

Prezydent Miasta Torunia
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

Lp	Położenie	KW Nr	Oznaczenie geodezyjne/ obręb/użytek	Pow. gruntu	Cena wywoławcza
1.	ul. Szkolna 2 Ostrowite Gmina Czersk	SL1C//00024491/6	dz. nr 524/1 ob. 0019 użytek Lzr-RVI (<i>grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych</i>)	0,1060 ha	700.000,00 zł
2.	ul. Jodłowa 1 Ostrowite Gmina Czersk	SL1C/00023103/3	dz. nr. 526/12 ob. 0019 użytek B (<i>tereny mieszkaniowe</i>)	0,2114 ha	

Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży są usytuowane w centrum miejscowości, ok. 100 m od linii brzegowej jeziora i 700 m od plaży. Odległość do Czerska 8 km, do Chojnic – 37 km. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i las. W odległości 100 m – Jezioro Ostrowite. Nieruchomości przylegają do drogi publicznej gminnej (ul. Jodłowej), stanowiącej drogę nieutwardzoną i leżą 25 m od drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Widokowej).

W północnej części nieruchomości i wzdłuż południowej granicy - skupiska drzew nie ograniczające możliwości zagospodarowania. W granicach nieruchomości – miejsce na ognisko i plac zabaw dla dzieci.

Na terenie działek gminnych nr 524/1 i 526/12 o łącznej powierzchni 0,3174 ha oraz na działce sąsiedniej nr 525/1 o powierzchni 0,2519 ha, stanowiącej własność Gminy Czersk funkcjonuje obecnie ośrodek wypoczynkowy prowadzony przez Zespół Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych w Toruniu.

Działki gminne zabudowane są dwoma pawilonami wypoczynkowymi wybudowanymi w latach 70 XX w. tj.: budynkiem murowanym, pod stropodachem betonowym krytym papą, z tarasem betonowym, o pow. zabudowy 129 m², z wydzielonymi czterema niezależnymi zespołami pomieszczeń, z których każdy posiada pokój, kuchenkę i łazienkę o łącznej powierzchni 110,13 m² oraz budynkiem murowanym, pod stropodachem betonowym krytym papą, z tarasem betonowym, o pow. zabudowy 68 m², z wydzielonymi dwoma niezależnymi zespołami pomieszczeń, z których każdy posiada pokój, kuchenkę i łazienkę o łącznej powierzchni 57,71 m². Stan techniczny średni. Standard wykończenia dobry.

Infrastruktura techniczna:

Nieruchomość posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przez południową część działki nr 526/12 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, przez działkę nr 524/1 przebiega napowietrzne przyłącze energetyczne. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CWU – bojler elektryczny. Budynki nie posiadają instalacji grzewczej.

Komunikacja

Teren działek 524/1, 526/12 i 525/1 posiada wspólne ogrodzenie i wspólny wjazd od strony ul. Szkolnej bramą usytuowaną w granicach działki nr 525/1. Wjazd z drogi stanowiącej własność Gminy Czersk.

Przeznaczenie planistyczne:

Nieruchomości położone w miejscowości Ostrowite w Gminie Czersk są usytuowane na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk przyjętego Uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r., przedmiotowy grunt znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej IX leśna, w podstrefie Z.1. w obszarze funkcjonalnym

oznaczonym jako „obszar usług publicznych”. Nieruchomość położona w granicach terenów zainwestowanych miejscowości. Działka nr 526/12 położona jest w obszarze terenów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej, usługowej i innej, zaś działka nr 524/1 w obszarze terenów rolnych. Dla strefy IX o wiodącej funkcji leśnej, w granicach określonych na rysunku Studium, ustala się adaptację istniejących funkcji i możliwość ich rozwoju w skupieniach, pod warunkiem posiadania sąsiedztwa o tej samej funkcji. Dopuszcza się rozwój i intensyfikację działalności turystycznej pod warunkiem zachowania standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Teren jest objęty Uchwałą Nr LVI/651/23 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Szkolnej i Jodłowej w Ostrowitem. Plan ustalał będzie dla przedmiotowego terenu funkcje usług o charakterze turystycznym, spośród których największe znaczenie mają usługi noclegowe i gastronomiczne oraz będzie wprowadzał obowiązek zagospodarowania terenu jako funkcjonalnej całości.

Nieruchomości w całości położone są w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)
700.000,00	70.000,00	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 7.000,00

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Warunki przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2023r., o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Torunia - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przy ul. Grudziądzkiej 126”b”**, w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.**

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **6 września 2023r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działek, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie ono zwrócone na konto, z którego wpłynęło.
4. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia www.bip.torun.pl w zakładce: nieruchomości w Biuletynie Informacji Publicznej jak również, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku.

Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu oraz jego regulaminu udzielać będzie pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia – Iwona Więckowska, nr tel. 56 61-18-401, siedziba: ul. Grudziądzkiej 126 B, pokój nr 225.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Popiela