



Czersk, dnia 15.06.2022 r.

WP.6840.5.2022

**Ogłoszenie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Burmistrz Czerniewice  
ogłasza****I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerniewice**

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
4433/1	0,0784	SL1C/00023539/8	Czersk, ul. 21 Lutego	80.000,00
4433/2	0,1110	SL1C/00023539/8	Czersk, ul. 21 Lutego	120.000,00
4433/3	0,1112	SL1C/00023539/8	Czersk, ul. 21 Lutego	120.000,00
4433/4	0,0772	SL1C/00023539/8	Czersk, rejon ul. 21 Lutego i Kazimierza Wielkiego	80.000,00
4433/5	0,0771	SL1C/00023539/8	Czersk, rejon ul. 21 Lutego i Kazimierza Wielkiego	80.000,00
4433/6	0,0771	SL1C/00023539/8	Czersk, rejon ul. 21 Lutego i Kazimierza Wielkiego	80.000,00
4433/7	0,0743	SL1C/00023539/8	Czersk, rejon ul. 21 Lutego i Kazimierza Wielkiego	80.000,00

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/339/21 Rady Miejskiej w Czerniewicach z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego w mieście Czerniewice. Informuję, iż przez działkę nr 4433/7 przebiega sieć gazowa.

Uwaga: obecnie na działkach wyżej wym. znajduje się zaplecze budowy (skład materiałów budowlanych), który do końca października 2022 r. zostanie usunięty.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ  
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 27 LIPCA 2022 ROKU O GODZ. 12<sup>00</sup>**

**Warunki przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 22 lipca 2022 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia... *17. 06. 2022 r.*  
Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
**Przemysław Biesek-Talewski**

Sprawdzono pod względem merytorycznym.

Dnia: .....  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**

Podpis: .....

f02804d9-55e6-ec11-8518-4cd98f80e889  
Sporządził(a): *[Podpis]* Teresa Lenz