



Czersk, dnia 27.03.2023 r.

WP.6840.5.2022

### Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

#### Burmistrz Czerska ogłasza

#### IV publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Czersk

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
4433/1	0,0784	SL1C/00023539/8	Czersk, ul. 21 Lutego	60.000,00
4433/2	0,1110	SL1C/00023539/8	Czersk, ul. 21 Lutego	100.000,00
4433/3	0,1112	SL1C/00023539/8	Czersk, ul. 21 Lutego	100.000,00
4433/7	0,0743	SL1C/00023539/8	Czersk, ul. Henryka II Pobożnego	50.000,00

I przetarg odbył się 27 lipca 2022 r.

II przetarg odbył się 20 października 2022 r.

III przetarg odbył się 22 lutego 2023 r.

Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/339/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego w mieście Czersk.

Informacje dodatkowe:

1. Przez działkę nr 4433/7 przebiega sieć gazowa.
2. Na działce nr 4433/2 zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Realizacja służebności polegać będzie na:
  - 1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do budowy, a następnie eksploatacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
  - 2) prawie posiadania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, przebiegającej przez nieruchomości,

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP: /M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

- 3) zagwarantowaniu niezakłóconego dostępu do tego odcinka przewodu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej Zakładowi Usług Komunalnych w Czersku oraz osobom lub podmiotom, działającym w jej imieniu,
  - 4) prawie wstępu służb technicznych, reprezentujących Zakład Usług Komunalnych w Czersku, wraz ze sprzętem, na nieruchomości w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji, napraw oraz modernizacji, a także konserwacji i kontroli sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
  - 5) nie podejmowaniu przez właściciela oraz osoby go reprezentujące, żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób ingerować bezpośrednio lub pośrednio w strukturę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz jego funkcjonowanie, a w szczególności prowadzenia prac ziemnych oraz umieszczania jakichkolwiek instalacji służących do prowadzenia robót budowlanych,
  - 6) powstrzymaniu się przez właściciela z sadzeniem drzew i krzewów, a także z wznoszeniem budowli i budynków na tym obszarze służebności.
3. Obecnie na wszystkich działkach przeznaczonych do sprzedaży znajduje się zaplecze budowy (skład materiałów budowlanych), który zostanie usunięty po zakończeniu inwestycji.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ PRZY  
UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 8 maja 2023 ROKU O GODZ. 12<sup>00</sup>**

**Warunki przetargu:**

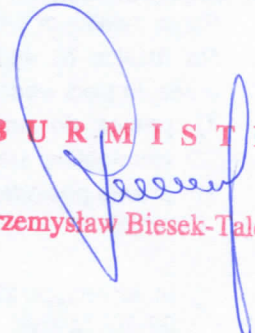
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 4 maja 2023 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954846.

Wywieszono dnia... 28.03.2023...  
Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
  
**Przemysław Biesek-Talewski**