



Czersk, dnia 06.09.2022 r.

WP.6840.8.2022

**Ogłoszenie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Burmistrz Czerska  
ogłasza**

**I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk**

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
198/2	0,0200	SL1C/00017187/0	Rytel	10.000,00

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk, oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ  
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**Warunki przetargu:**

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w terminie do 17 października 2022 r. do godz. 14 – tej w Urzędzie Miejskim w Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 17 października 2022 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia..... 8. 09. 2022 v.  
Zdjęto dnia .....

Burmistrz Czerska  
w zastępstwie  
Zastępca Burmistrza  
Bogumiła Ropińska