



WP.6840.12.2023

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

### Burmistrz Czerska ogłasza

**I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk**

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości
485/19	0,1356	SL1C/00028556/8	Łąg, ul. Zielona	77.000,00
485/20	0,1109	SL1C/00028556/8	Łąg, ul. Zielona	63.000,00
485/21	0,1169	SL1C/00028556/8	Łąg, ul. Zielona	66.000,00
485/22	0,1154	SL1C/00028556/8	Łąg, ul. Zielona	65.000,00

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek vat 23 %.

Działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/604/23 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28 lutego 2023 r., poz. 1060.

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach stojących; dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni do 35 m<sup>2</sup>; dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Tereny oznaczone symbolem planu 2 MNU.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU  
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU O GODZ. 12<sup>00</sup>**

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP: /M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

**Warunki przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 19 października 2023 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954846.

Wywieszono dnia 11.09.2023r.

Zdjęto dnia .....

Burmistrz Czerska  
w zastępstwie  
Zastępca Burmistrza  
Bogumiła Ropińska