



BR.0007.269.2013

**Uchwała nr XXXIII/269/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 14 listopada 2013 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 5 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. – Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M. P. z 2013 r., poz. 724)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne (kolektory słoneczne, pompy ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno, biomasa, biopaliwa) – 0,38 zł,
 - b) pozostałych – 0,50 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 15,58 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,16 zł,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,59 zł,
- 5) od budynków letniskowych, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,62 zł,
- 6) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,30 zł,
- 7) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt i ust. 3 – 7,
- 8) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni – 0,65 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni – 4,48 zł,
 - c) rekreacyjno – wypoczynkowych, od 1 m² powierzchni – 0,41 zł,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni – 0,22 zł.

§ 2.

Traci moc Uchwała nr XXI/162/12 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady


Ireneusz Bojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej Gminy w 2014 r., w stosunku do roku 2013, podwyższa się średnio o ok. 2,5%.

Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2013 r., ustawowej i proponowanej na 2014 r. oraz wskaźnika wzrostu, przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2014 r.	Stawka zatw. przez Radę Miejską na 2013 r.	Stawka proponowana na 2014 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne.....	0,74	0,37	0,38	2,5
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,74	0,49	0,50	2,5
3.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,03	15,20	15,58	2,5
4.	Budynki zajęte na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75	6,99	7,16	2,5
5.	Budynki letniskowe	7,73	7,43	7,62	2,5
6.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	7,73	5,17	5,30	2,5
7.	Budowle	2%	2%	2%	0
8.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,63	0,65	2,5
9.	Grunty pod jeziorami....	4,56	4,37	4,48	2,5
10.	Grunty rekreacyjno-...	0,46	0,40	0,41	2,5
11.	Grunty pozostałe.....	0,46	0,21	0,22	2,5
12.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,68	4,48	4,59	2,5

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.