



## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Równanie z wałowaniem dróg gruntowych w Gminie Czersk w 2014 roku**”.
2. Szczegółowy zakres i opis usług będących przedmiotem umowy zawarty jest w zał. nr 4 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 2.

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że zakończenie całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż do dnia 30 listopada 2014 r.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować zleczone usługi w dniach od poniedziałku do soboty (włącznie) oprócz świąt. Wykonawca będzie zobowiązany rozpocząć prace w ciągu 48 godzin licząc od momentu otrzymania zlecenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia w ciągu trwania umowy 5 szt. zleceń pilnych. W przypadku zleceń pilnych, gdzie potrzeba równania i profilowania wskazanych dróg będzie potrzebna w pierwszej kolejności, Wykonawca będzie zobowiązany rozpocząć realizację takiego rodzaju zlecenia w ciągu 5 godzin licząc od momentu jego otrzymania.

### § 3.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów odbioru prac ze strony Zamawiającego jest Edmund Krut – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, natomiast do podpisywania raportów i zlecania zakresu prac Krystian Łangowski – pracownik niniejszego wydziału.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest .....

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - c) prowadzenia prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożeń bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - d) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
  - e) prowadzenia prac drogowych w sposób zapewniający właściwą organizację ruchu drogowego, dającą mieszkańcom możliwość dojazdu do poszczególnych nieruchomości.
2. Wykonawca uzyska informacje z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku o lokalizacji studni, zaworów, zasuw itp., a w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prowadzenie prac drogowych, poniesie koszty ich naprawy.

### § 5.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy, będzie cena jednostkowa brutto za 1 (jeden) km oraz rzeczywista ilość km wykonanych prac.
2. Cena jednostkowa za 1 (jeden) km wykonania zleconych prac wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w paragrafie 1 nie może przekroczyć kwoty brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100).

## **§ 6.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne za faktycznie wykonane prace. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żądanie realizacji umowy w wysokości 100 % wartości ceny wybranej oferty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy objętych umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury za okresy miesięczne będą raporty rzeczywistego wykonania robót na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę dokumentacji, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Wykonawca do każdej faktury dołącza oryginały raportów rzeczywistego wykonania prac.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace będzie płatne w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury łącznie z dokumentami rozliczeniowymi przez Zamawiającego.
6. Wykonawca za wykonane prace w miesiącu listopad, przedłoży Zamawiającemu fakturę łącznie z dokumentami rozliczeniowymi nie później niż do dnia 10 grudnia 2014 r.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## **§ 7.**

### **KARY**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia w terminie określonym w zleceniu – w wysokości 100 zł - za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku zlecenia pilnego 50 zł za każdą 1 godzinę opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
  - c) za rozwiązanie umowy w przypadkach, o których mowa w § 9 niniejszej umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia zleconych robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

## **§ 8.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi pracami, do których jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada także za zaniechania czynności, do których jest zobowiązany w ramach umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 9.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do świadczenia zleconych prac lub co najmniej 3 razy przystąpił do świadczenia robót z opóźnieniem,

- b) Wykonawca w sposób uporczywy nie wykonuje prac zgodnie z umową, złożoną ofertą, z warunkami zamówienia określonymi w SIWZ oraz zgodnie z zleceniem Przedstawiciela Wykonawcy.

#### **§ 10.**

##### **ZMIANY W UMOWIE**

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
  - a) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,
  - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
4. Zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
5. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
6. Zmniejszenie zakresu prac i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
7. Zmiana sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
11. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
12. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

#### **§ 11.**

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12.**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**