



WP.6845.3.2011

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Burmistrz Czerska

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 95 i 96, obręb ewidencyjny Malachin, o łącznej powierzchni 3,5800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00021760/2
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Malachin w gminie Czersk, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek ŁV, W. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do gminnej drogi publicznej ani zapewnionego zjazdu na drogę gminną publiczną, nie graniczy z drogami gminnymi wewnętrznymi, nie ma dostępu do drogi publicznej gminnej przez drogi wewnętrzne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolne, w szczególności do prowadzenia działalności rolniczej.
Okres dzierżawy	15 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 2.478,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100). Czynsz nie obejmuje podatku rolnego. Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny za każdy rok trwania umowy będzie uiszczany przez Dzierżawcę w dwóch ratach: pierwsza rata w terminie do dnia 30 kwietnia, a druga rata w terminie do dnia 30 września każdego roku, począwszy od 2027 roku
Zasada aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana w 2028 r., począwszy od tego roku.
Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie przetargowym, zgodnie z uchwałą nr XXVII/344/26 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Czersk.
Informacje dodatkowe	Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 7 października 2026 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie https://bip.czersk.pl/ .

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl