



WP.6845.21.2026

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

Burmistrz Czerska

ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czersk

Numer działki	Łączna powierzchnia	Rodzaj użytku	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł
95 96	3,5800 ha	ŁV, W	SL1C/00021760/2	Malachin	2.478,00 zł

Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku rolnego. Czynsz dzierżawny nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

Okres dzierżawy: 15 lat

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do gminnej drogi publicznej ani zapewnionego zjazdu na drogę gminną publiczną, nie graniczy z drogami gminnymi wewnętrznymi, nie ma dostępu do drogi publicznej gminnej przez drogi wewnętrzne

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przeznaczona na cele rolne, w celu prowadzenia działalności rolniczej

Terminy wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny za każdy rok trwania umowy będzie uiszczany przez Dzierżawcę w dwóch ratach: pierwsza rata w terminie do dnia 30 kwietnia a druga rata w terminie do dnia 30 września, każdego roku począwszy od 2027 roku.

Zasady waloryzacji czynszu: Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie przeprowadzona w 2028 r.

**Przetarg odbędzie się w sali nr 46 Urzędu Miejskiego w Czersku
przy ul. Kościuszki 27 dnia 3 grudnia 2026 r. o godz. 13⁰⁰**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 300,00 zł, w formie pieniężnej przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu, w terminie do dnia 26 listopada 2026 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tutaj. Urzędu.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium;
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

-
- d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
 7. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
 8. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 23 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.czersk.pl/>.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844.



Burmistrz
Daniel Szpręga