



WP.6840.21.2020

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.),

### Burmistrz Czerska ogłasza

**III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk**

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
525/1	0,2519 użytek B (tereny mieszkaniowe)	SL1C/00021793/2	Ostrowite, ul. Szkolna 4 obręb nr 0019	800.000,00 zł

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Pierwszy przetarg odbył się 12 września 2023 roku. W drugim przetargu cena została obniżona. Drugi przetarg odbył się 12 grudnia 2023 roku.

Nieruchomość zabudowana częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem wypoczynkowym o pow. zabudowy 218 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 124 m<sup>2</sup>. Dojazd bezpośredni z drogi stanowiącej własność Gminy Czersk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa, pawilony wypoczynkowe, mieszkaniowa jednorodzinna i las. W odległości 150 m – jezioro Ostrowite.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W CZERSKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27 A W CZERSKU  
DNIA 11 MARCA 2024 r., o godz. 11<sup>00</sup>**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w wysokości 80.000,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 7 marca 2024 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t. j. 8.000,00 zł.

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP:/M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954846 lub 52 3954844.

Wywieszono dnia 05.01.2024r.

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**

**Przemysław Biesek-Talewski**