



Urząd Miejski
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

GMINA CZERSK

**Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa
i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”**



Czersk, 2014-02-03

WO.271.2.2014

Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: **Zagospodarowanie centrum Rytle - Etap III w ramach projektu „Rewitalizacja oraz budowa infrastruktury społeczno-turystycznej jako wzmocnienie atrakcyjności wsi Rytle i Gutowiec”**, (ogłoszenie w BZP nr 15617 z dnia 24.01.2014r.).

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty (§ 4 ust. 1 projektu umowy oraz pkt. XIII SIWZ) pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace

nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
7. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.
10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, cena jednostkowa netto oferty pozostanie niezmienna, a od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku, Wykonawca będzie na fakturze doliczał do wartości netto wykonanych robót podatek VAT obliczony przy zastosowaniu stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
11. Prosimy o doprecyzowanie czy wymagana realizacja robót, którą Wykonawca powinien się wykazać (pkt. V. 1. 2)) dotyczy 1 tys. m² czy 1 tys. mb dróg lub/i placów z kostki brukowej betonowej?
12. Czy Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych oraz płatności przejściowych za wykonane roboty?
13. Prosimy o podanie odległości do miejsca wskazanego przez inżyniera, na którą należy wywieźć materiały odpadowe w postaci gruzu betonowego, gruzu bitumicznego i złomu.
14. Proszę o podanie terminu przekazania placu budowy Wykonawcy.
15. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia nie wymaga wycinki drzew i krzewów.
16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji wykonywanych robót z istniejącą zielenią (drzewa i krzewy starsze niż 10 lat) zgodnie z Art. 83. ust. 1. i Art. 84. ust. 1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 t.j.), uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę i opłaty administracyjne leżą po stronie Zamawiającego, a koszty z tym związane nie obciążają Wykonawcy.
17. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy organ wydający zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów wprowadzi zakaz prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu zamówienia o okres, w którym wykonywanie robót nie było możliwe z uwagi na w/w zakaz.

Wyjaśniając treść SIWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Tak.
2. Tak.
3. Tak.
4. Cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zgodnie z § 9 ust. 2 projektu umowy wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz STWiORB, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Tak.
6. Tak.
7. Tak, jednak wymagane jest przedstawienie dodatkowych badań geologicznych potwierdzających zaistniałą sytuację odmiennych warunków geologicznych lub gruntowo - wodnych, które ponadto musi zaopiniować inspektor nadzoru i projektant dokumentacji.
8. Tak.
9. Tak.
10. Tak, jeżeli takiej zmiany nie można było przewidzieć przed złożeniem oferty.
11. Zadane pytanie nie dotyczy niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający opisał warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków w pkt 9 SIWZ.
12. Nie.
13. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz materiałów odpadowych zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadowej.
14. W terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy. (paragraf 5 ust. 1 OWU – zał. Nr 7 do SIWZ)
15. Tak.
16. Tak.
17. Tak.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013r., poz. 759 ze zm.) Zamawiający wprowadza zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:

Z uwagi na niezgodność między dokumentacją projektową a przedmiarem robót, w zakresie słupów i opraw oświetlenia ulicznego, Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny parametry określone w przedmiarze robót tj.: należy zamontować oprawy typu TECEO LED o mocy 113W (lub równoważne), dł. słupa 9 m (typ SSO 60/90/3P – lub równoważny) i ma być pomalowany pod kolor oprawy. Fundament FB-150. Wysięgniki W1 G5 A15.

Zmiana treści SIWZ nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Marek Jankowski

Otrzymują:

- 1) Wszyscy, którzy pobrali SIWZ
- 2) strona internetowa UM w Czersku: www.bip.czersk.pl
- 3) a/a WR