



BR.0007.300.2014

**UCHWAŁA NR XXXVI/300/14
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 28 lutego 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Chojnickiej, Długiej i Polnej we wsi Łąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Chojnickiej, Długiej i Polnej we wsi Łąg, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne, liczbowo-literowe oznaczenie terenu,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, terenów kolejowych i linii



elektroenergetycznych (nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale),

- 4) ujednoliconym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć realizację budynków o podobnych parametrach (proporcjach, skali obiektów, kształcie dachu), podobnym rodzaju i kolorystyce materiałów wykończeniowych i pokrycia dachowego,
- 5) zachowaniu (istniejących budynków, obiektów, urządzeń) – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów,
- 6) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.

1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu,
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu,
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo - literowymi.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - ściśle określone,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich likwidacji,
- 5) strefa ograniczonego użytkowania - nie obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich likwidacji,
- 6) symbole terenów.

2. Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu – orientacyjne określają postulowane zasady podziału na działki budowlane.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym,
- 2) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
 - c) tereny zabudowy usługowej, składów, magazynów i obiektów produkcyjnych z funkcją mieszkalną oznaczone symbolem U,P/MN,

- d) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
- e) teren upraw ogrodniczych oznaczony symbolem RO,
- f) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS,
- g) teren infrastruktury technicznej (kanalizacja) oznaczony symbolem K,
- h) teren parkingu oznaczony symbolem KP,
- i) tereny publicznych dróg lokalnych oznaczone symbolem KDL,
- j) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
- k) tereny publicznych dróg pieszojezdnych oznaczone symbolem KDX,
- l) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje:

- a) lokalizacja zabudowy (rozbudowy) w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu z zastrzeżeniem jak w §4 ust.1 pkt 4,
- b) ujednolicony charakter zabudowy na poszczególnych działkach,
- c) zabudowa o wysokich walorach w zakresie formy architektonicznej i materiałów wykończeniowych, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji i innych elementów zagospodarowania terenu,
- d) realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych,

e) zakaz realizacji garaży blaszanych,

2) dopuszcza się:

- a) sytuowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną budynków gospodarczych i garaży,
 - b) zachowanie istniejących budynków,
 - c) lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej budynku,
 - d) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych na elewacjach budynków w sposób dostosowany do wystroju architektonicznego,
 - e) lokalizację reklam wolnostojących na terenach przyległych do drogi krajowej nr 22 pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) zakaz lokalizowania w sąsiedztwie drogi krajowej nr 22 reklam emitujących światło zmienne m. in. typu LED.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru ostoi PLB 220009 Natura 2000 Bory Tucholskie;

obowiązują zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi,

2) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się obszar ograniczonego użytkowania jako pas terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia szerokości po 5,0 m od osi linii, na którym obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej - w przypadku likwidacji lub przełożenia linii ograniczenia przestaną obowiązywać,

2) inwestowanie na terenie przyległym do drogi krajowej nr 22 może wymagać jego szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, co stanowi zadanie własne inwestora.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych,

2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji infrastruktury technicznej,

3) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe,

4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe, w tym garaż, dla domu jednorodzinne i 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

5) dopuszcza się zachowanie istniejących bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22 do przyległych działek, określonych w § 6 pkt 4 b,

6) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi krajowej nr 22.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej,
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) obowiązuje zapewnienie nieskażonej wody pitnej i technologicznej dla okresu ograniczonych dostaw,
 - d) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne zbiorniki ścieków lub oczyszczalnie przydomowe,
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 22 z terenów do niej przyległych,
 - c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowanymi liniami kablowymi nn, które należy wybudować z projektowanych stacji transformatorowych słupowych oraz istniejących stacji transformatorowych „Łąg Polna” oraz „Łąg Wądoły”, jedną projektowaną słupową stację transformatorową należy posadowić w pasie drogi 04KDD przy skrzyżowaniu z drogą 05KDD a drugą w pasie drogi 02KDD przy terenie 14R, dla zasilania stacji należy wybudować odcinki linii kablowych SN, jako odgałęzienia od linii zasilających stacje „Łąg Polna” i „Łąg Wądoły”, istniejące stacje transformatorowe dostosować do zwiększonego zapotrzebowania mocy, linie kablowe nn prowadzić przelotem przez złącza kablowo - pomiarowe nn zabudowane na terenie dróg przy granicy poszczególnych działek pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno - prawnych przez właściciela lub właścicieli dróg KDW z przedsiębiorstwem energetycznym, w przypadku braku takiej regulacji przewiduje się usytuowanie złączy kablowo - pomiarowych nn przy najbliższej drodze publicznej i budowę z tych złączy zalicznikowych linii nn dla zasilania poszczególnych działek przylegających do dróg KDW, przy projektowanych stacjach słupowych dopuszcza się lokalizację złączy kablowych SN umożliwiających powiązanie projektowanych stacji między sobą,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowanymi liniami kablowymi nn,
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
- 7) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 8) gospodarka odpadami stałymi: wstępna segregacja odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania,

gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na wysypisko śmieci; unieszkodliwianie pozostałych odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) lokalizacja infrastruktury technicznej wzdłuż drogi krajowej nr 22 z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 5 MN/U, 9 MN/U:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,

2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynków:

- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych do 12 m,

- gospodarczych i garaży o dachach wysokich – do 6 m,

- gospodarczych i garaży o dachach płaskich – do 4 m,

b) wysokość nowych ogrodzeń - do 1,6 m,

c) geometria dachów:

- na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30° – 45°,

- na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30° – 45° lub płaskie,

- na budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki - dachy płaskie,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,

e) szerokość elewacji frontowej – 10 – 18 m,

f) intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0,

g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,

3) realizacja nowej zabudowy w granicach terenów 1MN/U i 3MN/U na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 22 – wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej,

4) na części terenu 3MN/U obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii

elektroenergetycznej,

5) obsługa komunikacyjna:

- a) obowiązuje dojazd z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych,
- b) zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22 z wyjątkiem działek nr 477/2 i 477/3 w granicach terenu 1MN/U oraz nr 477/7, 477/8, 477/41 i 477/42 w granicach terenu 3MN/U (nie więcej niż jeden zjazd do jednej działki).

