GMINA CZERSK
Urząd Miejski
ul.Kościuszki 27
89-650 Czersk

Ogłoszenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Burmistrz Czerska

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Czersk, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Numer działki	Powierzchnia w m^2	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Symbol planu	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1136/6	644	SL1C/00034483/0	Czersk, ul. Browarowa 2	,,MW/U"	**65.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U:

- budynki mieszkalne wielorodzinne,
- budynki usługowe,
- lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- budynki mieszkalne wielorodzinne i budynki usługowe w zabudowie zwartej o charakterze kamienicznym,
- kilka budynków mieszkalnych i/lub usługowych na działce budowlanej,
- garaże wyłącznie w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego,
- budynki przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia ustaleń niniejszego planu i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej ,
- teren biologicznie czynny – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- dachy strome ze ścianami szczytowymi i z kalenicą, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych $35^{\circ} – 45^{\circ}$, z dopuszczeniem stosowania lukarn, również w formie wolnego oka lub dachy płaskie,
- dachy płaskie dla budynków wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy przy drodze krajowej , ul. Kościuszki, znajdującej się poza granicami planu,
- wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego z dachem stromym nie więcej niż 11,0 m,
- wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego z dachem płaskim nie więcej niż 10,0 m,
- poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu,
- powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 700 m^2, z zastrzeżeniem § 4, ust.5, pkt 2 i 3,
- liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej – stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż:
  a/ 1 na 1 mieszkanie,
  b/ 1 na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków i lokali usługowych,
- ogrodzenie ażurowe,

- elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem odcieniu różu i fioletu w kolorze białym lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego do brązu włącznie lub grafitowe,
- reklamy w płaszczyźnie elewacji o powierzchni do 1 m^2 , wyłącznie w kondygnacji parteru, na terenach U, MW/U, 1M/U, 2MU i 3 M/U
- wymóg uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Dla wszystkich inwestycji w granicach stref ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ustala się zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu,
- pokrycia dachowe dachów stromych z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze naturalnym materiału ceramicznego do brązu włącznie lub grafitowe,
- Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zabowiązań.

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na zasadach pierwszeństwa, mają prawo złożenia wniosku.

Czersk, 25 października 2013 r.

BURMISTRZ
Marek Jankowski

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 31 października 2013 r.
Zdjęto dnia .....

wyk. T.L.