



WP.6840.8.2023

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) w związku z art. 2a ust. 1 i 4, art. 4a, art. 4e ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.

Burmistrz Czerska ogłasza

II publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

Numer działki	Pow. w ha	Oznaczenie geodezyjne użytek – powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie
348	2,39	RVI – 1,97 ŁVI – 0,16 LsV – 0,26	SL1C/00033994/8	obręb Odry, miejscowość Wojtal

Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 8 września 2023 r.

Działka nr 348 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka niezabudowana, porośnięta drzewami, kształt nieregularny, przylega do drogi dojazdowej. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
191.200,00	19.120,00	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1.912,00

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Warunki przetargu:

- Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej.
- Zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w ust. 1 i 3 tej ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zbywcy.
- Ogłoszenie zostało umieszczone zgodnie z art. 2a, ust. 4a na platformie eRolnik. Odpowiedź na ogłoszenie o nieruchomości rolnej powinna być przygotowana zgodnie z art. 2a, ust. 4e ustawy o

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP: /M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

kształtowaniu ustroju rolnego i złożona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego lub w Urzędzie Miejskim w Czarsku lub nadana w placówce pocztowej na adres Urzędu Miejskiego w Czarsku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czarsk, w terminie **30 dni, od dnia 18.10.2023 r. do dnia 17.11.2023 r.**

4. W przypadku braku ofert zakupu nieruchomości rolnej na platformie eRolnik, przetarg będzie kontynuowany w formie stacjonarnej **dnia 4 grudnia 2023 r., w Sali Konferencyjnej Urzędu przy ul. Kościuszki 27A, o godz. 10:00.**
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium** przez osobę będącą rolnikiem indywidualnym, lub inne podmioty nieposiadające kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej **do dnia 14 listopada 2023 r.** – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czarsku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
 - wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość,
 - wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu (nie dotyczy innych podmiotów nieposiadających kwalifikacji rolniczych w stosunku do których warunkiem nabycia nieruchomości będzie uzyskanie decyzji Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka),
 - koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarsku, na stronie internetowej Urzędu www.czarsk.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w systemie teleinformatycznym eRolnik.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czarsku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954846.

Wywieszono dnia 18.10.2023r.
Zdjęto dnia

Burmistrz Czarska
w zastępstwie
Zastępca Burmistrza
Bogumiła Ropińska