§ 7.

4 U,P/MN:

1) przeznaczenie terenu:

- a) usługi, składy, magazyny, obiekty produkcyjne,
- b) dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właściciela jako budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie wbudowane,

2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynków:

- usługowych, magazynowych, produkcyjnych - do 14 m,
- budynków mieszkalnych – do 12 m,

b) wysokość nowych ogrodzeń - do 1,6 m,

c) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30° – 45°,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,

e) szerokość elewacji frontowej – 10 – 30 m,

f) intensywność zabudowy - 0,1 – 1,5,

g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki,

3) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych 04 KDD i 06 KDD.

§ 8.

6 R, 14 R:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze,

2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy,

3) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowych 05KDD i 06KDD oraz drogi pieszojezdnej 08KDX.

§ 9.

7 K:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - kanalizacja,
- 2) przepompownia ścieków do zachowania.

§ 10.

8 MN, 11 MN, 13 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 19 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych – do 10,0 m,
 - gospodarczych i garaży krytych dachami wysokimi – do 6,0 m, krytych dachami płaskimi – do 4,0 m,
 - b) wysokość nowych ogrodzeń do 1,60 m,
 - c) geometria dachów:
 - na budynkach mieszkalnych - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
 - na wolnostojących budynkach gospodarczych i garażach – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45° lub dachy płaskie,
 - na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działek – dachy płaskie,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - e) szerokość elewacji frontowej – 10 – 30 m,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - g) intensywność zabudowy – 0,1- 0,6,
- 3) na części terenu 19 MN ... obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 4) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: lokalnej, dojazdowych i wewnętrznych,

§ 11.

10 WS:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe,
- 2) rów melioracyjny do zachowania.

§ 12.

12 KP:

- 1) przeznaczenie terenu: parking,

2) obowiązuje:

- a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
- b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej.

§ 13.

18 RO:

- 1) przeznaczenie terenu: uprawy ogrodnicze,
- 2) dopuszcza się:
 - a) budynki mieszkalne, gospodarcze i garaże o parametrach jak w §10 pkt 2 a i c,
 - b) szklarnie i tunele foliowe o wysokości do 5 m,
 - c) uprawy polowe,
- 3) obowiązuje:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy łącznie ze szklarniami – 60% powierzchni działki,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy bez szklarni – 15% powierzchni działki,
 - c) szerokość elewacji frontowej – 10 – 15 m,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25%,
 - e) intensywność zabudowy (bez szklarni) – 0,05 - 0,3,
 - f) wysokość nowych ogrodzeń do 1,60 m,
 - g) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej.

§ 14.

01 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga lokalna – odcinek drogi powiatowej,
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem.

§ 15.

02 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa – odcinek drogi gminnej nr 224101G,
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnym poszerzeniem do 15 m,

- b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem,
 - c) skrzyżowanie z drogą krajową nr 22 – do przebudowy poza obszarem objętym planem,
- 3) dopuszcza się zachowanie słupowej stacji transformatorowej.

§ 16.

03 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa – odcinek drogi gminnej nr 224101G,
- 2) obowiązuje:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem.
- 3) dopuszcza się posadowienie słupowej stacji transformatorowej wraz ze złączem kablowym SN przy terenie 14R.

§ 17.

04 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa,
- 2) obowiązuje:
- a) zakaz zjazdu na drogę krajową nr 22,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się:
- a) przekrój jednoprzestrzenny,
 - b) posadowienie słupowej stacji transformatorowej oraz złącza kablowego SN.


§ 18.

05 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa,
- 2) obowiązuje:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, plac do zawracania według rysunku planu,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 19.

06 KDD:

- 
- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczne drogi dojazdowe,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zakaz zjazdu na drogę krajową nr 22,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z jednostronnym chodnikiem,
 - 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 20.

07 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa,
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 21.

08 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga pieszojezdna,
- 2) przekrój jednoprzestrzenny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i 5 m, z placem do zawracania według rysunku planu.

§ 22.

09 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – publiczna droga dojazdowa,
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z rozszerzeniem do 14 m na plac do zawracania według rysunku planu,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 23.

010 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga pieszojezdna,
- 2) przekrój jednoprzestrzenny o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m..

§ 24.



011 KDW, 012 KDW, 013 KDW, 014 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – drogi wewnętrzne,
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem na plac do zawracania według rysunku planu,
 - b) przekrój jednoprzestrzenny.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 25.

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XXXVIII/430/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działki nr 87/1 i działki nr 479 w obrębie Łąg, w gminie Czersk (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2006 r. Nr 95, poz. 1980).


§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie**

Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski

Uzasadnienie


Podstawę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi Uchwała Nr XLVII/460/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg. Przeprowadzono analizę zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu uzyskał wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do wglądu publicznego. Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko.

Tryb formalno - prawny przewidziany ustawą został wyczerpany, co pozwala na podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/300/14
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 28 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 14 października do 12 listopada 2013 r. oraz 14 dni po nim następujących nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu.



ZAŁĄCZNIK Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/300/14
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 28 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885), przy czym :

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”.
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
- 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.).