

WP.6840.2.2023

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.),

**Burmistrz Czerska**

**ogłasza**

**I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk**

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto
460/34 460/16	0,0351 0,0071	SL1C/00007106/6	Czersk, ul. Kaszubska	52.000,00 zł
460/12	0,0090	SL1C/00002841/5		

Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

### Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

1. Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Pomorskiej w Czersku, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/556/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia z dnia 14.11.2022 r., poz. 4166, z przeznaczeniem terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa, dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe oraz mieszkalno – usługowe, dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego.
2. Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i kształt nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przylega do działek oznaczonych numerami:

1. 458/2
2. 460/13, 460/15, 460/18, 460/22
3. 460/21
4. 460/11, 460/17
5. 460/14, 460/33

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP:/M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU  
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 7 CZERWCA 2023 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Zgłoszenie, które należy złożyć w terminie do **1 czerwca 2023 r. do godz. 14** – tej w Urzędzie Miejskim w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, w Biurze Obsługi Interesanta.
2. Wniesienie **wadium w wysokości 5.200,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 1 czerwca 2023 r.
3. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, ul. Kościuszki 27, nie później, niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. 520,00 zł.

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954846 lub 52 3954844.

Wywieszono dnia 27.04.2023 r.

Zdjęto dnia .....

**B U R M I S T R Z**

Przemysław Biesek-Talewski

Sprawdzono pod względem

merytorycznym

NAJZELIK WYDZIAŁU

Dnia: .....

Podpis: .....  
Wojciech Winiarski