



WP.6840.4.2023

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Burmistrz Czerska  
ogłasza**

**I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk**

| Numer działki | Pow. w ha | Numer księgi wieczystej | Położenie działki      | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych |
|---------------|-----------|-------------------------|------------------------|---|
| 64            | 0,2400    | SL1C/00004636/9         | Gartki, obręb Zapędowo | 150.000,00                              |

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat 23%.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem 2.MN/ML. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna lub zabudowa letniskowa. Dopuszczalne: usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, obsługa rekreacji i ruchu turystycznego – preferowana agroturystyka), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych.

Działka niezabudowana, kształt regularny, przylega do drogi dojazdowej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU  
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 5 WRZEŚNIA 2023 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**Warunki przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2023 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP:/M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

- 
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
  - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
  - koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954846.

Wywieszono dnia...*28.07.2021.*

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ

*[Signature]*  
Przemysław Dęsek-Talewski