



Czersk, dnia 06.12.2022 r.

WP.6840.9.2022

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz Czerska ogłasza

II publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1621/34	0,0590	SL1C/00023539/8	Czersk, ul. Akacyjowa	40.000,00

W II przetargu cena wywoławcza nieruchomości została obniżona z 48.000,00 zł na 40.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/338/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23.02.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego i ulicy Akacyjowej w mieście Czersk. Na działce sąsiedniej nr 1621/33 znajduje się sieciowa przepompownia ścieków.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 19 STYCZNIA 2023 ROKU O GODZ. 12⁰⁰

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 16 stycznia 2023 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia.....*6.12.2022 r.*

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Przemysław Biesek-Talewski