



WP.6845.5.2011

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

### Burmistrz Czerska

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych dzierżawy

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości                                  | Działka nr 38 i 44/2, obręb ewidencyjny Mokre, o łącznej powierzchni 3,9000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022681/1                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości                                        | Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Mokre w gminie Czersk, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek ŁIV, ŁV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolne, w szczególności do prowadzenia działalności rolniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Okres dzierżawy                                           | 15 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Wysokość czynszu dzierżawnego                             | Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 3.364,40 zł (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery złote 40/100).<br>Czynsz nie obejmuje podatku rolnego.<br>Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 832). |
| Termin wnoszenia opłat                                    | Czynsz dzierżawny za każdy rok trwania umowy będzie uiszczany przez Dzierżawcę w dwóch ratach: pierwsza rata w terminie do dnia 30 kwietnia, a druga rata w terminie do dnia 30 września każdego roku, począwszy od 2027 roku                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zasada aktualizacji opłat                                 | Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana w 2028 r., począwszy od tego roku.                                                                                                                                                            |
| Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę                    | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą nr XXVII/342/26 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Czersk z dotychczasowymi dzierżawcami.                                                                                                                                 |
| Informacje dodatkowe                                      | Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 7 października 2026 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <a href="https://bip.czersk.pl/">https://bip.czersk.pl/</a> .                                                                                                                              |

Burmistrz

Daniel Szpręga

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP:/M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl