



Czersk, dnia 12.04.2021 r.

WP.6840.22.2020

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz Czerska w imieniu Gminy Czersk oraz z umocowania osoby trzeciej będącej współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości ogłasza II publiczny nieograniczony przetarg ustny prawa własności całej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z budynkami gospodarczymi

| Numer działki | Pow. w ha | Numer księgi wieczystej | Położenie działki | Wyszczególnienie | Cena wywoławcza całej nieruchomości |
|---------------|-----------|-------------------------|-------------------|--|-------------------------------------|
| 493/6 | 0,1025 | SL1C/000016298/4 | Łąg ul. Długa 65 | Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny /dwa kondygnacje nadziemne/o pow. zabudowy 103 m ² oraz dwa budynki gospodarcze. | 109.900,00 |

Przeznaczenie terenu: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Nieruchomość jest współwłasnością Gminy Czersk do wysokości udziału $\frac{3}{4}$ oraz osób trzecich na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej do wysokości udziału $\frac{1}{4}$.

Wykaz wywieszono 15.01.2021 r.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 24 maja 2021 ROKU O GODZ. 10⁰⁰**

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8.243,00 złotych najpóźniej do dnia 19 maja 2021 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaż udziału Gminy Czersk w nieruchomości, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia udziału Gminy Czersk w nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz Gminy Czersk,

- umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego zostanie zawarta przez obu współwłaścicieli i zapłata wylicytowanej ceny sprzedaży nastąpi na rzecz każdego ze współwłaścicieli zgodnie z udziałem we współwłasności.
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej i wyciąg z ogłoszenia w gazecie lokalnej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia... 13.04.2021 r.
Zdjęto dnia

B U R M I S T R Z

Przemysław Biesek-Talewski

Sprawdzono pod względem merytorycznym.

Dnia: **NACZELNIK WYDZIAŁU**

Podpis:

e54a9146-559b-eb11-8502-4cd98f80e88d
Sporządził(a): Teresa Lenz