji stacjonarnego systemu paneli fotowoltaicznych z konstrukcjami wsporczymi oraz prawomocnymi zgłoszeniami lub pozwoleniami na budowę dla 15 obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Czersk do dnia 17.11.2014 roku.

### **§ 4.**

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną,
  - uwzględnieniem najlepszych dostępnych technik i technologii na rynku,
  - obowiązującymi przepisami,
  - niniejszą umową,
- Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
- Zmiany wynikające ze zmian przepisów prawnych, zmian technologii oraz zmiany wprowadzone przez Zamawiającego w toku wykonywania dokumentacji wymagają uzgodnień z Wykonawcą w formie pisemnej.
- Osobą do kontaktów z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Daniel Szpręga.
- W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją projektu.
- Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia tj., na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie, odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.

### **§ 5**

#### **UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE**

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa lub inne równoważne dokumenty dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace projektowe i analityczne, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### **§ 6.**

#### **ODBIÓR DOKUMENTACJI**

- Zamawiający przewiduje dwie formy odbioru dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia:

- 1) Odbiór częściowy dot. odbioru dokumentacji zawartej w § 2 ust. 1 pkt 1.
- 2) Odbiór końcowy dotyczący odbioru kompletu dokumentacji zwartej w § 2 ust. 1 pkt 2 wraz z dokumentacją opisaną w § 2 ust. 2 oraz zgodnie z zapisem zawartym w § 2 ust. 4.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
3. Złożenie projektu lub jego elementu w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru projektu lub jego elementu.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w projekcie.
5. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 3 zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanego projektu, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 5 dni udzieli stosownych wyjaśnień.
6. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót lub unieważnienia postępowania (w zależności od tego, co nastąpi wcześniej), Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników postępowania, a jeżeli odpowiedzi prowadzić będą do zmian projektu, dokonywał tych zmian, w tym w przedmiarach robót i/lub w formularzach kosztorysów ofertowych, specyfikacjach technicznych odbioru i wykonania robót, itp., w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych - 4 dni od przekazania pytania Wykonawcy.
7. Do czasu zakończenia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o projekt będący przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w projekcie wynikających z niezachowania wymagań określonych w § 2 ust. 1 i 2. z tytułu usuwania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w projekcie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić stronie trzeciej usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy przetarg na realizację robót budowlanych zostanie ogłoszony po upływie 6 miesięcy od odbioru dokumentacji na poszczególne obiekty, Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować kosztorys inwestorski do poziomu cen obowiązujących na dzień ogłoszenia procedury przetargowej.

## **§ 7.**

### **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości :.....zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - 1) za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości : ..... zł. brutto,
  - 2) za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 1 pkt 2 umowy w wysokości : ..... zł. brutto.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w dwóch częściach:
  - 1) po opracowaniu i odbiorze analizy wariantowej,
  - 2) po opracowaniu i odbiorze kompletu projektów techniczno-wykonawczych wraz z prawomocnymi zgłoszeniami robót budowlanych lub pozwoleń na budowę (jeśli wymaga tego specyfika instalacji).
3. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym protokołem odbioru częściowego i końcowego.
4. Płatność należności nastąpi w ciągu 30-tu dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz dokumentacją projektową i fakturą końcową oświadczenie, że dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową oraz zostaje wydany w stanie pełnym i kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

7. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy o nr .....
8. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
9. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie dyspozycji przelewu przez Zamawiającego ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.

#### **§ 8.**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wraz z odbiorem dokumentacji w postaci analizy wariantowej oraz dokumentacji technicznej, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) rozporządzać projektem i wykorzystywać go na własny użytek, w tym przekazywać projekt lub jego dowolną część, także jego kopie:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych projektem, w szczególności poprzez włączenie projektu lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie projektu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
  - 2) wykorzystywać projekt lub jego dowolną część do prezentacji,
  - 3) wprowadzać projekt lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk,
  - 4) zwielokrotnić projekt lub jego części dowolną techniką.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

#### **§ 9.**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 500 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 3 umowy,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 9 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 umowy.

8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto.

#### **§ 10.**

##### **WYPOWIEDZENIE WARUNKÓW UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

#### **§ 11.**

##### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 Ustawy przewiduje następujące warunki dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku, gdy zmiana wynika:
    - a) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - b) opóźnień i niedotrzymania terminów wynikających z powodu siły wyższej, przez którą będą rozumiane wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, a których nie można było przewidzieć.
  - 2) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy, posiadających uprawnienia do projektowania i osób sprawdzających rozwiązania projektowe zgodnie z wymogami SIWZ,
  - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 4) wykonania zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii,
  - 5) zmiany kolejności i terminów wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy,
  - 6) terminu realizacji prac projektowych, jeżeli w trakcie ich wykonywania zajdzie konieczność usunięcia błędów, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane;
  - 7) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - 8) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych,
  - 9) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
4. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 12.**

**PRZEPISY KOŃCOWE**

1. W sprawach w umowie nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**