



WP.6840.4.2024

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

Burmistrz Czerska ogłasza

VII publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

Wyszczególnienie	Lokal użytkowy nr 7, położony w Czersku przy ul. 21 Lutego 2, o pow. użytkowej 29,11 m ² oraz udziałem 86/1000 w części wspólnej działki nr: 1211 o pow. 0,1069 ha
Numer księgi wieczystej	SL1C/00037093/0
Położenie działki	Czersk, ul. 21 Lutego 2
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej brutto	95.000,00 zł

Lokal użytkowy nr 7 położony jest na parterze i składa się z sali sprzedaży (28,45 m²) oraz WC (0,66 m²) – łącznie 29,11 m². Obiekt w stanie do remontu, posadzka i ściany do remontu generalnego, okna i drzwi PCW starszego typu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak c.o. i c.w.u.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem 5MNU (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000 – lecia w Czersku.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI NR 46
URZĘDU MIEJSKIEGO W CZERSKU
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27 DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU O GODZ. 12⁰⁰**

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 9 października 2025 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954846.

Wywieszono dnia 05.09.2025,

Zdjęto dnia

Z up. Burmistrza
Małgorzata Wojciechowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA