



Czersk, dnia 22.08.2022 r.

WP.6840.2.2022

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Burmistrz Czerska
ogłasza****II publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk**

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Oznaczenie terenu	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
207/1 208/1 205/1	0,1500 0,0100 0,0701	SL1C/00037824/4 SL1C/00037824/4 SL1C/00031484/6	Zapędowo 13, Obręb Lutom	Zabudowana budynkiem dawnej szkoły podstawowej i budynkiem niemieszkalnym	187.500,00

W II przetargu cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 50%.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu została wydana decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na nadbudowie, przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na centrum opiekuńczo – mieszkalne, przewidzianej do realizacji na terenie działek o nr 205/1, 207/1 207/2 oraz 208/1 położonych w miejscowości Zapędowo, obręb Lutom, gm. Czersk.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 ROKU O GODZ. 10⁰⁰****Warunki przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 26 września 2022 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia... 22.08.2022r.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Przemysław Biesek-Talewski